

ДОГОВІР № 09/11/01-20ТН
про здійснення технічного нагляду

" 09" листопада 2020 р

м. Хмельницький.

ТОВ «Укрстандарт» в особі директора Янкового Олега Олексійовича, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому – **Замовник**, з однієї сторони, та фізична особа-підприємець **Барташук Олександр Васильович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію та кваліфікаційного сертифікату інженера-технічного нагляду серії АТ №007253, зареєстрованого у реєстрі атестованих осіб 02 серпня 2018 року за № 3816, названого в подальшому “**Виконавець**”, з другої сторони, надалі – “**Сторони**”, заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт на будівництві об'єкта: «**Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: Старокостянтинівське шосе, 3 в м. Хмельницькому.**» (надалі – об'єкт технагляду).

2. Умови договору

2.1. **ЗАМОВНИК** в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає **ВИКОНАВЦЮ** наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію ліцензії підрядника з додатком, копію договору авторського нагляду (при наявності), копію дозволу на виконання будівельних робіт (при необхідності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення **ВИКОНАВЦЕМ** технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами **ВИКОНАВЦЯ** він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження **ВИКОНАВЦЯ**, його взаємовідносини між **ВИКОНАВЦЕМ** і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору визначається сторонами по факту надання послуг на підставі акта виконаних робіт, який подається Виконавцем, при цьому сторони погодили, що вартість послуг становитиме **6000 (шість тисяч) гривень, 00 коп.** за місяць під час будівництва.

3.2. **ЗАМОВНИК** проводить оплату здійснення технічного нагляду **ВИКОНАВЦЯ** в період проведення будівельно-монтажних робіт, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками **СТОРИН**.

Акти виконаних робіт готує **ВИКОНАВЕЦЬ** і передає для підписання **ЗАМОВНИКУ** до **05 числа кожного наступного місяця**. Строк оплати – **5 (п'ять) робочих днів** після підписання **СТОРОНАМИ** акту.

4. Права й обов'язки СТОРИН

4.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- вчасно надати **ВИКОНАВЦЮ** документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати **ВИКОНАВЦЮ** збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї

вини;

- надавати **ВИКОНАВЦЮ** необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. **ЗАМОВНИК** має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури."

4.4 **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.
- не допускати до виконання робіт без одержання дозволу Держархбудінспекції.
- не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

5. Строк дії договору та інші умови.

5.1. Договір набуває чинності з моменту початку будівництва, про що Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця офіційним листом і діє до повного виконання **СТОРОНАМИ** своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із **СТОРИН** не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою **СТОРИН**.

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляється письмово, за підписами обох **СТОРИН** у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, **СТОРОНИ** вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, **СТОРОНИ** керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із **СТОРИН**, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників **СТОРИН**.

5.9. Всі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити **СТОРИН**

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p align="center">ТОВ «Укрстандарт»</p>	<p align="center">ФОП Барташук О.В.</p>
<p>29000, Хмельницька область, м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 161 тел. 72-00-92 р/р UA 79 300346 0000026004019490801 в ПАТ «АЛЬФА – БАНК» МФО 300346, код ЄДРПОУ 21336603</p>	<p>29000, Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 3, р/р UA 093003460000026009019465701 в ПАТ «АЛЬФА – БАНК» МФО 300346, ідентифікаційний код 2276219130, тел. 097 47 94629.</p>
<p>Директор  О.О. Янковий</p>	<p>Підприсмець  О.В. Барташук.</p>

