

ДОГОВІР № 03/22 .
про здійснення технічного нагляду

м. Тернопіль

07 квітня 2022 р.

Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Весна 2015», в особі Голови кооперативу Галаван Іван Володимирович, що діє на підставі Статуту, надалі «Замовник», з однієї сторони та

Інженер технічного нагляду I категорії в особі Долі Ігоря Григоровича, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 009975, надалі «Технагляд», з другої сторони уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Технагляд приймає на себе зобов'язання на виконання обов'язків відповідального за технічний нагляд по будівництву об'єкту **«Нове будівництво торгово-складської будівлі по вул. 15 Квітня, 6-Т, с. Байківці, Тернопільського району, Тернопільської області»** (ДК: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

2. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Даний договір вступає в силу з моменту його підписання обома договірними сторонами.

2.2. Термін дії договору до «31» грудня 2023 р.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Технаглядом умов договору.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити послуги Технагляду згідно домовленостей між сторонами.

3.3. Технагляд має право:

3.3.1. Ініціювати внесення змін у договір.

3.3.2. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації і не можуть бути усунені Підрядником.

3.3.3. Забороняти подальше виконання підрядною (субпідрядною) організацією робіт у випадку несвочасного оформлення нею актів про приховані роботи, відхилення від проектних рішень, неякісного ведення або застосування неякісних матеріальних ресурсів, порушення державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів.

3.3.4. Приймати участь в обмірах на підконтрольному об'єкті робочо-технічних, робочих і державних комісій по введенню їх в експлуатацію.

3.4. Технагляд зобов'язаний:

3.4.1. Здійснювати належним чином та у будь-який час ведення технічного нагляду і контролю за ходом, вартістю та обсягом виконання підрядною (чи субпідрядною) організацією робіт, відповідно до умов договору, проектно-кошторисної документації, державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів.

3.4.2. Здійснювати, у разі необхідності, внесення змін у проектно-кошторисну документацію до початку виконання підрядною організацією робіт або під час їх виконання за погодженням із Замовником.

3.4.3. Вимагати виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником (субпідрядником) порушень.

3.4.4. Подати пропозиції Замовнику про відмову від договору та відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи, або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у визначений договором строк стає неможливим.

3.4.5. Приймати участь у складанні актів на приховані роботи (засвідчення, підписання актів тощо).

- 3.4.6. Приймати участь у введенні в експлуатацію об'єкта (закінчених підрядною (субпідрядною) організацією робіт).
- 3.4.7. У випадку необхідності та за погодженням із Замовником проводити експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам, у тому числі із залученням належних експертів.
- Приймати участь в експертизах (перевірках, випробуваннях) відповідності робіт і матеріальних ресурсів установленим вимогам.
- 3.4.8. негайно повідомити підрядну (субпідрядну) організацію про виявлені у її роботі недоліки.
- 3.4.9. Не допускати відхилень підрядною (субпідрядною) організацією обсягів будівельно-монтажних і спеціальних робіт, проводити звірку їх відповідності кошторису і контрольні заміри.
- 3.4.10. Скоригувати за участю підрядної (субпідрядної) організації суму, що підлягає оплаті, у разі невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт.
- 3.4.11. Прийняти виконані підрядною (субпідрядною) організацією роботи передбачені проектно-кошторисною документацією, перевірити облікові документи форми № КБ-2в або іншої форми, за умови, належного виконання робіт. Додаткові роботи оформлюються додатковими документами у встановленому законодавством порядку.
- 3.4.12. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами України.

4. ДОГОВІРНА ЦІНА

4.1. Загальна сума Договору за ведення технічного нагляду складає: за домовленістю сторін.

5. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 5.1. Всі спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів.
- 5.2. Спори між сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.
- Договір складено в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК :

ОК «ГК «Весна 2015»
вул.15 Квітня, 6-Т,
с. Байківці,
Тернопільського району,
Тернопільської області
Код ЄДРПОУ 38687120

ТЕХНАГЛЯД :

Фізична особа Доля І.Г.
м. Тернопіль, вул. Новий Світ, 1/40
паспорт МС № 306657, вид. Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській обл. від 18 березня 1998 р.
рахунок отримувача
UA 573003460000026205901074877
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2144202492
банк отримувача АТ «Альфа-Банк»,
МФО 300346

Голова ОК «ГК «Весна 2015»



І.В.Галаван

