

## ДОГОВІР № 01-08-2023

на здійснення технічного нагляду під час виконання робіт об'єкта:  
**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Нова 2, земельна ділянка 5 в м. Бориспіль Київської області»**

м. Бориспіль

„14” серпня 2023 року.

Фізична особа - підприємець Гріненко Анатолій Іванович, (паспорт СМ № 058283, виданий 23.04.1999р. Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській обл., ідентифікаційний код № 2160911553, місце проживання : м. Бориспіль, вул. Європейська, 50 –В, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, серія АТ № 011356 зареєстрований у Реєстрі інженерів технічного нагляду 28.07.2023р. за № 4051, свідоцтво платника податку серія А № 847701; ставка 5%) що іменується далі **„ Виконавець”** з одної сторони та директор Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОБУД-С» Гетманов Андрій Олександрович, що іменується далі **„Замовник”** з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання :  
**Здійснення технічного нагляду під час виконання робіт по об'єкту „Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Нова 2, земельна ділянка 5 в м. Бориспіль Київської області”.**

1.2 Виконавець виконує роботи, передбачені цим Договором, які приймаються Замовником і усуває недоліки, що виникли з його вини і виявлені під час прийому виконаних робіт.

1.3.Послуги Замовником за цим Договором надаються терміном на 4 (вісімнадцять) місяців з дня підписання Договору та діє до 31.12.2023р.

1.4. Термін дії цього Договору може бути продовжений автоматично, якщо одна із Сторін письмово не попередить другу Сторону, про закінчення дії Договору за 15 днів до терміну закінчення дії Договору та не закінчені роботи до періоду закінчення терміну Договору.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість робіт за цим Договором відповідно складає 10 000,00 (десять тисяч) грн. За кожний місяць роботи на період будівництва вищевказаного об'єкту.

2.2. Оплата здійснюється протягом трьох днів з моменту настання місяця виконання робіт.

2.3. В разі зміни законодавства України по заробітній платі, відповідно вносяться зміни по розміру оплати Виконавцю.

2.3.Вартість робіт та терміни їх виконання за узгодженням Сторін можуть уточнюватися шляхом укладання додаткових угод.

### 3. ПРАВА, ОBOB'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

#### 3.1.Замовник зобов'язаний :

3.1.1. Передати Виконавцю протягом 3-х днів з моменту набрання чинності цього Договору всі необхідні документи в повному обсязі для виконання робіт.

3.1.2.Прийняти виконану роботу Виконавцем відповідно до умов цього Договору.

3.1.3.Після виконання робіт Виконавцем, в разі відсутності допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків, підписати Акт виконаних робіт.

3.2.Замовник має право:

3.2.1. В будь – який час перевіряти хід і якість виконуваних Виконавцем робіт.

3.2.2. Не втручатись у господарську діяльність Виконавця.

#### 3.3.Виконавець зобов'язується :

3.3.1.Виконувати всі роботи якісно і своєчасно у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури ( постанова КМУ від 11.07.2007р. №903), а саме:

##### 1. проведення перевірок:

- наявності документів , які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо;
- відповідності виконаних робіт , конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягам та якості виконаних робіт проектно – кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно - будівельного контролю та державного нагляду;

2. проведення разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

3. повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

4. оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

##### 5.участь у проведенні перевірок :

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

3.3.2. Виконавець, що здійснює технічний нагляд, має право вимагати від підрядника:

1. виконання робіт відповідно до проектно – кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2. зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

4. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5. Зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- підготовчих робіт у разі виявлення понад нормативної деформації конструкцій або загроза обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникнення аварії.

6. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, виконавець (технічний нагляд) повідомляє про це замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно - будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.3.3. Дотримуватися правил пожежної безпеки та техніки безпеки при виконанні за цим Договором.

3.4. Відповідальність Сторін і вирішення спорів.

3.4.1. За не виконання або неналежне виконання зобов'язань по цим Договором Виконавець та Замовник несуть майнову відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

3.4.2. Всі спори і суперечки, які можуть виникнути в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а в разі неможливості досягнення згоди Сторонами, згідно чинним законодавством.

#### **4. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ.**

4.1 Цей Договір набуває чинності з дня її підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань .

4.2. Якщо змінюються обсяги робіт, передбачених цим Договором, Сторони укладають Додаткову угоду на обсяг додаткових робіт.

4.3. Всі зміни та доповнення до Договору оформляються шляхом укладання Сторонами Додаткових угод, які після підписання Сторонами стають її невід'ємними частинами.

4.4 Якщо одна з положень або його частина стає недійсною, даний Договір в цілому зберігає законну силу.

4.5. Сторони засвідчують, що ними досягнуто згоду щодо всіх істотних умов цього Договору.

4.6. Цей Договір укладено українською мовою в двох примірниках , що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

## 5. ДОДАТКИ.

5. Список технічної документації, яка передається для здійснення технічного нагляду за об'єктом будівництва.

## 6.ЮРИ ДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

### Виконавець:

ФОП Гріненко А.І.  
08300 м. Бориспіль  
вул.. Європейська 50-в  
Код іден.2160911553  
р/рUA713226690000002600830014039  
філія в Головному Управлінні  
по м. Києву та Київській  
обл. АТ „Ощадбанк”  
МФО 322669  
Код ЄДРПО банку 09322277  
Тел: 066-588-73-69.  
Є платником єдиного податку 3 групи  
за ставкою 5%.

ФОП



### Замовник:

ТОВ «ГРАДОБУД –С»  
Київської області, м. Бориспіль  
вул. Київський шлях,84  
Код 33354639  
р/р UA333808050000000026005247628  
в АТ « Райффайзен  
Банк»  
МФО380805  
тел: 095-577-91-68

Директор

