

Договір
на виконання робіт з технічного нагляду у будівництві № 8

м. Дубно

«14» листопада 2024 рік

Приватне мале підприємство - фірма «СПЕЦРЕМБУД», в особі директора Кучерука Олександра Анатолійовича, який(а) діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Виконавець», (далі – Виконавець), з однієї сторони, та

Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради, в особі начальника управління Омелянчука Анатолія Володимировича, що діє на підставі Положення та іменується в подальшому «Замовник» (далі – Замовник), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», погодивши усі істотні умови, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. Предмет договору

1.1. Згідно даного Договору Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за оплату здійснити технічний нагляд (згідно Додатку 6 до Договору) на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області» за кодом ДК 021;2015; 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (далі по тексті – «Роботи») у рамках Проекту: «Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у місті Дубно», №NDICI-GEO-NEAR/2023/442-335, які Виконавець у межах повноважень зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», які затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року №281 «Про затвердження кошторисних норм в Україні», інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду згідно вимог діючого законодавства. Перелік спеціалістів наведено в Додатку 2.

1.4. Перелік робіт із здійснення технічного нагляду, що підлягають виконанню, та вимоги до них визначені у Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (Постанова КМУ від 11.07.2007р. №903).

1.5. Даний договір впроваджується в рамках програми Європейського союзу «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні» відповідно до грантової угоди №NDICI-GEO-NEAR/2023/442-335, «Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у Дубно» від 17/03/2023 року, підписаного між Європейською комісією та Дубенською міською радою.

1.6. Підписання цього договору сторонами свідчить про те, що Замовник надав Виконавцю усю необхідну документацію, відповідно до якої Виконавець зобов'язується виконати роботи із здійснення технічного нагляду.

1.7. Технічне завдання на здійснення технічного нагляду визначається у Додатку 3 до Договору.

1.8. В Тексті договору «Виконавець» означає особу (осіб), що виконують роботи із здійснення технічного нагляду; «Замовник» означає особу, визначена Замовником; «Підрядник» означає особу (осіб), що здійснюють будівельні роботи.

2. Строки виконання робіт

2.1. Виконавець зобов'язаний виконати роботи, визначені цим Договором та додатками до нього, відповідно до календарного плану виконання робіт із здійснення технічного нагляду (Додаток 1 до

Договору), до отримання «Сертифікату про прийняття об'єкта в експлуатацію» або іншого документу, передбаченого законодавством, що підтверджує закінчення робіт та готовність об'єкта до експлуатації.

2.2. Початок та закінчення робіт з технічного нагляду визначається Календарним планом виконання робіт із здійснення технічного нагляду, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1 Календарний план виконання робіт з здійснення технічного нагляду), але не раніше ніж початок будівельних робіт .

2.3. Закінченням виконання Робіт вважається дата підписання Замовником Акта приймання виконаних Робіт зі здійснення технічного нагляду у повному обсязі

2.4. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили; зміни умов фінансування; інших обставин за взаємною згодою сторін.

2.5. Місце виконання робіт: вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області.

3. Договірна ціна та порядок розрахунків

3.1. Договірна ціна та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість Договору складає 75 000,00 євро (сімдесят п'ять тисяч євро) без ПДВ, що становить 3 084 090,00 грн (Три мільйони вісімдесят чотири тисячі дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ, при курсі НБУ на день підписання угоди - 41,1212 грн/євро.

3.2. Даний Договір фінансується за рахунок грантових коштів ЄС в межах і на умовах проєкту: «Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у Дубно».

3.3. Метод та умови проведення оплати Виконавцю за цим договором повинні бути наступними:

- 1) Оплата вартості робіт, пов'язаних із здійсненням технічного нагляду за будівництвом об'єкту здійснюється на підставі Актів виконаних робіт із здійснення технічного нагляду у розмірі 1,5% від об'єму виконаних будівельних робіт у гривні за курсом НБУ на дату підписання акту протягом тридцяти (30) банківських днів з дати їх підписання Сторонами.
- 2) Фактична вартість прийнятих та оплачених робіт, пов'язаних із здійсненням технічного нагляду, не може бути більшою ніж загальна вартість договору (п. 3.1).
- 3) Валюта виплат за Договором – гривня.

3.6. У разі затримки грантового фінансування, розрахунки за виконані роботи здійснюються за умови наявності відповідних коштів на розрахунковому рахунку Замовника.

3.7. У разі зміни строків будівництва Сторонами укладається Додаткова угода не пізніше ніж через 5 (п'ять) календарних днів з дня прийняття Сторонами таких змін, але не пізніше дати закінчення строку дії Договору.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника

4.1.1. Контролювати стан та якість виконаних робіт з технічного нагляду;

4.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

4.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

4.1.4. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у технічному завданні та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

4.1.5. Отримати від Виконавця належно виконані роботи згідно цього Договору;

4.1.6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

4.1.7. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не виконав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних

робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

4.1.9. Замовник має право у будь-який час перевірити хід і якість виконання робіт, не втручаючись у діяльність Виконавця;

4.2. Обов'язки Замовника

4.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору. Узгоджений Сторонами перелік та форма передачі (письмова форма/електронний документ) документації, яку Замовник надає Виконавцю, зазначається в Акті приймання – передачі документації.

4.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця та працівникам Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

4.2.3. Створити необхідні умови для виконання робіт Виконавцем, зокрема надати приміщення з належними санітарно-гігієнічними умовами, з можливістю зберігання приладів контролю та нормативно-технічної документації.

4.2.4. Оплатити виконані роботи Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

4.2.5. Прийняти роботи, належно виконані Виконавцем та підписати акт приймання протягом 5 (п'яти) днів з моменту його отримання й повернути один екземпляр Виконавцю або надати Виконавцю мотивовану письмову відмову від підписання акту з вказівкою на недоліки, виявлені у виконаних роботах;

4.2.6. Проводити розрахунки за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права Виконавця

5.1.1. Отримати оплату за виконані роботи.

5.1.2. Ініціювати внесення змін у Договір або достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його у строк за 10 календарних днів.

5.1.3. Отримувати безперешкодний доступ до будівельного майданчика у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.4. Залучати до виконання робіт за Договором інших відповідальних осіб які мають право на їх виконання, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності за попереднім письмовим погодженням з Замовником.

5.1.5. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію, необхідну для виконання Договору.

5.1.6. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:

1) виконання робіт відповідно до проєктно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4) усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання: робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт; будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Вести контроль якості будівельно-монтажних робіт відповідно до проєктно-кошторисної документації та візувати акти виконаних будівельно-монтажних робіт та акти прихованих робіт.

5.2.2. Проводити перевірку:

- Змін до проєктних рішень під час виконання робіт, що пропонуються Підрядником (проєктантом Підрядника) щодо відповідності вимогам діючого законодавства України;
- Якості та номенклатури матеріалів та виробів, що плануються до використання Підрядником щодо відповідності затвердженій проєктно-кошторисній документації, вимогам підписаного контракту між Замовником та Підрядником та вимогам діючого законодавства України (перевірка до початку використання та протягом використання з оформленням актів перевірок та допусків до використання);
- Відповідності виконаних Підрядником робіт та матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- Наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час будівництва (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо), за необхідності піднімає питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;;
- Виконання Підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду;
- Відповідності актів приймання виконаних будівельних робіт наданих Підрядником за договором, укладеним між Замовником та Підрядником, проєктно-кошторисній документації. Візувати акти, якщо вимоги до якості та кількості відповідають вимогам;
- Якості та об'ємів фактично виконаних робіт на об'єкті;
- Достовірність, правильність оформлення та достатність виконавчої документації на виконані роботи.

5.2.3. Вести регулярний облік обсягів прийнятих і оплачених робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками, виконання приписів в Загальному журналі виконання робіт.

5.2.4. Проводити разом із Підрядником, Замовником та/або представником Замовника затвердження виконуваних «еталонів» якості робіт, що виконуються Підрядниками, та використовуються під час оцінки інших робіт, виконуваних Підрядником згідно із затвердженими «еталонами» якості.

5.2.5. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт.

5.2.6. Повідомляти Підряднику, Замовнику та/або представнику Замовника про невідповідність матеріалів вимогам нормативних документів, затвердженій проєктно-кошторисній документації, вимогам підписаного контракту між Замовником та Підрядником;

5.2.7. Вимагати зупинення робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії. В такому випадку негайно інформувати Замовника, Підрядника та надавати обґрунтування.

5.2.8. За участю Замовника оформляти акти виявлених недоліків (дефектів) у роботі Підрядника.

5.2.9. Брати участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості робіт усіх видів, включно із регулярними перевірками консультантами проєкту (представником Замовника);
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- аудит НЕФКО, або аудиторами, призначеними НЕФКО та/або Європейською комісією;

5.2.10. Контролювати додержання Підрядниками вимог з техніки безпеки та охорони праці під час виконання будівельно-монтажних робіт та своєчасно інформує Замовника та (представника Замовника);

5.2.11. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

5.2.12. Здійснювати постійний технічний контроль, з періодичністю не менше 3 (трьох) разів на тиждень, за виконанням робіт на об'єкті з моменту початку виконання будівельно-монтажних робіт Підрядниками до передачі Замовнику повністю виконаних робіт від Підрядників.

5.2.13. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 та іншими чинними нормативними документами.

- 5.2.14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання робіт на об'єкті, та відмови Підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовника та/або представнику Замовника і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
- 5.2.15. Представник з технічного нагляду має співпрацювати з консультантами проекту у питаннях контролю якості робіт і матеріалів та отримувати погодження консультанта проекту на приймання робіт, а також на використання Підрядниками матеріалів (до початку використання).
- 5.2.16. Представник з технічного нагляду має бути присутнім на нарадах Замовника, Підрядника, та/або представника Замовника.
- 5.2.17. Своїми силами і засобами виконувати роботи у відповідності з умовами даного Договору, вимогами чинного законодавства, в обсязі та у термін, передбачений цим Договором.
- 5.2.18. Належно виконувати роботи з технічного нагляду;
- 5.2.19. Забезпечити Замовнику усі належні умови для здійснення контролю за виконанням робіт, в тому числі надавати на вимогу Замовника усі необхідні документи.
- 5.2.20. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання виконаних робіт з здійснення технічного нагляду.
- 5.2.21. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі/електронним документом.
- 5.2.22. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації (письмова форма/електронний документ), яка складена або отримана Виконавцем у процесі виконання робіт за цим Договором згідно з Переліком документації, яку Виконавець надає Замовнику після закінчення строку дії Договору або його припинення.
- 5.2.23. Здійснювати фото- та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих робіт, визначених відповідними нормами та стандартами України.
- 5.2.24. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт.
- 5.2.25. Проводити огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.
- 5.2.26. Надавати Замовнику не рідше одного разу на тиждень щотижневий звіт (Додаток 4 до Договору).

6. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.
- 6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальність за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.
- 6.3. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.
- 6.4. У разі невиконання або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за Договором виконання робіт за державні кошти Виконавець сплачує Замовнику за кожний день прострочення неустойку (пеню), у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується неустойка (пеня), від ціни невиконаних робіт на об'єкті з дня отримання бюджетних коштів.
- 6.5. При ненадходженні або невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи, штрафні санкції до Замовника не застосовуються.
- 6.6. Сплата санкцій і відшкодування збитку не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.7. Під час виконання робіт за даним Договором Виконавець самостійно несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища.
- 6.8. Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 6.9. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

- 7.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до **17 вересня 2024 року**, однак у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.
- 7.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.
- 7.3. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним та господарським законодавством.
- 7.4. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги як докази у спорі між сторонами.
- 7.5. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.
- 7.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

8. Конфіденційність

- 8.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.
- 8.2. Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

9. Форс-мажор

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.
- 9.2. До обставин непереборної сили, що можуть вплинути на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, належать обставини та події надзвичайного характеру, що не залежать від волі Сторін і які Сторони не могли передбачити, уникнути або запобігти прийнятими необхідними і достатніми заходами.
- 9.3. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-денний термін з моменту їх виникнення, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність повідомлення позбавляє цю Сторону права посилаючись на такі обставини надалі. Строк дії обставин непереборної сили підтверджується довідкою компетентного органу.
- 9.4. Строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.
- 9.5. У разі, якщо строк дії обставин непереборної сили перевищує три місяці, це може бути підставою для розірвання цього Договору з ініціативи будь-якої Сторони, з дотриманням порядку щодо письмового узгодження розірвання Договору з іншою Стороною.

10. Порядок зміни істотних умов договору та інші умови договору

- 10.1. Протягом строку виконання сторонами зобов'язань чи дії договору, одна із Сторін договору у разі необхідності може ініціювати перед іншою Стороною необхідність унесення змін до договору у межах можливої зміни істотних умов, визначених Законом.
- 10.2. Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України зміна умов договору допускається лише за згодою Сторін. Необхідність унесення змін до договору має бути обґрунтованою та підтверджена Стороною, яка ініціює такі зміни.
- 10.3. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.
- 10.4. Перелік додатків, необхідних для реалізації положень Договору, та їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою в залежності від обсягів та видів виконаних робіт.
- 10.5. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

10.6. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

10.7. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

10.8. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

10.9. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в судовому порядку.

10.10. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку:

10.10.1. Прострочення Виконавцем виконання робіт на строк більше ніж 30 календарних днів крім випадку виникнення форс-мажорних обставин;

10.10.2. Істотними порушеннями для умов цього договору будуть вважатися - систематичні (три і більше разів) порушення Виконавцем умов цього Договору;

10.11. Виконавець має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку:

10.11.1. Систематичного (три і більше разів) порушення Замовником умов цього Договору,

10.12. У випадку припинення дії цього Договору розрахунки проводяться за фактично виконаний обсяг робіт, з врахуванням заподіяних збитків та штрафних санкцій, нарахованих згідно з умовами даного Договору та чинного законодавства.

10.13. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку за наявності на це визначених цим Договором підстав відбувається шляхом направлення Стороною, яка має повноваження його розірвати, письмового повідомлення іншій Стороні про розірвання цього Договору з відповідним належним обґрунтуванням. Цей Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з дати, вказаної у письмовому повідомленні про його розірвання.

11. Заборонені дії

11.1. НЕФКО вимагає від всіх позичальників/отримувачів гранту, учасників тендерів, підрядників, субпідрядників, підрядників, субпідрядників, концесіонерів, консультантів і субконсультантів, що є сторонами контрактів, фінансованих Єврокомісією та котрі управляються НЕФКО, дотримання високих стандартів етики в процесі проведення закупівель та виконання своїх контрактних зобов'язань. У впровадженні цієї політики НЕФКО:

(a) визначає для цілей цього пункту заборонені дії наступним чином:

(i) "корупційні дії" як пропозицію, вручення, отримання або вимагання, прямо або опосередковано, будь-яких цінностей з метою неправомірного впливу на дії іншої Сторони;

(ii) "шахрайські дії" як будь-яку дію або бездіяльність, в тому числі спотворення фактів, навмисне або ненавмисне введення в оману, чи спроба ввести в оману сторону в цілях отримання фінансової або іншої вигоди, або ухилення від виконання зобов'язання;

(iii) "примусові дії" як безпосереднє чи опосередковане заподіяння шкоди чи нанесення травм, або загрозу заподіяння шкоди чи нанесення травм будь-якій стороні або майну цієї Сторони з метою неправомірного впливу на дії цієї Сторони;

(iv) "змову" як домовленість між двома або більше сторонами, спрямовану на досягнення неналежної цілі, в тому числі на неправомірний вплив на дії іншої Сторони;

(v) "обструктивна практика" означає (a) навмисне знищення, фальсифікацію, зміну або приховування доказових матеріалів для розслідування, пов'язаного з Контрактом; залякування чи залякування будь-якої сторони для запобігання розголошенню її знань про питання, що мають відношення до такого слідства або до проведення розслідування, або (б) дії, спрямовані на суттєве перешкоджання здійсненню згідно з контрактом права аудиту НЕФКО або доступу до інформації або права, які будь-який відповідний орган має відповідно до будь-якого закону, правила чи договору;

(vi) "відмивання грошей" - це: (i) конвертація чи передача майна, знаючи, що таке майно отримано від злочинної діяльності або участі в такій діяльності, з метою приховування чи маскуванню незаконного походження майна або надання допомоги будь-якій особі, яка бере участь у такій діяльності, щоб уникнути юридичних наслідків його дії; (ii) приховування істинної природи, джерела, місцезнаходження, розпорядження, руху, прав щодо власності або володіння майном, знаючи, що таке майно отримано від злочинної діяльності або участі в такій діяльності; (iii)

придбання, володіння або використання майна, знаючи на момент отримання, що таке майно було отримано від кримінальної діяльності або участі в такій діяльності; (iv) участь в асоціаціях, здійснення, спроби здійснити та сприяти, полегшити та консультувати будь-які дії, зазначені в попередніх пунктах;

(vii) "фінансування тероризму" - це надання чи збір коштів будь-якими засобами, прямо чи опосередковано, з наміром їх використання або з урахуванням того, що вони повинні бути використані повністю або частково для здійснення будь-якого з правопорушень у значенні Директиви (ЄС) 2017/541 Європейського Парламенту та Ради від 15 березня 2017 року щодо боротьби з тероризмом та заміни Рамкового рішення Ради 2002/475/ЖНА та внесення змін до Рамкового рішення Ради 2005/671 / ЖНА; і

(viii) "крадіжку" як привласнення чужого майна.

(b) скасує частину свого фінансування, передбаченого для закупівлі устаткування та супутніх робіт якщо з'ясує, що представники позичальника/отримувача гранту чи бенефіціанта фінансованих Єврокомісією та котрі управляються НЕФКО брали участь у будь-яких заборонених діях під час проведення закупівель або виконання контрактних зобов'язань, якщо позичальник/отримувач гранту чи бенефіціанта не вжив своєчасних та належних дій для виправлення ситуації, які б повністю задовольнили НЕФКО;

(c) оголосить фірму неправомочною (назавжди або на визначений період часу) для присудження Контракту, що фінансується Єврокомісією та котрі управляються НЕФКО, якщо корпорація на будь-якому етапі прийде до висновку, що така фірма була причетна до заборонених дій під час конкурентної боротьби за присудження фінансованого Єврокомісією та котрі управляються НЕФКО Контракту або під час його виконання;

(d) у випадку, якщо позичальник/отримувач гранту чи фірма визнаються судом країни позичальника чи фірми, або правоохоронними (чи аналогічними) органами міжнародного рівня, включаючи спільні правозастосовні інститути, такими, що здійснювали заборонені дії, НЕФКО лишає за собою право:

(i) звернутись до Єврокомісії з проханням частково або повністю скасувати фінансування такого позичальника/отримувача гранту;

(ii) оголосити фірму неправомочною (назавжди або визначений період часу) для присудження Контракту, що фінансується Єврокомісією та котрі управляються НЕФКО.

12. Перелік додатків до Договору

Додаток 1. Календарний план виконання робіт із здійснення технічного нагляду;

Додаток 2. Перелік спеціалістів для здійснення технічного нагляду;


Додаток 3. Технічне завдання на здійснення технічного нагляду;

Додаток 4. Шаблон щотижневого звіту для технічного нагляду;

Додаток 5. Протокол погодження договірної ціни;

Додаток 6. Специфікація наданих послуг.

Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради 35600, Рівненська область, м. Дубно, вул. Замкова, 4 Код ЄДРПОУ 25675957 р/р UA 748201420344251006300029364 Держказначейська служба України м. Київ МФО 820172 Начальник управління /  /Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК	Приватне мале підприємство - фірма «СПЕЦРЕМБУД» 33022, Рівненська область, м. Рівне, вул. О.Дундича, буд. 18, кв.125 Код ЄДРПОУ 21097570 р/р UA913052990000026000030700812 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 тел: +380 (67) 360-65-00 Директор /  / Олександр КУЧЕРУК

Календарний план виконання робіт
із здійснення технічного нагляду

№ з/п	Назва виконаних робіт	термін виконання	
		дата початку	дата завершення
1.	Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області».	<u>лютий 2024 року</u>	<u>17 вересня 2024 року</u>

Склав:
Інженер з технічного нагляду


(підпис)

Давидюк В.Б.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Замовник:

Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул. Замкова, 4
Код ЄДРПОУ 25675957
р/р UA 448201720344251006300029364
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172

Начальник управління

М.П.

(за наявності)

«14» лютого 2024 року



Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

Виконавець:

Приватне мале підприємство - фірма «СПЕЦРЕМБУД»

33022, Рівненська область, м. Рівне, вул. О.Дундича, буд. 18, кв.125
Код ЄДРПОУ 21097570
р/р UA91305299000026000030700812
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
тел: +380 (67) 360-65-00

Директор

М.П.

(за наявності)

«14» лютого 2024 року



Олександр КУЧЕРУК

Додаток №2
до Договору № 8
від «14» листопада 2024 року

Перелік спеціалістів для здійснення технічного нагляду

№ п/п	Працівник	Рейтинг необхідності для малих міст	Кількість спеціалістів	Кваліфікація	Досвід
1	Інженер з технічного нагляду <i>Давидюк Оксана Пилипівна</i> <i>Вознюк Сергій Анатолійович</i>	5	2	СС2 (або СС3)	Досвід по будівництв у житлових будинків – не менше 3 (трьох) контрактів СС2 (або СС3) за останні 5 (п'ять) років, стаж роботи не менше 3 (трьох) років.
2	Інженер консультант <i>Семенюк Роман Віталійович</i>	4	1	СС2 (або СС3)	
3	Інженер-проектувальник у частині кошторисної документації <i>Криволап Віра Миколаївна</i>	5	1	СС2 (або СС3)	
4	Інженер-проектувальник з міцності та надійності <i>Кучерук Олександр Анатолійович</i>	2	1	СС2 (або СС3)	
5	Інженер з охорони праці (будівельник) <i>Тунік Олег Володимирович</i>	3	1	II категорії	
6	Експерт з інженерно-будівельного проектування в частині інженерно-технічних заходів цивільного захисту <i>Бачинський Василь Васильович</i>	1	1	СС2 (або СС3)	

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
<p>Управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради 35600, Рівненська область, м. Дубно, вул. Замкова, 4 Код ЄДРПОУ 25675957 р/р <u>UA448204720344251006300029364</u> Держказначейська служба України м. Київ МФО 820172</p> <p>Начальник управління <i>[Підпис]</i> / <u>Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК</u></p>	<p>Приватне мале підприємство - фірма «СПЕЦРЕМБУД» 33022, Рівненська область, м. Рівне, вул. О.Дундича, буд. 18, кв.125 Код ЄДРПОУ 21097570 р/р UA913052990000026000030700812 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 тел: +380 (67) 360562-00</p> <p>Директор <i>[Підпис]</i> / <u>Олександр КУЧЕРУК</u></p>

ТЕХНІЧНЕ-ЗАВДАННЯ

на здійснення технічного нагляду на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області»

1. Склад та обсяги відповідності виконаних Підрядником робіт визначаються проектно-кошторисною документацією.
2. Виконавець забезпечує технічний нагляд для замовника протягом усього періоду виконання будівельних робіт по об'єкту, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва.
3. Виконавець має вести контроль якості та підписувати акти прихованих робіт.
4. Виконавець проводить перевірку:
 - Змін до проектних рішень під час виконання робіт, що пропонуються Підрядником (проектантом Підрядника) щодо відповідності вимогам підписаного контракту між Замовником та Підрядником та вимог діючого законодавства України;
 - Якості та номенклатури матеріалів та виробів, що плануються до використання Підрядником щодо відповідності затвердженій проектно-кошторисній документації, вимогам підписаного контракту між Замовником та Підрядником та вимогам діючого законодавства України (перевірка до початку використання та протягом використання з оформленням актів перевірок та допусків до використання);
 - Відповідності виконаних Підрядником робіт та матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - Наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час будівництва (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо);
 - Виконання Підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду;
 - Відповідності актів приймання виконаних будівельних робіт, наданих Підрядником за договором, укладеним між Замовником та Підрядником, проектно-кошторисній документації. Підписувати акти, якщо вимоги до якості та кількості відповідають вимогам;
 - Якості та об'ємів фактично виконаних робіт на об'єкті;
 - Достовірність, правильність оформлення та достатність виконавчої документації на виконані роботи Підрядником. Організовує перелік та передачу Замовнику на зберігання.
5. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.
6. Проводить разом із Підрядником, Замовником та/або представником Замовника затвердження виконуваних «еталонів» якості робіт, що виконуються Підрядниками, та використовуються під час оцінки інших робіт, виконуваних Підрядником згідно із затвердженими «еталонами» якості.
7. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт.
8. Повідомляє Підряднику, Замовнику та/або представнику Замовника про невідповідність матеріалів вимогам нормативних документів, затвердженій проектно-кошторисній документації, вимогам підписаного контракту між Замовником та Підрядником;
9. За участю Замовника оформляє акти виявлених недоліків (дефектів) у роботі Підрядника.
10. Бере участь у проведенні перевірок:

▪ робочою комісією якості робіт усіх видів, включно із регулярними перевітками Замовником (представником Замовника);

▪ органами державного нагляду (Державна аудиторська служба України, у т. ч. її територіальні органи) та архітектурно-будівельного контролю;

▪ аудит НЕФКО, або аудиторами, призначеними НЕФКО та/або Єврокомісією;

11. Контролює додержання Підрядниками вимог з техніки безпеки та охорони праці під час виконання будівельно-монтажних робіт та своєчасно інформує Замовника та (представника Замовника);

12. У координації з Замовником, та/або представником Замовника контролює додержання Підрядником процесу видалення азбесту.

13. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

14. Виконавець повинен здійснювати постійний технічний контроль, з періодичністю не менше 3 (трьох) разів на тиждень, за виконанням робіт на об'єкті з моменту початку виконання будівельно-монтажних робіт Підрядниками до передачі Замовнику повністю виконаних робіт від Підрядників, при необхідності організувати можливість виїзду всім необхідним спеціалістам на об'єкт.

15. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України "Про містобудівну діяльність", Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 та іншими чинними нормативними документами.

16. У разі виявлення відхилень від проєктних рішень, допущених під час виконання робіт на об'єкті, та відмови Підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовника та/або представнику Замовника і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

17. Представник з технічного нагляду має співпрацювати з консультантами проєкту, які призначені консультантами проєкту (НЕФКО) у питаннях контролю якості робіт і матеріалів та отримувати погодження проєкту на приймання робіт, а також на використання Підрядниками матеріалів (до початку використання).

18. Представник з технічного нагляду має бути присутнім на нарадах Замовника, Підрядника, та/або представника Замовника.

ЗАМОВНИК:

Управління архітектури, містобудування,
житлово-комунального господарства та
земельних відносин Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул.
Замкова, 4
Код ЄДРПОУ 25675957
р/р UA442201420344251006300029364
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172

Начальник управління



Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне мале підприємство - фірма
«СПЕЦРЕМБУД»

33022, Рівненська область, м. Рівне, вул.
О.Дундича, буд. 18, кв.125
Код ЄДРПОУ 21097570
р/р UA913052990000026000030700812
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
тел: +380 (67) 360-65-00



Олександр КУЧЕРУК

Додаток №4
до Договору № 8
від « 14 » лютого 2024 року

Шаблон щотижневого звіту для технічного нагляду

Звіт станом на « ____ » _____ 2024 року

Об'єкт:

Виконавець:

Інженер ТН:

Прогрес виконання робіт:

Вид робіт	01.02.2024	15.02.2024	29.02.2024	Накопичувальна таблиця
Утеплення фасаду				
Заміна вікон				
Заміна покрівлі				
....				

Фото 1:

Коментар / зауваження від ТН і статус усунення дефекту

Фото 2

Коментар / зауваження від ТН і статус усунення дефекту

Фото 3-10

ЗАМОВНИК:

Управління архітектури, містобудування,
житлово-комунального господарства та
земельних відносин Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул.
Замкова, 4
Код ЄДРПОУ 25675957
р/р UA 448201420344151006300029364
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172

Начальник управління



Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне мале підприємство - фірма
«СПЕЦРЕМБУД»

33022, Рівненська область, м. Рівне, вул.
О.Дундича, буд. 18, кв.125
Код ЄДРПОУ 21097570
р/р UA913052990000026000030700812
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
тел: (067) 308-65-00

Директор



Олександр КУЧЕРУК

Додаток №5
до Договору № 8
від «14» жовтня 2024 року

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду

Ми, нижче підписані, з боку **Замовника** – начальник управління архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та земельних відносин Дубенської міської ради **Омельянчук Анатолій Володимирович**, з боку **Виконавця** – директор **Приватне мале підприємство - фірма «СПЕЦРЕМБУД» Кучерук Олександр Анатолійович**, засвідчуємо, що сторонами досягнуто угоди про величину договірної ціни на здійснення технічного нагляду по об'єкту: «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області**» в сумі: **75 000,00 євро (сімдесят п'ять тисяч євро) без ПДВ, що становить 3 084 090,00 грн (Три мільйони вісімдесят чотири тисячі дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ**, при курсі НБУ на день підписання угоди - **41,1212** грн/євро.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «Виконавцем» і «Замовником».

ЗАМОВНИК:

Управління архітектури, містобудування,
житлово-комунального господарства та
земельних відносин Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул.
Замкова, 4
Код ЄДРПОУ 25675957
р/р UA 448201420344251006300029364
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172

Начальник управління



/ Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне мале підприємство - фірма
«СПЕЦРЕМБУД»

33022, Рівненська область, м. Рівне, вул.
О.Дундича, буд. 18, кв.125
Код ЄДРПОУ 21097570
р/р UA913052990000026000030700812
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
тел: +380 (67) 360-65-00

Директор



/ Олександр КУЧЕРУК

Додаток №6
до Договору № 8
від «14» лютого 2024 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№	Назва послуги	Од.	Сума в євро	Сума в гривні
1	Технічний нагляд на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області».	посл.	45 556.19	1 873 325.00
2	Інженер-консультант на об'єкті: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку для проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Василя Червонія в м. Дубно Рівненської області».	посл.	29 443.81	1 210 765.00
ВСЬОГО:			75 000.00	3 084 090.00

Всього на суму: 75 000,00 євро (сімдесят п'ять тисяч євро) без ПДВ, що становить 3 084 090,00 грн (Три мільйони вісімдесят чотири тисячі дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ, при курсі НБУ на день підписання угоди - 41,1212 грн/євро.

ЗАМОВНИК:

Управління архітектури, містобудування,
житлово-комунального господарства та
земельних відносин Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул.
Замкова, 4
Код ЄДРПОУ 25675957
р/р UA448201420344251006300029364
Держказначейська служба України м. Київ
МФО 820172

Начальник управління



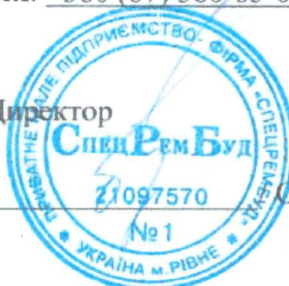
/ Анатолій ОМЕЛЬЯНЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

Приватне мале підприємство - фірма
«СПЕЦРЕМБУД»

33022, Рівненська область, м. Рівне, вул.
О.Дундича, буд. 18, кв.125
Код ЄДРПОУ 21097570
р/р UA913052990000026000030700812
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
тел: +380 (67) 360-65-00

Директор



/ Олександр КУЧЕРУК