

## ДОГОВІР №22/02

### ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Київ

«22» лютого 2024 року

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛАЙОН ХІЛЗ"**, (далі «Замовник»), в особі **Голови Правління Парцхаладзе Лева Рєвазовича**, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та **Фізична Особа – Підприємець Шваб Сергій Володимирович** (надалі – Виконавець), що діє на підставі державної реєстрації №2068000000044798 від 10.12.2019р. про яку видано Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 001657 виданий Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (далі - «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснювати технічне спостереження за будівництвом об'єкта: **«Будівництво житлового комплексу у с. Лісники Обухівського району Київської області. Жорстковий будинок» Житловий будинок. Секція Юніт №1-5**, далі за текстом – «Об'єкт».

1.2 Здійснення технічного нагляду за будівництвом «Об'єкту» виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

#### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. «Виконавець» зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти «Замовнику» на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва «Об'єкта» -технічного паспорта, сертифіката, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- здійснювати контроль за веденням журналу обліку виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- «Виконавець» зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на «Виконавця».

- «Виконавець» може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з «Замовником».

2.2. «Виконавець» має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених «Замовником» до будівництва «Об'єкту» підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. «Замовник» зобов'язаний:

2.3.1. забезпечити передачу «Виконавцю» затвердженої проектно-кошторисної та виконавчої документації, необхідної для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всіх змін в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;

2.3.2. прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти наданих послуг, та всі надані «Виконавцем» документи про виконане ним у відповідності з Договором;

2.3.3. не перешкоджати «Виконавцю» в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.3.4. з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;

2.4. «Замовник» має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг «Виконавцем» за цим Договором; отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності Інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1. Вартість Послуг які надаються Виконавцем Замовнику за цим Договором становить 8 000 гривень (вісім тисяч гривень 00 копійок) за календарний місяць.

3.2. Оплата за надані Послуги здійснюється Замовником у гривнях, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця до 10 числа за попередній місяць.

3.3. Зміну та доповнення щодо зміни вартості послуг, а також порядком оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

### **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.**

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. «Виконавець» складає та направляє «Замовнику», належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. «Замовник» зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від «Виконавця» Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг та завірити своєю печаткою, і один примірник повернути «Виконавцю» або скласти і надіслати на адресу «Виконавця» мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

## **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, виконання «Замовником» п.2.3.1. та засвідчення печатками Сторін і діє до дати отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

5.2. Заплановані строки виконання будівельних робіт по Об'єкту: «31.12.2025» року до введення об'єкта в експлуатацію.

## **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. «Виконавець» має право відмовитися від Договору у випадку невиконання «Замовником» фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору «Виконавець» письмово повідомляє «Замовника» не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. «Замовник» має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це «Виконавця» за 10 календарних днів до дати розірвання Договору. 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. «Виконавець» не несе відповідальності за несвочасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини «Замовника».

8.3. «Виконавець» не несе відповідальності перед «Замовником» за перевищення термінів, визначених у п. 5.2, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання «Замовником» умов, викладених у п.3 цього Договору;

- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим, Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 10. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ.

10.1. «Виконавець» цим погоджується, що будь-яка інформація про Об'єкт та про «Замовника», яку «Виконавець» отримує від «Замовника» в письмовому, електронному і усному вигляді, а також інформація про Об'єкт, отримана «Виконавцем» під час надання Послуг за цим Договором, яка не є публічно доступною, вважається Конфіденційною інформацією, і «Виконавець» приймає на себе зобов'язання дотримуватись умов конфіденційності такої інформації і не розголошувати конфіденційну інформацію. Випадки дозволеного розкриття конфіденційної інформації визначені чинним законодавством. В будь-якому випадку «Виконавець» зобов'язаний негайно повідомити Замовника про факт дозволеного розкриття конфіденційної інформації.

10.2. «Виконавець» несе відповідальність за дотримання умов конфіденційності інформації і відповідає за будь-які збитки, спричинені «Замовнику» внаслідок недотримання «Виконавцем» (або залученою ним особою) умов конфіденційності.

## 11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу «Замовника» чи «Виконавця».

11.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

11.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

11.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

**ЗАМОВНИК:**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
"ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ "ЛАЙОН ХІЛЗ"**

юр. адреса: Україна, 08172, Київська  
обл., Обухівський р-н, село Лісники, вул.  
Лугова, буд. 33

Код за ЄДРПОУ: 44402858

Система оподаткування: загальна  
UA60 3395 0026 0000 1082 3590 0000 1

Голова Правління

Паричагайце Л.Р.

Ідентифікаційний  
код 44158470

**ФОП ШВАБ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**

РНОКПП 2140021132

Місце проживання:

03083, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ НАУКИ,  
БУДИНОК 70/1, КВАРТИРА 8

Дата та номер запису в Єдиному державному  
реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань:

10.12.2019, 2 068 000 0000 044798

UA373052990000026009036202445

Шваб С.В.