

С-ще Близнюки

«15» лютого 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Шевченка Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник»), з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець **Бачек Валерій Федорович**, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 449 000 0000 001416 від 15.06.2016р. (далі – Виконавець), який є платником єдиного податку, в особі **Бачека Валерія Федоровича**, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець, який має відповідні до чинного законодавства сертифікати, зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт приміщень санвузлів в поліклінічному відділенні № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: 64604, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25»** відповідно до ДК 021:2015 71240000-2 **«Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**, далі за текстом - «Об'єкт». Закупівля здійснюється керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами). Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі «роботи»).

1.2. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим договором.

1.3. Місце, де повинні бути виконані роботи: 64604, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим договором;
- повідомляти Замовнику всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- брати участь спільно Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій Підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для використання в роботі до закінчення строку технічного нагляду за будівництвом об'єкту;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- повідомити письмово Виконавця про початок виконання робіт підрядною організацією на об'єкті;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, документи, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином виконанні роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації матеріали для будівництва.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний та завірений печаткою Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання виконаних робіт, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт, і повернути один примірник Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, за умови його пролонгації та до моменту його остаточного виконання з врахуванням дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, а в частині обов'язку по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 15 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Замовник сплачує Виконавцю за фактично виконані роботи згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. До даного договору додаються:

1. Протокол узгодження договірної ціни на виконання робіт по здійсненню технічного нагляду (Додаток № 1).

2. Розрахунок вартості (Додаток № 2).

11.2. Додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Лозівське територіальне медичне
об'єднання» Лозівської міської ради
Харківської області

Юридична адреса: 64604, Харківська область,
м. Лозова, вул. Машинобудівників, 29

Фактична адреса: 64662, Харківська область,
Лозівський район, с. Катеринівка,
вул. Живописна, 42

код ЄДРПОУ 40199749

р/р UA283515330000026001052139895

Харківське ГРУ АТ КБ Приватбанк

Тел. (051) 452-23-54

Тво директор КНП «Лозівське ТМО»
Юрій ШЕВЧЕНКО



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Бачек Валерій Федорович

Юридична адреса: 64801, Харківська область,
Лозівський район, Близнюківська територіальна
громада, с-ще Близнюки, вул. Добровольського, 35,
ІНН 2464209118, АТ «Райффайзен Банк Аваль»

м. Київ, Код ЄДРПОУ 14305909

р/р UA95380805000000026008524821

Тел. 0669159050

ФОП Бачек В.Ф.

Валерій БАЧЕК

М.П. (підпис)
2464209118



Протокол узгодження договірної ціни

на виконання робіт по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:
**«Капітальний ремонт приміщень санвузлів в поліклінічному відділенні № 1 КНП
«Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської
області за адресою: 64604, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25»
ДК 021:2015 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**

Замовник: **Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області**, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Шевченка Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту

Виконавець: **Фізична особа-підприємець Бачек Валерій Федорович**, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 449 000 0000 001416 від 15.06.2016р. який є платником єдиного податку з другої сторони, даним Протоколом засвідчуємо наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни по здійсненню технічного нагляду за проведенням робіт з **«Капітальний ремонт приміщень санвузлів в поліклінічному відділенні № 1 КНП «Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської області за адресою: 64604, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25» (ДК 021:2015 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**

у сумі **16 384,21** грн. (шістнадцять тисяч триста вісімдесят чотири грн 21 коп), в тому числі єдиний податок 5 % - 819,21 (вісімсот дев'ятнадцять грн., 21 коп.).

Наданий протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Сторонами.

Замовник:
Тво директора КНП «Лозівське ТМО»
Юрій ШЕВЧЕНКО



Виконавець:
ФОП Бачек В.Ф.

(підпис)
М.П. **ВАЛЕРІЙ ФЕДОРОВИЧ**



Валерій БАЧЕК

Розрахунок вартості

на виконання робіт по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:
**«Капітальний ремонт приміщень санвузлів в поліклінічному відділенні № 1 КНП
«Лозівське територіальне медичне об'єднання» Лозівської міської ради Харківської
області за адресою: 64604, Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, будинок 25»
ДК 021:201571240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги**

№ з/п	Найменування робіт	Вартість будівельних робіт, грн.	Відсоток, %	Вартість, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду	1 037 703,00	1,5	15 565,00
2.	Єдиний податок, 5 %			819,21
3.	Разом			16 384,21

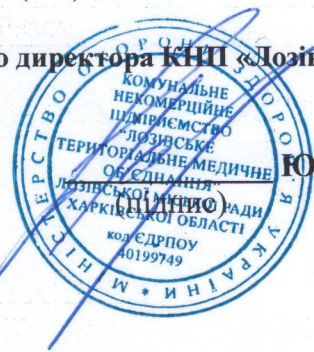
16 384,21 грн. (шістнадцять тисяч триста вісімдесят чотири грн 21 коп)

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Лозівське територіальне медичне об'єднання»
Лозівської міської ради Харківської області
Юридична адреса: 64604, Харківська область,
м. Лозова, вул. Машинобудівників, 29
Фактична адреса: 64662, Харківська область,
Лозівський район, с. Катеринівка,
вул. Живописна, 42
код ЄДРПОУ 40199749
р/р UA283515330000026001052139895
Харківське ГРУ АТ КБ Приватбанк
Тел. (057)452-25-54

Тво директора КНП «Лозівське ТМО»

М.П.



Юрій ШЕВЧЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Бачек Валерій Федорович
Юридична адреса: 64801, Харківська область,
Лозівський район, Близнюківська територіальна
грумада,
с-ще Близнюки, вул. Добровольського, 35,
ІНН 2464209118, АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ
Код ЄДРПОУ 14305909
р/р UA953808050000000026008524821
Тел. 0669159050

ФОП В.Ф. Бачек

М.П.



Валерій БАЧЕК

(підпис)