

**ДОГОВІР № 8/23**  
**про надання послуг з технічного нагляду по об'єкту**

с. Селище

«17» серпня 2023 р.

Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області, в особі директора Назаренко Тамари Анатоліївни, що діє на підставі статуту, далі – **Замовник**, з однієї сторони, і **фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович**, іменована в подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), у відповідності до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року, уклали цей договір про наступне (надалі - Договір):

**I. Предмет договору**

Керуючись Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», Замовник передає право Виконавцю здійснювати технічний нагляд по об'єкту «**Реконструкція котельні потужністю 80 кВт на території Селищенського ліцею Селищенської сільської ради Черкаської області (вул. Центральна, будинок №56, с. Селище Звенигородського району Черкаської області)**» згідно ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» а Виконавець зобов'язується виконувати всі функції, пов'язані з технічним надглядом за будівництвом об'єкту.

**II. Розмір і порядок розрахунків**

2.1. Загальна сума договору становить **14473,00 грн.** (Чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ, в тому числі єдиний податок 5%.

Сума договору розраховується згідно пункту 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням домовленості Сторін і складає **1,5 %** від підсумку графи 7 глав 1-9 (без врахування коштів на відрядження) зведеного кошторисного розрахунку без урахування ПДВ з включенням єдиного податку 5%.

Оплата здійснюється в національній валюті України по безготівковому розрахунку на розрахунковий рахунок Виконавця згідно підписаного сторонами акту здачі-приймання наданих послуг, відповідно до вимог ст. 49 Бюджетного кодексу України по мірі надходження бюджетних коштів. Сторони погодили, що затримка оплати вартості отриманих послуг у випадках несвоєчасного фінансування з бюджету, не є порушенням Замовника своїх зобов'язань за Договором.

**III. Права та обов'язки сторін.**

**3.1. Замовник зобов'язаний:**

- 3.1.1. Затвердити проектно-кошторисну документацію.
- 3.1.2. Укласти договір на виконання будівельно-монтажних робіт з генпідрядником.
- 3.1.3. Надати копію договору підряду і договірну ціну з локальними кошторисами, об'єктними кошторисами та зведеним кошторисним розрахунком Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій, у паперовому та електронному вигляді.
- 3.1.4. Прийняти до оплати оформлені Виконавцем документи (акт прийомки-здачі наданих послуг, розрахунок витрат за здійснення технічного нагляду, рахунок) .
- 3.1.5. Перераховувати кошти Виконавцю за надані послуги згідно з актом здачі-приймання наданих послуг та рахунку відповідно до розділу II Договору.
- 3.1.6. Передати генпідряднику затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію з відміткою «до виконання робіт».
- 3.1.7. У разі необхідності підготувати всі документи для прийняття в експлуатацію об'єкта у встановленому законодавством порядку і отримати сертифікат про відповідність



закінченого будівництвом об'єкта проєктній документації, що підтверджує його готовність до експлуатації, в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

3.1.8. Проводити оплату за виконані роботи і послуги, пов'язані з будівництвом об'єкту.

3.1.9. Надати затверджену проєктно-кошторисну документацію Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій.

### **3.2. Виконавець зобов'язаний:**

3.2.1. Призначити наказом спеціаліста, відповідального за здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту.

3.2.2. Не приймати до оплати роботи, які виконані з недоліками або з неякісних матеріалів, які не відповідають вимогам державних стандартів.

3.2.3. Проводити перевірку відповідності, виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проєктним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам.

3.2.4. Перевіряти наявність виконавчої документації на будівельні роботи у генпідрядника, приймати акти на приховані роботи, геодезичні знімання та інше. Всі недоліки заносити до загального журналу робіт.

3.2.5. Брати участь у проведенні на об'єкті перевірки якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт технічним умовам.

3.2.7. У разі необхідності брати участь у проведенні на об'єкті перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

3.2.8. Проводити облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

3.2.9. Оформляти акти робіт, виконані з недоліками.

3.2.10. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом.

### **3.3 Виконавець має право вимагати від генпідрядника:**

3.3.1. Виконання робіт відповідно до проєктно-кошторисної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

3.3.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

3.3.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування (за згодою з Замовником).

3.3.4. Усунення відхилень від проєктних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

3.3.5. Зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

3.3.6. Зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

### **3.4 Замовник має право:**

3.4.1. Отримувати від Виконавця повну інформацію щодо здійснення технічного нагляду за ходом виконання будівельних робіт, згідно предмета Договору.

## **IV. Здача-приймання робіт**

4.1. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином ним оформлений акт здачі-приймання наданих послуг, сума якого розраховується як 1,5 % від загальної суми без ПДВ акту виконаних робіт підрядника по формі КБ-2в.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання наданих послуг, розглянути цей акт і в разі відсутності зауважень підписати його, а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.





## V. Відповідальність сторін

5.1. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх обов'язків, якщо це сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

5.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## VI. Термін дії Договору.

6.1. Цей Договір набуває чинності після підписання його обома Сторонами і діє до «31» грудня 2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань.

6.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

## VII. Зміни і доповнення до договору.

7.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу, без застосування електронної пошти.

7.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

7.3. Під попередньою взаємною згодою Сторін щодо змін чи доповнення цього Договору вважаються угоди, оформлені у вигляді додаткової угоди.

7.4 Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс-мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою.

7.5. Додатками до Договору, які являються невід'ємними його частинами є:

- Додаток №1 – графік здійснення технічного нагляду;
- Додаток №2 – розрахунок вартості технічного нагляду;
- Додаток №3 – протокол узгодження договірної ціни;
- копія завірена в установленому законом порядку відповідного кваліфікаційного сертифікату.

## VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ ДОГОВОРУ

### ЗАМОВНИК

Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області  
19443, Черкаська обл., село Селище, вул. Центральна, будинок 40  
Код ЄДРПОУ: 33246674  
Р/р UA678201720344201006100158155  
Р/р UA518201720344231006400158155  
В ДКСУ м. Київ

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Фількин Олександр Вікторович  
08292, Київська область, м. Буча,  
вул. Я. Мудрого, 10/5, кв.18.  
р/р UA283052990000026009026201519  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ІПН 3176216558  
Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)  
№ 1821033400418  
Емейл filkin\_1b@gmail.com  
моб. тел. 380990040019

ФОП Фількин О.В.



Назаренко Т.А.





Додаток 1

до Договору № 8/23

від «17» серпня 2023 р.

**Календарний план надання  
послуг зі здійснення технічного нагляду**

**Об'єкт:** Реконструкція котельні потужністю 80 кВт на території Селищенського ліцею Селищенської сільської ради Черкаської області (вул. Центральна, будинок №56, с. Селище Звенигородського району Черкаської області)

**Замовник:** Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області

**Виконавець:** ФОП Фількин Олександр Вікторович

№ з/п	Назва послуг	Обсяг/ кількість (людино-днів)	Строк надання послуг	
			дата початку	дата завершення
1.	Послуги з технічного нагляду	8,13	серпень 2023	грудень 2023

Склав:

Інженер з технічного нагляду

АТ №006719

(серія та номер  
сертифіката)



Фількин О.В.

(підпис)

**ЗАМОВНИК**

Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області  
19443, Черкаська обл., село Селище, вул. Центральна, будинок 40  
Код ЄДРПОУ: 33246674  
Р/р UA678201720344201006100158155  
Р/р UA518201720344231006400158155  
В ДКСУ м. Київ

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Фількин Олександр Вікторович  
8292, Київська область, м. Буча,  
вул. Я.Мудрого, 10/5. К.18  
р/р UA283052990000026009026201519  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ІПН 3176216558  
Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)  
№ 1821033400418  
Емейл filkyn.itn@gmail.com  
моб. тел. +380990040019



Директор

Назаренко Т.А.



ФОП

Фількин О.В.

Додаток 2

до Договору № 8/23  
від « 17 » серпня 2023 р.

**Розрахунок вартості надання  
послуг зі здійснення технічного нагляду**

**Об'єкт:** Реконструкція котельні потужністю 80 кВт на території Селищенського ліцею Селищенської сільської ради Черкаської області (вул. Центральна, будинок №56, с. Селище Звенигородського району Черкаської області)  
**Замовник:** Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області  
**Виконавець:** ФОП Фількин Олександр Вікторович

№ з/п	Назва послуг	Один. виміру (людино-дні)	Обсяг Послуг (людино-дні)	Вартість одного (людино-дні), грн. * ДСТУ Б Д 1.1-7:2013)	Вартість послуг Виконавця, грн.	Інші підтвержені витрати, невраховані вартістю одного людино-дня грн.	Загальна вартість Послуг за Договором, грн.
1.	Послуги з технічного нагляду	людино-дні	8,13	1780	0,00	0,00	14473,00
<b>Всього:</b>							14473,00
<b>ПДВ:</b>							0,00
<b>Всього без ПДВ:</b>							14473,00

**Примітка.** Вартість одного людино-дня/людино-місяця визначається та погоджується Сторонами.

**ЗАМОВНИК**

Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області  
19443, Черкаська обл., село Селище, вул. Центральна, будинок 40  
Код ЄДРПОУ: 33246674  
Р/р UA678201720344201006100158155  
Р/р UA518201720344231006400158155  
В ДКСУ м. Київ

**ВИКОНАВЕЦЬ**

ФОП Фількин Олександр Вікторович  
8292, Київська область, м. Буча, вул.Я.Мудрого, 10/5. К.18  
р/р UA283052990000026009026201519  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ІПН 3176216558  
Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)  
№ 1821033400418  
Емейл filkyn.itn@gmail.com  
моб. тел. +380990040019



Директор

Назаренко Т.А.



ФОП Фількин О.В.



до Договору № 8/23  
від « 17 » серпня 2023 р.

## Протокол узгодження договірної ціни на надання послуг зі здійснення технічного нагляду

Селищенський ліцей Селищенської сільської ради Черкаської області в особі директора Назаренко Тамари Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович, іменована в подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни надання послуг на здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція котельні потужністю 80 кВт на території Селищенського ліцею Селищенської сільської ради Черкаської області (вул. Центральна, будинок №56, с. Селище Звенигородського району Черкаської області)» згідно ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» на суму 14473,00 грн. (Чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні 00 коп.).

### ЗАМОВНИК

Селищенський ліцей Селищенської  
сільської ради Черкаської області  
19443, Черкаська обл., село Селище, вул.  
Центральна, будинок 40  
Код ЄДРПОУ: 33246674  
Р/р UA678201720344201006100158155  
Р/р UA518201720344231006400158155  
В ДКСУ м. Київ

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Фількин Олександр Вікторович  
8292, Київська область, м. Буча,  
вул. Я. Мудрого, 10/5. К.18  
р/р UA283052990000026009026201519  
в ПАТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
ПІН 3176216558  
Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)  
№ 1821033400418  
Емейл filkyn.itn@gmail.com  
моб. тел. +380990040019



Назаренко Т.А.

ФОП Фількин О.В.



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ  
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 006719

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**інженер технічного нагляду**

(найменування професії)

Виданий про те, що **Фількин Олександр Вікторович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **07 липня 2017 року** № **28**

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **07 липня** 20**17** року  
за № **4774**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд**  
**щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)**  
**СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),**  
**СС3 (значні наслідки)**

Дата видачі **10 липня** 20**17** року

Голода (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

**Нечепорчук А.А.**

(прізвище, ім'я, по батькові)

