

Договір № 01/01/24
про надання послуг з технічного нагляду

м. Львів

«01» січня 2024 року

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПРОМЕНЕРГОРЕСУРСИ», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, що надалі іменується «Замовник», в особі директора Денечко Валентина Петрівна, котра діє на підставі Статуту, та
ВИКОНАВЕЦЬ: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНАТИШАК АНДРІЙ БОГДАНОВИЧ, який є платником єдиного податку 3-ї групи (за ставкою 5%) та діє на підставі ВИПИСКИ з ЄДРПОУ, номер запису 2 415 000 0000 104323, Кваліфікаційний сертифікат серії АТ № 003060 від 24 грудня 2014 року з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «**Нове будівництво виробничо-складської будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями, допоміжними будівлями та спорудами на вул.Північній (ділянка 2-1) у промисловій зоні "Сигнівка" у м.Львові**», далі по тексту – «Об'єкт».
- 1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти виконання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів виконання наданих послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.

Замовник /ТОВ «УКРПРОМЕНЕРГО РЕСУРСИ»/

Виконавець /ФОП Гнатишак А.Б./

Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;

- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
 - провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.
- 2.4. Замовник має право:
- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
 - самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
 - контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
 - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
 - розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
 - залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
 - Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 432 000,00 грн. (чотириста тридцять дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ, з розрахунку 24 000,00 грн. (двадцять чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ за кожен повний місяць наданих послуг згідно п. 1.1. даного Договору.
- 3.2. Оплата за послуги Виконавця проводиться Замовником протягом 10 (десяти) робочих днів від дати підписання Сторонами Акту наданих послуг.
- 3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформляються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконання наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт виконання наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконання наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконання наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє протягом терміну виконання Виконавцем своїх зобов'язань.
- 5.2. Виконавець зобов'язується надати послуги вказані в п.1.1. даного Договору в термін 18 (вісімнадцяти) місяців починаючи з дати початку виконання робіт на будівельному майданчику та отриманням Замовником дозволу на будівництво Об'єкту.
Плановий термін початку та закінчення виконання робіт з 01 січня 2024 року по 30 червня 2025 року.
- 5.3. Дія Договору може бути продовжена за згодою Сторін. Продовження дії Договору оформляється додатковою угодою до даного Договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, котрі тривають 30 (тридцять) і більше календарних днів.
- 6.2. Про односторонню відмову від Договору, визначену в п.6.1., Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

Замовник /ТОВ «УКРПРОМЕНЕРГО РЕСУРСИ»/

Виконавець /ФОП Гнатишак А.Б./



- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.
- 8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.
- 8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

- 9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

- 10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.
- 10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:
ТОВ «УКРПРОМЕНЕРГО РЕСУРСИ»

Адреса: 79040, м. Львів, вул. Північна, буд. 2
Код ЄДРПОУ: 43352102
ІПН 433521025265
Банківські реквізити:
ІВАН: UA613204780000026003924906494
в АБ «УКРГАЗБАНК»
ІВАН: UA88380805000000026005738137
в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ»
ІВАН: UA173223130000026005000052124
АТ «УКРЕКСІМБАНК»

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП Гнатишак А.Б.

Адреса: 79026, Львівська обл., м. Львів,
вул. Панаса Мирного, буд. 16, кв. 1
р/р UA81 305299 00000 26004041016030
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код банку (МФО) 305299
Номер запису в ЄДРПОУ 2 415 000 0000 104323
РНКПП 2583606172,
тел.: (067) 671 2840

e-mail: agnatyshak70@gmail.com



Замовник /ТОВ «УКРПРОМЕНЕРГО РЕСУРСИ»/

Виконавець /ФОП Гнатишак А.Б./