

**ДОГОВІР № 10**  
на ведення технічного нагляду

смт. Овідіополь

« 16 » 01 2024р.

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ЛІКАРНЯ»**, в особі директора Літвінчука Володимира Давидовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку та **Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич**, який діє на підставі Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видане 27.01.2016 року № 2 543 000 0000 038936, платник єдиного податку третьої групи за ставкою 5%, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія № АТ 000753 від 05 червня 2012 року виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією; (далі – **ВИКОНАВЕЦЬ**) з іншої сторони, разом іменовані **СТОРОНИ**, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1 . «ЗАМОВНИК» доручає а «ВИКОНАВЕЦЬ» в межах договірної ціни приймає на себе зобов'язання (з моменту початку виконання будівельно-монтажних робіт) виконати роботи - **Технічний нагляд на об'єкті: «Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху багатoproфільного хірургічного відділення (реанімаційного відділення) КНП Овідіопольської селищної ради «Овідіопольська лікарня» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд. 422» за ДК 021:2015, код 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».**

Роботи здійснюються протягом 2024 року.

1.2 . «ЗАМОВНИК» зобов'язується оплатити «ВИКОНАВЦЮ» роботи з технічного нагляду згідно цього договору, який є невід'ємною частиною зведеного кошторисного розрахунку. **Договірна ціна робіт визначається відповідно до кошторису і протоколу про договірну ціну (Додаток № 1 є невід'ємною частиною договору) і становить 8067,00 грн.** (вісім тисяч шістьдесят сім грн.), без ПДВ. Договірна вартість робіт відповідає рівню звичайних цін. Договірна ціна є звичайною в розумінні чинного законодавства України. Валюта договору – гривня.

Сума фінансування на 2024 рік складає: **122946,20 грн.** (сто двадцять дві тисячі дев'яност сорок шість грн. 20 копійок), без ПДВ.

1.3. Оплата здійснюється у десятиденний термін після підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

1.4. Якщо після укладення договору відбулася зміна статусу «ВИКОНАВЦЯ», як платника податку на додану вартість (ст.184 НКУ), такий «Виконавець» зобов'язаний невідкладно повідомити «Замовника» листом. У зв'язку з зазначеною зміною статусу «ВИКОНАВЦЯ» ціна договору змінюється в односторонньому порядку в сторону зменшення ціни договору на суму податку на додану вартість.

Якщо «Виконавець» порушив зобов'язання і не повідомив про зміну статусу платника податку на додану вартість, і відбулася оплата сум ПДВ в ціні робіт, то «Виконавець» зобов'язаний повернути необґрунтовано отриману суму ПДВ «ЗАМОВНИКУ» або така сума ПДВ зараховується «ЗАМОВНИКОМ» без окремого узгодження з Підрядником в рахунок оплати робіт, виконаних в наступних періодах.

У разі порушення «ВИКОНАВЦЕМ» обов'язки щодо повідомлення про зміну статусу платника податку на додану вартість, «ВИКОНАВЦЯ» несе відповідальність за всі можливі збитки і додаткові витрати «ЗАМОВНИКА» в повному обсязі, до яких, в тому числі, відносяться штрафні санкції, нараховані контролюючими та наглядовими органами влади (Міндоходів і зборів) і понесені «ЗАМОВНИКОМ» внаслідок порушення «ВИКОНАВЦЕМ» своїх зобов'язань.



## **2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.**

2.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

2.1.1. Систематично в процесі будівництва здійснювати перевірку і контроль за відповідністю виконуваних на об'єкті робіт проектної документації, технічним умовам і вимогам, державним будівельним нормам і правилам.

2.1.2. Здійснювати перевірку і контроль якості будівельно-монтажних робіт, а також якості застосовуваних матеріалів, виробів і конструкцій, їх відповідності державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень технагляд «ВИКОНАВЦЯ» видає письмовий припис про усунення порушень. Про виявлені відхилення і порушення «Виконавець» оперативно, протягом 1 робочого дня, письмово інформує «ЗАМОВНИКА».

2.1.3. Контролювати ведення журналу виконання робіт за встановленою формою, вносити відповідні записи в «журнал виробництва робіт», викладати свої вимоги, що стосуються ведення журналу і ходу виконання робіт.

2.1.4. Брати участь в комісії з приймання об'єкту в експлуатацію.

2.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

2.2.1. Передати «ВИКОНАВЦЮ» проектно-кошторисну документацію до початку виконання робіт.

2.2.2. Укласти Договір з генпідрядною організацією і сповістити письмово «ВИКОНАВЦЯ» про генпідрядника, який здійснює будівництво об'єкта.

2.2.3. Забезпечувати безперешкодний доступ «ВИКОНАВЦЮ» на будівельний майданчик для виконання покладених функцій з ведення технічного нагляду, згідно з цим договором.

2.2.4. Надати «ВИКОНАВЦЮ» перелік субпідрядних організацій, які бажають взяти участь в будівництві об'єкту для подальшого їх узгодження.

2.2.5. Надати «ВИКОНАВЦЮ» графік виконання робіт, затверджений «ЗАМОВНИКОМ»

2.2.6. Зобов'язати організації, які беруть участь у виконанні будівельно-монтажних робіт, надавати «ВИКОНАВЦЮ» документи по виконаним роботам: журнали робіт, паспорти і сертифікати, на вживані матеріали і вироби.

2.2.7. Зобов'язується регулярно проводити в сертифікованій лабораторії випробування зразків матеріалів застосовуваних при зведенні об'єкту. Передавати протоколи поточних лабораторних випробувань технагляду «ВИКОНАВЦЯ».

## **3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

3.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком непереборних обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань.

## **4. ЗУПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

4.1. Сторони можуть призупинити дію цього Договору за рішенням правомочного державного органу.

4.2. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт або розірвання Договору, зобов'язана письмово, з обґрунтуванням причин, попередити іншу сторону протягом трьох днів з моменту прийняття рішення.

4.3. Сторона з вини якої припиняється робота або розривається Договір, зобов'язана відшкодувати другій стороні витрати і втрати, пов'язані з цим рішенням. Протягом 15 днів після пред'явлення необхідних документів і розрахунків повинна бути проведена їх оплата або дати обґрунтовану відмову.

## **5. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до 31.12.2023 року та до повного виконання всіх зобов'язань, передбачених в ньому та до закінчення робіт по об'єкту.

5.2. Всі спірні питання сторони зобов'язуються вирішити шляхом переговорів і консультацій. При недосягненні домовленості спір вирішується в господарському суді Одеської області.

5.3. При виконанні цього Договору сторони керуються законодавчими актами України.

5.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору оформлюються письмово і вступають в силу з дати їх підписання Сторонами.

## РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

### ЗАМОВНИК

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА  
ЛІКАРНЯ»**

67801, Одеська обл., смт. Овідіополь, вул. Т. Шевченка, № 422

Р/р UA 753808050000000026007719596

АТ Райффайзен Банк Аваль

МФО 380805 код ЄДРПОУ 01998845

e-mail: buxovid@ukr.net

Директор

МП



Літвінчук В. Д.

### ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець  
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич**

67801, Україна, Одеська область, смт. Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131  
ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936  
IBAN UA743204780000026001212001821 Банк отримувача АБ «Укргазбанк»

Код ЄДРПОУ 2869406750

Платник податку 5 %

тел. 098-587-49-64

ФОП



Е.З. Садуллаєв



до Договору № 10  
від "16" "04" 2024 року

## ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ

Найменування робіт:	Фінансування на 2024 рік (грн.)
Технічний нагляд на об'єкті: "Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху багатoproфільного хірургічного відділення (реанімаційного відділення) КНП Овідіопольської селищної ради «Овідіопольська лікарня» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд. 422"	122946,20 грн. без ПДВ

## ЗАМОВНИК

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА  
ЛІКАРНЯ»67801, Одеська обл., смт. Овідіополь, вул. Т.  
Шевченка, № 422

P/r UA 753808050000000026007719596

АТ Райффайзен Банк Аваль

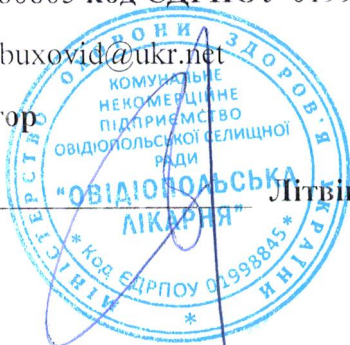
МФО 380805 код ЄДРПОУ 01998845

e-mail: buxovid@ukr.net

Директор

МП

Літвінчук В. Д.



## ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець  
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич67801, Україна, Одеська область, смт.  
Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131  
ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних  
осіб та фізичних осіб підприємців від  
27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936  
IBAN UA743204780000026001212001821 Банк  
отримувача АБ «Укргазбанк»  
Код ЄДРПОУ 2869406750  
Платник податку 5 %  
тел. 098-587-49-64

Е.З. Садуллаєв

до Договору № 10  
від "16" "01" 2024 року

## ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

**Об'єкт:** Технічний нагляд по: «Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху багатoproфільного хірургічного відділення (реанімаційного відділення) КНП Овідіопольської селищної ради «Овідіопольська лікарня» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд. 422»

Ми, що підписалися нижче, **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ЛІКАРНЯ»**, в особі директора Літвінчука Володимира Давидовича, що діє на підставі Статуту, і від «ВИКОНАВЦЯ» Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич, свідчимо про те, що сторонами досягнуто згоди про розмірі договірної ціни на виконання робіт з технічного нагляду **122946,20 грн.** (сто двадцять дві тисячі дев'яност сорок шість грн. 20 копійок), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між «ВИКОНАВЦЕМ» і «ЗАМОВНИКОМ» за договором.

### ЗАМОВНИК

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА  
ЛІКАРНЯ»**

67801, Одеська обл., смт. Овідіополь, вул. Т. Шевченка, № 422

Р/р UA 753808050000000026007719596

АТ Райффайзен Банк Аваль

МФО 380805 код ЄДРПОУ 01998845

e-mail: buxovid@ukr.net

Директор

МП



Літвінчук В. Д.

### ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець  
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич**

67801, Україна, Одеська область, смт. Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131  
ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб підприємців від 27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936  
ІВАН UA743204780000026001212001821 Банк отримувача АБ «Укргазбанк»  
Код ЄДРПОУ 2869406750  
Платник податку 5 %  
тел. 098-587-49-64

ФОП



Е.З. Садуллаєв



до Договору № 10  
від " 16 " 01 2024 року

## ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Найменування робіт:	Період виконання робіт
Технічний нагляд на об'єкті: "Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху багатoproфільного хірургічного відділення (реанімаційного відділення) КНП Овідіопольської селищної ради «Овідіопольська лікарня» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд. 422"	2024 рік

## ЗАМОВНИК

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ОВДІОПОЛЬСЬКОЇ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА  
ЛІКАРНЯ»67801, Одеська обл., смт. Овідіополь, вул. Т.  
Шевченка, № 422

Р/р UA 753808050000000026007719596

АТ Райффайзен Банк Аваль

МФО 380805 код ЄДРПОУ 01998845

e-mail: buxovid@ukr.net

Директор

МП



Літвінчук В. Д.

## ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець  
Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич67801, Україна, Одеська область, смт.  
Овідіополь, вул. Л.Українки, буд. 131ІНН №2869406750 Виписка з ЄДР юридичних  
осіб та фізичних осіб підприємців від  
27.01.2016 року, 2 543 000 0000 038936ІВАН UA743204780000026001212001821 Банк  
отримувача АБ «Укргазбанк»

Код ЄДРПОУ 2869406750

Платник податку 5 %

тел. 098-587-49-64



Е.З. Садуллаєв

## КОШТОРИС

На здійснення технічного нагляду на об'єкт «Капітальний ремонт приміщень 2-го поверху багатoproфільного хірургічного відділення (реанімаційного відділення) КНП Овідіопольської селищної ради «Овідіопольська лікарня» за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд. 422»

Виконавець: Фізична особа-підприємець Садуллаєв Едуард Зедуллаєвич

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОВІДІОПОЛЬСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ «ОВІДІОПОЛЬСЬКА ЛІКАРНЯ»

№ П/П	Перелік виконаних робіт 2024р.	Виконавці		Всього заробітна плата виконавець робіт (грн.)
		Кількість	Посада	
1	2	3	4	7
1	Здійснення технічного нагляду 2024р.	1	Інженер технагляду	122946,20
	Всього 2024р.			122946,20

**Всього вартість робіт:** становить **122946,20 грн.** (сто двадцять дві тисячі дев'ятсот сорок шість грн. 20 копійок), без ПДВ.

Розробив кошторис ФОП Садуллаєв Е.З.

