

ДОГОВІР № 04/01-22
на здійснення технічного нагляду

м. Буча, Київська обл.

«04» січня 2024 р.

Горшков Олександр Павлович (іпн. 2955607259), паспорт СК 588839, виданий 24.07.1997 р. Ірпінським МВ ГУ МВС України, адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Горького, 5 (далі - «Замовник») з однієї Сторони,

Балябін Олександр Іванович - (далі Виконавець), що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 008061, з другої сторони, (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту: «Нове будівництво. Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вулиць Мозгового та Соломії Крушильницької в м. Буча, Київської обл.» (надалі – технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. *Права та обов'язки Виконавця:* - не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту підготовчих робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями; - терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. *Права та обов'язки Замовника:* - надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору; - надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору; - приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором; - приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг; провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Ціна та порядок розрахунків

3.1. Вартість технічного нагляду та порядок розрахунків за цим Договором, за згодою Сторін визначається в окремих додаткових угодах.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, та діє до дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію, але в будь-якому випадку – до повного виконання Сторонами взятих на себе обов'язків.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.6. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Реквізити та підписи Сторін:

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Замовник Горшков О.П. _____ | Виконавець Балябін О.І. _____ |
|--------------------------------|----------------------------------|

