

ДОГОВІР № 14/12/17-ТН
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Дніпропетровськ

«14» грудня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта» (надалі – Замовник), в особі директора Шпака Андрія Петровича, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство «Агра»**, (далі – Виконавець), в особі директора **Клименова Якова Михайловича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується силами своїх штатних працівників, які мають відповідні кваліфікаційні сертифікати, здійснювати **технічний нагляд під час будівельних робіт на об'єкті: Будівництво водно-розважального комплексу з апартаментами по вул. Яружній, 15, вул. Набережній Перемоги, 1Л (Соборний район) у м. Дніпрі**, далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати Послуги, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні документи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта.
- бути присутнім на виробничих нарадах за запрошенням Замовника.

2.2. Виконавець має право:

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю комплект затвердженої Замовником проектної документації, необхідний для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта;
- розірвати Договір за домовленістю Сторін.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Вартість послуг складає **_____ з ПДВ щомісяця.**
- 3.2. Оплата наданих послуг здійснюється щомісяця протягом всього періоду надання послуг Виконавцем з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний період на протязі п'яти банківських днів.
- 3.3. Зміни та доповнення, у разі їх виникнення, щодо вартості Послуг, а також порядку їх оплати, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

- 5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до завершення всіх передбачених на Об'єкті будівельно-монтажних робіт, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

- 6.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності з моменту підписання їх Сторонами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 7.2. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок внесення змін до проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт, або з вини підрядних організацій;
- 7.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажор), які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

- 8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір вирішується у суді згідно чинного законодавства України.

9. ІНШІ УМОВИ.

- 9.1. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 9.2. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Дельта»

Адреса: 49000, м. Дніпро,
Прспект Кірова, буд. 107-Б, к. 75
ЄДРПОУ 32366581
ПАТ АБ «Південний» МФО 328209
р/р № 26002010013925
ІПН 323665804654

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПрАТ «Агра»

Адреса: 49083, м. Дніпро,
вул. Собінова, 1
ЄДРПОУ 31659485
р/р 26007010000034 в ПАТ «Банк Вос-
ток»,
МФО 307123
ІПН 316594804617
Свідоцтво платника ПДВ № 100316260

Директор



А.П. Шпак

М.П.

Директор



Я.М. Клименов

М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору про надання послуг з технічного нагляду
№ 14/12/17-ТН від 14.12.2017 року

м. Дніпро


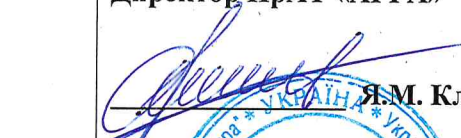
02 лютого 2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта», іменоване надалі «Замовник», в особі директора Гришко А.С., який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Приватне акціонерне товариство «АГРА», іменоване надалі «Виконавець», в особі директора Клименова Я.М., який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

що надалі разом іменуються «Сторони», а окремо «Сторона», вирішили внести зміни до Договору про надання послуг з технічного нагляду № 14/12/17-ТН від 14.12.2017 року (надалі – «Договір»), а саме:

1. Розділ 3 Договору викласти у такій редакції:
«3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.
3.1. Вартість послуг складає 10 000,00 (десять тисяч) гривень з ПДВ щомісяця.
3.2. Оплата наданих Послуг здійснюється одноразово після завершення надання всіх Послуг Виконавцем в повному обсязі, а саме протягом 30 банківських днів після введення об'єкту будівництва в експлуатацію.
3.3. Зміни та доповнення щодо вартості Послуг та порядку їх оплати вносяться до цього Договору шляхом підписання Сторонами відповідної Додаткової угоди до цього Договору».
2. Всі інші умови Договору, які не були змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними в редакції Договору.
3. Ця Додаткова угода набирає чинність з моменту її підписання Сторонами і діє до кінця строку дії Договору.
4. Ця Додаткова угода складена в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.
5. На підтвердження вищезазначених домовленостей Сторони поставили свої підписи:

Замовник: ТОВ «Дельта» 49000, м. Дніпро, пр. Кірова, б. 107-Б, к. 75 ІПН: 323665804654 ЄДРПОУ 32366581, р/р 26002010013925 в ПАТ АБ «Східний», МФО 328209	Виконавець: ПрАТ «АГРА» 49083, м. Дніпро, вул. Собінова, 1 ІПН: 316594804617 ЄДРПОУ 31659485, р/р 26007010000034 в ПАТ «Банк Восток», МФО 307123
Директор ТОВ «Дельта»  А.С. Гришко № 32366581	Директор ПрАТ «АГРА»  Я.М. Клименов

