

**ДОГОВІР
ПРО ЗДІЙЧЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ № 01-11**

м. Одеса

«01» листопада 2020 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНО-КОНЦЕРТНИЙ КОМПЛЕКС «ОДЕСЬКИЙ ПАЛАЦ СПОРТУ», від імені якого діє директор Булигін-Шрамко С.В., іменоване надалі – Замовник,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІКОН», від імені якого на підставі Статуту діє директор Крючков Л.Я., який надалі іменується Платник, з іншого боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА ІНЖІНІРИНГ СОЛЮШИНЗ», в особі директора Соболева С.В., що діє на підставі Статуту, іменоване надалі - Виконавець, уклали цей Договір про надання послуг про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту: «Будівництво паркінгу на частині земельної ділянки комунального підприємства Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту, розташованої за адресою: м. Одеса, Приморський район, пр-т Шевченка, 31» (надалі – Об'єкт) в порядку, і на умовах, визначених цим Договором, а Платник бере на себе зобов'язання проводити оплату за послуги, які надаються Виконавцем в рамках цього Договору.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд протягом усього періоду будівництва.

1.3. Технічний нагляд здійснюють співробітники «Виконавця» - сертифіковані інженери технічного нагляду, які визначаються наказом «Виконавця», засвідчена копія якого надається «Замовнику» та «Платнику».

1.4. Виконавець приступає до надання послуг, визначених п.1.1. цього Договору, з моменту початку виконання робіт з будівництва паркінгу на частині земельної ділянки комунального підприємства Спортивно-концертний комплекс Одеський Палац спорту, розташованої за адресою: м. Одеса, Приморський район, пр-т Шевченка, 31.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Вносити в журнал технічного нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень та будівельних норм та правил, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів, обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам та правилам, стандартам.

2.1.2. Не допускати проведення та приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов.

2.1.3. негайно повідомити Замовника про роботи, які виконані підрядником з порушеннями. Своєчасно попереджати Замовника про спосіб виконання робіт підрядником, який загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

2.1.4. Оформляти та передавати для підписання Замовнику та Платнику Акти здачі-приймання наданих послуг.

2.1.4. Негайно повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

2.1.5. Тимчасово зупинити надання послуг у разі невиконання Платником або Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості надання послуг.



2.1.6. Залучати при необхідності спеціалізовані організації (експерні, консультаційні, технічні, вишукувальні, інжинірингові, наукові тощо) або додаткових спеціалістів, незалежних експертів для обгрутування вимог щодо ведення технічного нагляду, а також проводити експертизи відповідності робіт і матеріальних ресурсів встановленим вимогам. Фінансування таких заходів погоджується з Замовником та Платником.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору. Надати данні відповідальній особі підрядника на адресу якої будуть дублюватися повідомлення про хід виконання технічного нагляду.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, які надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. У термін та у порядку встановленому законом подати в ДАБІ України повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт щодо особи, яка здійснює технічний нагляд за будівництвом.

2.3. Права і обов'язки Платника:

2.3.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за послуги, що надаються Виконавцем відповідно до умов даного Договору.

2.3.2. Підписувати Акти здачі-приймання наданих послуг.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. За послуги, що надаються Виконавцем за цим Договором Платник щомісяця перераховує на розрахунковий рахунок Виконавця платню у розмірі встановленому у Додатку № 1 до даного Договору.

3.2. Загальна вартість наданих послуг за цим договором складається з щомісячних сум наданих послуг, які відзначаються в актах здачі-приймання наданих послуг.

3.3. Розрахунки між Сторонами за даним Договором здійснюються щомісяця протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг.

3.4. Вартість послуг за Договором є договірною та визначена, узгоджена і складена Сторонами у вигляді додатку до Договору. Договірна ціна може бути переглянута за згодою Сторін у випадках визначених цим Договором. Зміни вартості послуг, а також порядку оплати послуг оформлюються Додатковою угодою.

3.5. Сторони домовились про перегляд та уточнення договірної ціни у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до проектної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам проектної документації, забезпечення якою покладено на Замовника;
- зростання/уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини, якщо це викликало додаткові витрати Виконавця;
- зміни законодавства з питань оподаткування, нарахування заробітної платні, якщо це впливає на вартість послуг;
- залучення додаткових спеціалістів та організацій у відповідності до п. 2.1.6.

У вищевказаних випадках Сторони зобов'язані прийняти рішення щодо уточнення договірної ціни шляхом підписання додаткових угод до Договору протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня одержання відповідного письмового повідомлення від Виконавця.

4. ЗДАЧА-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Щомісяця до 25 (двадцять п'ятого) числа звітного місяця Виконавець надає акт здачі-приймання наданих послуг для підписання Замовнику в трьох екземплярах.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5 (п'яти) денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання наданих послуг, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень, підписати його спільно з Платником, або оформити і передати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Жодна Сторона цього Договору не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є виключним наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), таких, як наприклад загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожі атаки, блокади, військові ембарго, дії іноземного ворога, загальну військову мобілізацію, військові дії, оголошену та неоголошену війну, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратство, безладу, вторгнення, блокади, революції, заколоти, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріацію, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізицію, громадські демонстрації, страйки, аварії, протиправні дії третіх осіб, пожежі, вибухи, кібератаки, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборону (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, які є поза можливим контролем з боку Сторони, що безпосередньо впливають на виконання цього Договору, яка заявляє про форс-мажорні обставини.

5.3. Будь-яка Сторона цього Договору, що заявляє про форс-мажорні обставини повинна надати повідомлення про це іншій Стороні в письмовому вигляді протягом 5 (п'яти) робочих днів після виникнення форс-мажорних обставин або протягом 5 (п'яти) робочих днів з часу, коли такій Стороні стало відомо про форс-мажорні обставини. Якщо протягом вказаного строку така Сторона не надсилає повідомлення про форс-мажорні обставини іншій Стороні, то невиконання зобов'язань такою Стороною не вважається наслідком впливу форс-мажорних обставин і відповідно, така Сторона не звільняється від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

5.4. У випадку припинення форс-мажорних обставин, постраждала Сторона повинна негайно, але не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після припинення форс-мажорних обставин або протягом 5 (п'яти) робочих днів з часу, коли такій Стороні стало відомо про припинення форс-мажорних обставин) письмово повідомити про це іншу Сторону. Повідомлення повинно вказувати умови, за якими зобов'язання згідно з цим Договором будуть виконані. Якщо протягом вказаного строку така Сторона не надсилає повідомлення про припинення форс-мажорних обставин іншій Стороні, то невиконання зобов'язань такою Стороною не вважається наслідком впливу форс-мажорних обставин і відповідно, така Сторона не звільняється від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

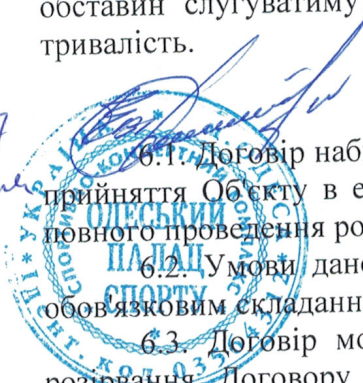
5.5. Сертифікати, видані Торгово-промисловою палатою України чи іншими компетентними органами (довідки та т.і.) на території дії вищевказаних форс-мажорних обставин слугуватимуть доказом, що підтверджує існування таких обставин та їхню тривалість.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності після підписання його Сторонами і діє до підписання прийняття Об'єкту в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.



6.5. Всі суперечки, які пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеного відповідним чинним законодавством України.

6.6. Сторони дійшли згоди, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з отриманням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших зобов'язань платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

6.7. Питання, не врегульовані цим Договором, регламентуються відповідно до чинного законодавства України.

6.8. Даний договір складено в 3-х примірниках, по одному для кожної сторони, причому всі екземпляри мають однакову юридичну силу.

6.9. Платник є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Комунальне підприємство
«СПОРТИВНО-КОНЦЕРТНИЙ
КОМПЛЕКС «ОДЕСЬКИЙ
ПАЛАЦ СПОРТУ»
Код ЄДРПОУ 03564312
65058, м. Одеса, пр-т Шевченка, 31

Платник:

ТОВ «СТІКОН»
Код ЄДРПОУ 19219876
ПІН 192198715014
65020, м. Одеса, вул.
Раскидайлівська, 2
р/р 26003301424994 у філії Одеське
обласне управління АТ «Ошадбанк»
і МФО 328845

Виконавець:

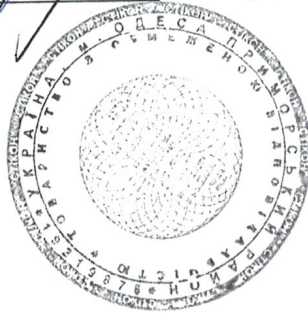
ТОВ «ДЕЛЬТА ІНЖИНІРИНГ
СОЛЮШИНЗ»
Код ЄДРПОУ 42399388
65048, м. Одеса, вул.
Катерининська, 69, кв. 5
р/р
UA263282090000026003010051050
в АБ «Південний» МФО 328209



*Згідно з
оригіналом*

Директор

/Л.Я.Крючков/



Директор



м. Одеса

«02» листопада 2020 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНО-КОНЦЕРТНИЙ КОМПЛЕКС «ОДЕСЬКИЙ ПАЛАЦ СПОРТУ», від імені якого діє директор Булигін-Шрамко С.В., іменоване надалі – Замовник,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІКОН», від імені якого на підставі Статуту діє директор Крючков Л.Я., який надалі іменується Платник, з іншого боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА ІНЖИНІРИНГ СОЛЮШИНЗ», в особі директора Соболева С.В., що діє на підставі Статуту, іменоване надалі - Виконавець, уклали цей Договір про надання послуг про наступне:

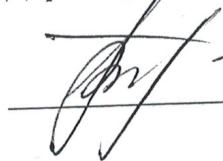
1. Сторони дійшли взаємної згоди у відповідності до п.3.5. Договору від 01.11.2020р. встановити з **02 листопада 2020 року** вартість послуг за цим Договором.
2. Відповідно до п. 3.1. Договору про надання послуг від 01 листопада 2020 р. щомісячна вартість послуг за Договором становить **23 000,00 (двадцять три тисячі)** грн без ПДВ.
3. Уповноважити Платника виконувати зобов'язання, що визначені пунктами 2.2.1., 2.2.2., Договору про надання послуг від 01 листопада 2020 р.
4. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору та може бути переукладений відповідно до умов Договору.

Замовник:
Комунальне підприємство
«СПОРТИВНО-КОНЦЕРТНИЙ КОМПЛЕКС «ОДЕСЬКИЙ ПАЛАЦ СПОРТУ»
Код ЄДРПОУ 03564312
65058, м. Одеса, пр-т Шевченка,
31

Платник:
ТОВ «СТІКОН»
Код ЄДРПОУ 19219876
ПІН 192198715014
65020, м. Одеса, вул.
Раскидайлівська, 2
р/р
UA233288450000026003301424994
у філії Одеське обласне управління
АТ «Ощадбанк» і МФО 328845

Виконавець:
ТОВ «ДЕЛЬТА ІНЖИНІРИНГ СОЛЮШИНЗ»
Код ЄДРПОУ 42399388
65048, м. Одеса, вул.
Катерининська, 69, кв. 5
р/р
UA263282090000026003010051050
в АБ «Південний», МФО 328209

Директор



Л.Я. Крючков

Директор

 С.В. Соболев

