

ДОГОВІР № 01/04

про надання послуг по здійсненню технічного нагляду

м. Київ

“01” квітня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА БУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далі Замовник), в особі директора Сиви Романа Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та **Петренко Володимир Дмитрович**, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009077 виданого Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – «Виконавець»), з іншої сторони,

разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчевикладене:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту **«Нове будівництво складу для обслуговування будівель торгівлі в с. Щасливе Пристоличної ОТГ Бориспільського району Київської області»** за адресою: **Київська обл., Бориспільський район, Пристолична територіальна громада, с. Щасливе, земельна ділянка з кадастровим номером 3220888000:03:006:0199».**

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Обов'язки Виконавця:

2.1.1. проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних підрядних робіт з будівництва затвердженій проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених робіт з будівництва, а також робіт виконаних з недоліками;

2.1.3. Проводити разом з Замовником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів; брати участь у складанні актів на приховані роботи на об'єкті.

Для проведення огляду і оцінки результатів виконаних робіт Виконавець зобов'язується здійснювати не менше 4 (чотирьох) виїздів на місяць на будівельний майданчик. Графік виїздів завчасно погоджується із Замовником.

2.1.4. Повідомляти Замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.5. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

2.1.6. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.7. Брати участь у проведенні перевірки та контрольних обмірах:

- органами державного нагляду, архітектурно-будівельного контролю та іншими відомчими інспекціями;

- робочою комісією якості та об'ємів робіт з будівництва, відповідності технічним умовам;

2.1.8. Проводити перевірку актів виконаних робіт та їх підписання.

2.1.9. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.10. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.11. Брати участь у підготовці об'єкту до введення його в експлуатацію та до підсумкової перевірки відповідності об'єкту проектній документації, вимогам державних будівельних норм, стандартів, технічних умов, інших нормативно-правових документів.

2.1.12. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідних об'єктах.

2.2. Права Виконавця:

Виконавець має право вимагати від підрядної організації за погодженням із Замовником:

2.2.1. Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2.2.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

2.2.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

2.2.4. Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.2.5. Зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- робіт з капітального ремонту у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

2.3. Права та обов'язки Замовника:

2.3.1. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.3.2. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва(капітального ремонту) об'єкту.

2.3.3. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денній термін з моменту одержання.

2.3.4. Здійснити оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов даного Договору.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість послуг на здійснення технічного нагляду за даним Договором становить 5 000грн. 00 коп. (*п'ять тисяч грн. 00 коп.*) без ПДВ за кожний місяць наданих послуг по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт.

3.2. Оплата послуг Виконавцю здійснюється Замовником протягом десяти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

3.3 Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

4. Здача-приймання наданих послуг

4.1. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг розглянути цей документ, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець зобов'язаний відшкодувати заподіяні збитки в повному об'ємі.

6. Підстави для розірвання договору.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. Форс-мажор

7.1 Сторони розуміють, що укладання вказаного договору здійснюється в умовах військового стану, що введений пункту 1 Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» та в умовах форс-мажорних обставин відповідно до листа ТПП України від 28.02.2022 р. №2024/02.0-7.1. Сторони досягли згоди, що сам факт введення військового стану або інших правових режимів на території України не є підставою для повного або часткового звільнення Сторін від виконання умов вказаного Договору.

7.2 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання викликано обставинами непереборної сили, тобто обставинами, які виникли і діють незалежно від волі Сторін (а саме: погодних та природних катаклізмів (землетруси, повені, пожежі, замерзання моря, протоків, портів і т.п., закриття колій, протоків, каналів, перевалів), політичних катаклізмів, війни, військових дій, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних скорочень, інших дій держав, які створюють перепони для виконання Сторонами своїх зобов'язань, громадянських хвилювань та ін., які виникли та діють поза контролем Сторін), що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково, якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань за цим Договором, на період їх дії.

Разом з тим сама по собі наявність обставин непереборної сили не є підставою для звільнення від відповідальності за невиконання абсолютно всіх договірних зобов'язань. Зацікавлена Сторона повинна довести, що вона не в змозі виконувати конкретні зобов'язання і що цю неможливість зумовила саме обставина непереборної сили. При вирішенні питання щодо впливу обставин непереборної сили має бути підтверджено не факт настання таких обставин, а саме їхня здатність впливати на реальну можливість виконання зобов'язання. Тобто Сторона має обґрунтувати наявність причинно-наслідкового зв'язку між обставиною непереборної сили та неможливістю виконання своїх зобов'язань за договором.

7.3. Сторона, для якої склались обставини непереборної сили, зобов'язана не пізніше трьох робочих днів з дати їх настання інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки.

7.4. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались обставини непереборної сили, іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. У разі настання обставин непереборної сили термін виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується на час дії обставин непереборної сили, але не більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів. Якщо обставини непереборної сили або їх наслідки діють більше 30 (тридцяти) календарних днів Сторони можуть домовитись про зміну умов цього Договору, перенос строків, або цей Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

7.6. У випадку дії форс-мажорних обставин штрафні санкції не застосовуються.

7.7. Виникнення форс-мажорних обставин в момент прострочення виконання Стороною своїх обов'язків за Договором позбавляє таку Сторону права посилається на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності за Договором.

7.8. У разі прийняття Сторонами за їх взаємною згодою, рішення про припинення робіт за цим Договором, або таке рішення буде прийнято Замовником, Сторони складають двосторонній акт виконаних робіт, згідно з яким Замовник сплачує Виконавцю вартість фактично виконаного та документально підтвердженого обсягу робіт, після чого цей Договір вважається виконаним.

8. Строк дії Договору та інші умови.

8.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до повного виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

8.2. Договір складений у двох примірниках по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8.3. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим оформленням додаткової угоди до цього Договору .

8.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору , якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або чинному законодавстві України.

8.5. Якщо інше прямо непередбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

8.6. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом взаємних переговорів та консультацій між Сторонами. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8.7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі , якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

9. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

ТОВ «ТЕРРА БУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» Петренко Володимир Дмитрович

Код ЄДРПОУ: 44521432

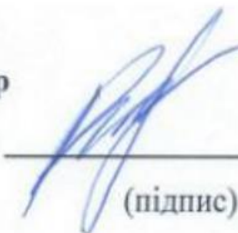
юридична/поштова адреси: Україна,
01054, місто Київ, вул. Гончара Олеся,
будинки 35

UA 823003460000026007099646401 в

АТ «АЛЬФА-БАНК», код банку
300346, код ЄДРПОУ банку 23494714,

Платник податку на прибуток на
загальних підставах, платник ПДВ.

Директор


_____/ Р.О. Сова/
(підпис)


_____/ В.Д.Петренко/
(підпис)