

**ДОГОВІР № 1**  
про здійснення послуг з технічного нагляду

м. Бориспіль

“19” січня 2024 р.

Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради, в особі в.о. начальника управління Петрика Станіслава Віталійовича, який діє на підставі Положення та Розпорядження (далі – Замовник), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Ляхненко Олександр Вікторович** який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб підприємців та громадських формувань № 2 351 000 0000 003069 від 11.07.2016 року (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати **технічний нагляд по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м. Бориспіль Київської області (коригування)» ДК 021:2015: 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.**

1.2. Технічний нагляд по об'єкту здійснюється у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 (далі – технічний нагляд).

1.3. Перелік, обсяги та вартість робіт на об'єкті визначаються в кошторисній документації.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт з технічного нагляду за цим Договором становить: **460 000,00 грн (чотириста шістдесят тисяч гривень 00 копійок)** без ПДВ.

2.2. Розрахунки за технічний нагляд здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів виконаних робіт.

2.3. Оплата здійснюється у національній грошовій валюті України, шляхом перерахунку грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця. Розрахунки здійснюються на підставі п. 2 ст. 48 та п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України згідно підписаного між Сторонами акту виконаних робіт з відстрочкою платежу до 10 календарних днів.

2.4. Зобов'язання за Договором щодо оплати за технічний нагляд виникають у Замовника лише у разі наявного фінансування та в межах фактичних надходжень коштів для цієї мети на розрахунковий рахунок Замовника

### 3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024 року.

3.2. Сторони, у відповідності до ч.3 ст. 631 ЦК України, дійшли згоди про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, якщо вони виникли до його укладання.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання належним чином виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами актів виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту виконаних робіт, розглянути цей акт та у разі відсутності зауважень, підписати акт та повернути Виконавцю один примірник підписаного акту. У разі наявності зауважень підготувати та надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту виконаних робіт.

4.3. У випадку, якщо Замовник відмовляється підписувати акт виконаних робіт без надання зауважень в межах строку встановленого в п.4.2 цього Договору, Виконавець вважається таким, що виконав роботи по Договору.

### 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Якісно та в установлені Сторонами терміни виконувати технічний нагляд по об'єкту.

5.1.2. Приймати участь в перевірці відповідності фактично виконаних робіт роботам зазначеним в актах (форма КБ-2в) та підписувати їх у разі відсутності зауважень.

5.1.3. У випадку виявлення грубого порушення умов договору підряду, відхилень від кошторисної документації, будівельних норм і правил та відмови підрядної організації від їх усунення, зупинити ведення підрядною організацією робіт на об'єкті і негайно інформувати про це Замовника.

5.1.4. Забезпечити здійснення технічного нагляду працівниками, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати, дійсні протягом строку дії цього Договору.

5.1.5. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються підрядною організацією під час виконання робіт, - технічних паспортів, сертифікатів, якщо такі передбачені чинним законодавством;

- відповідності виконаних робіт, використаних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

- відповідності обсягів та якості виконаних робіт кошторисній документації.

5.1.6. Повідомляти підрядній організації та Замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів, оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

5.1.7. Контролювати якість усунення підрядною організацією виявлених недоліків і дефектів.

5.1.8. Надавати на вимогу Замовника інформацію про хід виконання технічного нагляду.

5.1.9. Не розголошувати третім особам інформацію, яка стала йому відома під час виконання технічного нагляду.

5.1.10. Погоджувати виконавчу документацію з візуванням та відбитком печатки інженера технічного нагляду, що надається Підрядною організацією.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати плату за технічний нагляд згідно з умовами цього Договору.

5.2.2. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків за цим Договором.

5.2.3. Вимагати від підрядної організації виконання робіт відповідно до кошторисної документації, договірної ціни та інших нормативних документів.

5.2.4. Вимагати від підрядної організації проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Виконавця про такі випробування

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Надати Виконавцю кошторисну документацію, яка пройшла експертизу, та всі зміни до кошторисної документації, якщо такі мали місце під час виконання робіт на об'єкті.

5.3.2. Забезпечити передачу підрядною організацією Виконавцю актів виконаних робіт (форма КБ-2в) для перевірки та підпису.

5.3.3. Прийняти належним чином виконані роботи з технічного нагляду та підписати акти виконаних робіт.

5.3.4. Провести оплату за виконанні роботи відповідно умов цього Договору.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором.

5.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

5.4.3. Ініціювати питання щодо перегляду строків виконання та вартості робіт.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. У разі несвочасного виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт зазначеної в п.2.1 Договору, за кожний день затримки виконання зобов'язань.

6.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо наслідком цього є дія непереборної сили (повінь, землетрус та інші обставини, які можуть бути відповідно до діючого законодавства прирівняні до непереборної сили).

## 7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

7.1. Всі суперечки, які можуть виникнути з Договору та/або у зв'язку з його виконанням будуть розв'язуватися Сторонами шляхом взаємних консультацій та переговорів.

7.2. Суперечки, які Сторонам не вдається розв'язати шляхом переговорів, передаються на розгляд суду у відповідності з законодавством України.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених законодавством України. Зміни, доповнення до Договору, а також його розірвання оформляються в письмовій формі, у вигляді додаткових угод, що підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріплюються печатками Сторін.

8.3. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

8.4. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.1. Виконавець має статус платника єдиного податку за ставкою 5%.

8.2. Замовник є неприбутковою установою.

8.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток №1 Протокол погодження договірної ціни
- Додаток №2 Розрахунок вартості робіт з технічного нагляду
- Додаток №3 Календарний план-графік виконання робіт з технічного нагляду

## 9. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва

Бориспільської міської ради

Адреса: вул. Київський Шлях, 72,

м. Бориспіль, Київська область,

08301, Україна

UA 358201720344211020400024816

Код за ЄДРНОУ 35652032

телефон/факс (04595) 6-36-61

Електронна пошта: ukb\_borispol@ukr.net

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець

«Лахненко Олександр Вікторович»

Місцезнаходження: вул. Центральна 1, кв 14,

с. Двірківщина, Бориспільський р-н, Київська

обл., 07740

ПІН: 3069200235

р/р: UA 093052990000026000026223701 в АТ

КБ «Приват Банк» м.Київ, МФО 305299

тел.(067) 685-22-92

не є платником податку на додану вартість

В.б. начальника управління

С.В. Петрик

ФОП

О.В. Лахненко

## ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на роботи з технічного нагляду по об'єкту:

«Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м.  
Бориспіль Київської області (коригування)»

Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради, в особі в.о. начальника управління Петрика Станіслава Віталійовича, який діє на підставі Положення та Розпорядження (далі – Замовник), з однієї сторони, та

ФОП Лахненко Олександр Вікторович який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб підприємців та громадських формувань № 2 351 000 0000 003069 від 11.07.2016 року засвідчуємо, що Сторони досягли згоди про розмір договірної ціни на роботи з технічного нагляду по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м. Бориспіль Київської області (коригування)»

в сумі 460 000,00 грн (чотиреста шістдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
Бориспільської міської ради  
Адреса: вул. Київський Шлях, 72,  
м. Бориспіль, Київська область,  
08301, Україна  
UA 358201720344211020400024816  
Код за ЄДРПОУ 35652032  
телефон/факс (04595) 6-36-61  
Електронна пошта: [ukb\\_borispol@ukr.net](mailto:ukb_borispol@ukr.net)

В.о. начальника управління

С.В. Петрик



### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець  
«Лахненко Олександр Вікторович»  
Місцезнаходження: вул. Центральна 1, кв 14,  
с. Двірківщина, Бориспільський р-н, Київська  
обл., 07740  
ІПН: 3069200235  
р/р: UA 093052990000026000026223701 в АТ  
КБ «Приват Банк» м.Київ, МФО 305299  
тел.(067) 685-22-92  
не є платником податку на додану вартість

ФОП

О.В. Лахненко



Додаток №2  
до Договору № 1  
від « 19 » 01 2024 року

### РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м. Бориспіль Київської області (коригування)»

№ з/п	Найменування	Значення
1	Вартість будівельно-монтажних робіт згідно із зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва, грн без ПДВ	50 569 429,00
2	Відсоток витрат на роботи з технічного нагляду, % (згідно з Кошторисними нормами України у будівництві, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (із змінами))	0,9
3	Загальна вартість робіт з технічного нагляду, грн без ПДВ	460 000,00

Загальна вартість робіт з технічного нагляду по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м. Бориспіль Київської області (коригування)» становить 460 000,00 грн (чотириста шістьдесят тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

#### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
Бориспільської міської ради  
Адреса: вул. Київський Шлях, 72,  
м. Бориспіль, Київська область,  
08301, Україна  
UA 358201720344211020400024816  
Код за ЄДРПОУ 35652032  
телефон/факс (04595) 6-36-61  
Електронна пошта: [ukb\\_borispol@ukr.net](mailto:ukb_borispol@ukr.net)

В.о. начальника управління

  
С.В. Петрик



#### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець  
«Лахненко Олександр Вікторович»  
Місцезнаходження: вул. Центральна 1, кв 14,  
с. Двірківщина, Бориспільський р-н, Київська  
обл., 07740  
ПН: 3069200235  
р/р: UA 093052990000026000026223701 в АТ  
КБ «Приват Банк» м.Київ, МФО 305299  
тел.(067) 685-22-92  
не є платником податку на додану вартість

ФОП

  
О.В. Лахненко



Додаток №3  
до Договору № 1  
від «19» 01 2024 року

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН-ГРАФІК

виконання робіт з технічного нагляду

Етапи виконання робіт по договору	Строк виконання: початок-кінець (місяць, рік)	Розрахункова ціна етапу, грн.
«Будівництво дошкільного навчального закладу по вулиці Володимира Момота, 46-а в м. Бориспіль Київської області (коригування)»	Січень – грудень 2024	460 000,00
Всього, грн без ПДВ		460 000,00

#### ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва  
Бориспільської міської ради

Адреса: вул. Київський Шлях, 72,  
м. Бориспіль, Київська область,  
08301, Україна

UA 35820172034421020400024816

Код за ЄДРПОУ 35652032

телефон/факс (04595) 6-36-61

Електронна пошта: [ukb\\_borispol@ukr.net](mailto:ukb_borispol@ukr.net)

В.о. начальника управління

С.В. Петрик



#### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

«Лахненко Олександр Вікторович»

Місцезнаходження: вул. Центральна 1, кв 14,  
с. Двірківщина, Бориспільський р-н, Київська  
обл., 07740

ПІН: 3069200235

р/р: UA 093052990000026000026223701 в АТ  
КБ «Приват Банк» м.Київ, МФО 305299

тел.(067) 685-22-92

не є платником податку на додану вартість

ФОП

О.В. Лахненко