

ДОГОВІР № 4ТН-2024-к
про виконання з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

« 31 » 01 2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради, іменоване в подальшому «**Замовник**», в особі директора **ВІЦІНОЇ Ірини**, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та **Товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «**Виконавець**» в особі директора **Казакова Сергія Олександровича**, який діє на підставі статуту, які разом надалі іменуються «Сторони», керуючись взаємною згодою та Постановою КМУ від 12.10.2022р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до даного Договору та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснення функції служби Замовника по виконанню робіт - **Технічний нагляд по об'єкту: «Реконструкція системи вентиляції приміщень будівлі літ. Б-5 КНП «Міська лікарня №6» ЗМР за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34». Коригування. Код ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.**

Місцезнаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34

- вид будівництва: Реконструкція

Термін виконання робіт: з моменту укладення договору по 20 лютого 2024 року.

1.3. Виконавець здійснює роботи з технічного нагляду за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта,

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за даним договором становить 20 237,57 грн. (Двадцять тисяч двісті тридцять сім грн. 57 коп.) без ПДВ з урахуванням обов'язкових платежів, податків, зборів, що не

перевищує 1.5% підсумку розрахунків №№1-8 договірної ціни Генпідрядника з будівництва об'єкта.

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом. (далі – акти виконаних робіт).

2.4. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Виконавця акту виконаних робіт розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акта виконаних робіт.

2.5. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 30 календарних днів з дня підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2024р., але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

3.2. Договір може бути розірваний достроково:

- за взаємною згодою Сторін;
- відсутності потреби у закупівлі робіт;
- за рішенням суду;
- ліквідації (визнання банкрутом, реорганізації) однієї (обох) сторін по договору;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду.

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, ознайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів державного фінансового контролю України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.6. За прийняті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення підрядником термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, своєчасної оплати виконаних робіт;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Виконані роботи за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально

підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

7.5. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.6. Сторони шляхом підписання цього договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надають згоду на збір, обробку, зберігання та надання, у випадку необхідності, третім особам, безпосередньо заподіяним в обробці цих даних, а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством, що вимагають обробки персональних даних.

7.7. Виконавець є платником єдиного податку у розмірі 5 % та не є платником податку на додану вартість.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Додаток № 1 – розрахунок вартості та виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**Комунальне некомерційне підприємство
«Міська лікарня № 6» Запорізької міської
ради**

69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34,

р/р: UA573204780000026000924881642

р/р: UA883204780000026004924868241

UA 533204780000025450000001146

в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478

ЄДРПОУ 05498683

ПІН 054986808290

Витяг з реєстру платників ПДВ

№1908294500254

Тел. 233-14-38 бухг.

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КАТРАС»

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана

Хмельницького, буд. 25, кв.1,

ЄДРПОУ 32121615

Банківські реквізити: МФО 313399

р/р IBAN UA

853133990000026005055713986

в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

e-mail: katras999@gmail.com

тел. +38(095)-71-32-999

Директор

Директор

М.П.

Ірина ВІЩИНА



М.П.

Сергій КАЗАКОВ

(підпис)

Додаток № 1
до договору № 4ТН-2024-к
від «31» 01 2024 р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
та виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«31» 01 2024 р.

З метою визначення вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до договору, укладеним між **Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради**, іменоване в подальшому «**Замовник**», в особі директора **ВІЩИНОЇ Ірини**, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та **Товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «**Виконавець**» в особі директора **КАЗАКОВА Сергія**, враховуючи умови зазначеного вище договору та вимоги КНУ Настанова за визначення вартості будівництва (зі змінами) сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно з наступним розрахунком:

1. Вартість робіт з виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом відповідно до вищезазначеного договору підряду у відсотковому вираженні: 1,5% (у формулі – ВР)
2. Підсумок розрахунків 1-8 договірної ціни без урахування ПДВ: 1281713,04 грн. (у формулі – П),
0,95- поправочний коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку,
Вартість робіт (у грошовому вираженні без урахування ПДВ) = П x 1,5% / 0,95 = 1281713,04 x 1,5% / 0,95 = 20237,57 грн. (Двадцять тисяч двісті тридцять сім грн. 57 коп.)

Вартість робіт з технічного нагляду за будівництвом згідно предмета вищезазначеного договору становить 20 237 грн. 57 коп., без ПДВ, з урахуванням єдиного податку у розмірі 5%.

ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 6» Запорізької міської ради
69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34,
р/р: UA573204780000026000924881642
р/р: UA883204780000026004924868241
UA 533204780000025450000001146
в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478
ЄДРПОУ 05498683
ПІН 054986808290
Витяг з реєстру платників ПДВ
№1908294500254
Тел. 233-14-38 бухг.

Директор



Ірина ВІЩИНА

М.П. (підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «КАТРАС»

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана Хмельницького, буд. 25, кв.1,
ЄДРПОУ 32121615
Банківські реквізити: МФО 313399
р/р IBAN UA
853133990000026005055713986
в філія «Запорізьке РУ» АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
e-mail: katras999@gmail.com

Директор



Сергій КАЗАКОВ

М.П. (підпис)