

ДОГОВОР №31_/24-ТН
на выполнение работ и услуг по техническому надзору за строительством и
реконструкцией

г. Днепр

«29»_декабря_2020 года

Физическое лицо предприниматель Логущ Юрий Алексеевич, (в дальнейшем – «ИСПОЛНИТЕЛЬ»), действующий на основании Свидетельства № 565283, серия В02 с одной стороны, Обслуживающий кооператив «Житлово-Будивельний кооператив «Респект» в лице председателя Раимовой Елены Асхатовны (в дальнейшем – «ЗАКАЗЧИК»), действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель производит работы по техническому надзору за соблюдением требований проектной документации при строительстве Объекта: *«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою: пров. Південний.5,6,7, пров. Павлодарський,1 вул. Виконкомівська,23, м. Дніпро»*

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость услуг по договору определяется по калькуляции, предоставленной Исполнителем, и согласованной протоколом составляет:

_____ **2 500 (Две тысячи пятьсот) грн. 00 коп. без НДС в месяц** _____
(сумма прописью)

2.2. Протокол согласования договорной цены приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания его Заказчиком. Исполнитель приступает к выполнению возложенных на него этим договором обязательств со дня подписания договора.

2.3 Оплата осуществляется в соответствии с выставленными счетами (счетом) на оплату.

2.5. В случае технических перерывов, в выполняемых работах, срок действия договора продлевается на срок перерывов без увеличения общей стоимости договора.

2.6. В случае сокращения сроков строительства сумма договора не изменяется и оплачивается в полном объеме на расчётный счёт «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Заказчика:

3.1.1. Заказчик обязан:

- обеспечить своевременное финансирование работ Исполнителя согласно настоящего договора;
- предоставить пакет проектно-технической документации, необходимой для выполнения пунктов договора;
- предоставить Исполнителю на период действия настоящего договора право от имени Заказчика свободного доступа к основным конструктивным элементам здания, производить их осмотр и исследование несущей способности с целью возможности их дальнейшей, безопасной эксплуатации.
- в случае изменения действующего законодательства предоставить Исполнителю дополнительные полномочия для выполнения возложенных на него функций.

3.1.2. Заказчик имеет право:

- требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения функций возложенного на него согласно с договором.
- требовать от Исполнителя оказания информационно-консультационных услуг в объеме настоящего договора.

3.2.1. Исполнитель обязан:

- выполнять функции технадзора Заказчика в объеме настоящего договора;
- обеспечить своевременное и качественное выполнение возложенных на него согласно с договором и функций согласно Постановлению №903 КМ Украины от

10июля 2007 года «Про здійснення авторського і технічного нагляду при створенні об'єктів архітектури».

3.2.2. Исполнитель имеет право:

- требовать от Заказчика своевременной оплаты услуг;
- требовать от Заказчика и Подрядчиков передачи пакета технической документации, необходимой для исполнения договора, а также передачи права подписи необходимых документов, связанных с выполнением функций по договору.

3.2.3. Исполнитель является плательщиком единого налога по ставке 5%

3.2.4. Организация Заказчик является _____

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. **Срок действия договора – 24 мес.**

4.2. Приемка и оценка качества выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или по директивным документам.

4.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выполненного объема работ и производится перерасчет поступившей предоплаты.

4.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5-ти дневный срок. Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выполненного объема работ и производится перерасчет поступившей предоплаты.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует до ввода объекта в эксплуатацию.

4.6. Сроком окончания действия настоящего договора считается день подписания акта завершения работ по договору либо день подписания протокола о невозможности решения данного вопроса, после полного взаиморасчета.

4.7. В настоящий договор стороны, по взаимному соглашению, могут внести дополнительные условия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Украины.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один остается у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

6.2. К настоящему договору прилагается в качестве его неотъемлемой части : Протокол согласования договорной цены.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

„Замовник”

ОК «ЖБК «РЕСПЕКТ»

49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця
Пастера, буд. 8А

ЄДРПОУ (ІПН) 43812024

р\р _____

в _____

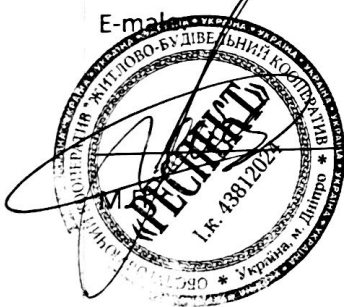
МФО _____

Індив. Податк. №

№ рег. Свідоцтва _____

Тел.097)-02604005

Е-mail _____



О.А. Раїмова

„Виконавець”

ФОП «Логуш Ю.О.»

49127, м. Дніпро,
вул. Роторна, 17, кв. 2

р\р 26007455025839 в

АТ «ОТП БАНК»

МФО 300528

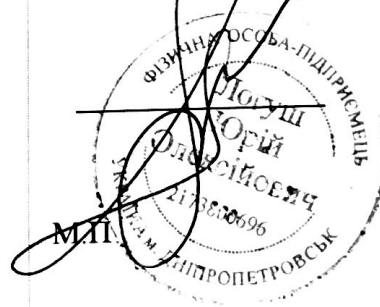
ОКПО 2173800696

Інд. налог. № 2173800696

№ рег. свід. 237530

Тел.: +38 050 480 74 59

E-mail: yulogush@gmail.com



Ю.О. Логуш