

## Договір № 01

на здійснення окремих функцій замовника  
включаючи здійснення технічного нагляду

м. Івано-Франківськ

«12» лютого 2024 р.

Замовник: фізична особа **Шайбан Тетяна Василівна** з одного боку та **ФІЗИЧНА ОСОБА Баланюк Петро Васильович**, що діє на підставі кваліфікаційного сертифіката АТ № 007648 від 26 квітня 2019 року (далі-Виконавець), з другого боку (далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

### 1. Предмет договору

Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: **«Нове будівництво будівель громадського призначення в масиві «Крушина» у с. Крихівці (кадастровий номер земельної ділянки: 2610192001:25:006:0372)»**, а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

### 2. Ціна та порядок оплати робіт

- 2.1. Вартість робіт, що виконуються за даним Договором є динамічною і визначається вартістю робіт згідно актів виконаних робіт.
- 2.2. Під час дії даного Договору договірна ціна може переглядатися сторонами у зв'язку з можливими уточненнями внаслідок суттєвих інфляційних процесів, зміни об'ємів робіт.
- 2.3. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.
- 2.4. Умови розрахунків будуть визначатися у Додатках до даного Договору.
- 2.5. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях на підставі даного Договору та/або рахунку (Акту виконаних робіт) протягом семи банківських днів. При здійсненні платежу, сторона обов'язково повинна вказати у платіжному дорученні номер та дату даного Договору (рахунку, Акту виконаних робіт), згідно чого проводиться оплата.

### 3. Права та обов'язки Сторін

- 3.1. Виконавець має право:
  - на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
  - на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
  - залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
  - зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
  - вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
  - вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.
- 3.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. Замовник має право:- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

- поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;
- вимагати від Виконавця належного виконання послуг;
- вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

#### **4. Строки виконання робіт**

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

#### **5. Порядок здачі-приймання робіт**

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

#### **6. Строк дії Договору**

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

#### **7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору**

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

## 8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегулюються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

## 9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

## 10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 11. Реквізити Сторін

### Замовник:

Фізична особа -

### Шайбан Тетяна Василівна

Адреса: 76018, м. Івано-Франківськ,  
Вул. Вовчинецька, 198 «Б», кв. 5  
Паспорт СС 606589 виданий Івано-  
Франківським МУВС МВС в Івано-  
Франківській області 03.09.1998 р.  
Ідентифікаційний номер 2201219865

 Шайбан Т. В.

### Виконавець:

Фізична особа -

### Баланюк Петро Васильвич

Адреса: 76493, Івано-Франківська область,  
м. Івано-Франківськ, с. Крихівці,  
вул. Сковороди, 26  
Паспорт МЮ 107250 виданий Івано-  
Франківським МВ УМВС в Івано-  
Франківській області 10.10.2006 р.  
Ідентифікаційний номер 3314315955

 Баланюк П. В.

