

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Київ

№ 12 - ЛЮБОГО 2024 року

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Надія», с/госп. Замовник, з однієї сторони, директора Сивоїна Сергія Юрійовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони та

Фізична Особа – Підприсемь, Швайб Сергій Володимирович (надалі – Виконавець), що діє на підставі державної реєстрації №20680100010044788 від 10.12.2019р. про яку викладено Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, серія АІ № 001657 (на даній Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (с/госп. «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі - «Договір») про таке саме:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: **«Реконструкції зерносушильного комплексу по вул. Тинишівка, буд. 3 в м. Балзамі, Ніжинського району, Чернігівської області**

(на позначення - «Об'єкт»).

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом «Об'єкту» виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектурно-завершеним постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року №903 (надалі - «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати всі передбачені п.1.1 цього Договору;

- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

- виконувати будь-які інші всі необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;

- повідомляти «Замовнику» на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектною документації;

- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва «Об'єкта» (технічного паспорту, сертифіката, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектною документації, а також інших і граничних показників вартості робіт, тощо);

- здійснювати контроль за веденням журналу обліку виконання роботи на будівництві встановленого зразка;

- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у зв'язку з дією цього Договору або законодавством покладаються на «Виконавця».

- «Виконавець» може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з «Замовником»;

2.2. «Виконавець» має право:

- отримувати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від «Замовника» до будівництва «Об'єкту» підприємиць виконання робіт відповідно до проєктної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- дунити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів невідповідної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- дунити роботи, то оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення не тільки будівельно-монтажних робіт;

2.3. «Замовник» зобов'язаний:

- 2.3.1. забезпечити передачу «Виконавцю» затвердженої проєктно-кошторисної та виконавчої документації, необхідної для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всіх змін в проєктно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;
- 2.3.2. прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти наданих послуг, та їх надати «Виконавцю» документи про виконане ним у відповідності з Договором;
- 2.3.3. не перешкоджати «Виконавцю» в реалізації його права здійснювати у порядку та за умов, що визначені цим Договором, контролю за відповідністю проєктній документації об'єкту та якості виконаних робіт, до будівництва;
- 2.3.4. зобов'язаний для підписання Акту сдано-прийому Об'єкту будівництва;

2.4. «Замовник» має право:

- на власний розсуд і з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг «Виконавцем» за цим Договором; отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення;
- задумати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- «Замовник» та «Виконавець» повинні дотримуватися конфіденційності Інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість Послуг, які надаються Виконавцем Замовнику за цим Договором становить 30 000 гривень (тридцять тисяч гривень 00 копійок).

3.2. Оплата за надані Послуги здійснюється Замовником у гривнях, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця, авансом в сумі 15 000 гривень, то початку робіт, та 15 000 гривень по закінченню робіт.

3.3. Зміну та доповнення щодо зміни вартості послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюється Додатковим угодою.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. «Виконавець» складає та направляє «Замовнику», належним чином ним адресній підписаний та заверений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. «Замовник» зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від «Виконавця» Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень та перешкодж, асигнувати Акт наданих послуг, не заверивши своєю печаткою, і один примірник повернути «Виконавцю» або за бажати і надіслати на адресу «Виконавця» мотивовану відмову від підписання Акту та наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, виконання «Замовником» п.2.3.1. та завершення печатками Сторін і діє до дати отримання Сторонами проведеної виставки збудованого Об'єкта проєктної документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині обов'язків по оплаті вказаних послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

5.2. Заплановані строки виконання будівельних робіт по Об'єкту: до введення об'єкта в експлуатацію.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання «Замовником» фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору «Виконавець» письмово повідомляє «Замовника» не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. «Замовник» має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це «Виконавця» за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Сторонами письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму грошей, якщо такий є договір.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Ввізими та зобов'язання до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН.

8.1. За невиконання чи ненадлежаще виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Виконавець не несе відповідальності за несвочасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що стає з вини «Замовника».

8.3. «Виконавець» не несе відповідальності перед «Замовником» за перевищення термінів, визначених у п. 5.2, у разі, якщо не стаєся внаслідок:

- невиконання «Замовником» умов, вказаних у п.3 цього Договору;

- змін, внесені зміни до Проєкту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

- зважки Замовника у встановленні Виконавцем термінів для підписання Акту прийняття-призначення об'єкту будівництва.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за ненадлежаще виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів юстиції, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язань за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданого збитків не звільняє відповідну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спорних питань

результатом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ.

10.1. «Виконавець» з тим погоджується, що будь-яка інформація про Об'єкт та про «Замовника», яку «Виконавець» отримує від «Замовника» в письмовому, електронному і услоному вигляді, а також інформація про Об'єкт, отримана «Виконавцем» під час виконання Послуг за цим Договором, яка не є публічно доступною, вважається Конфіденційною інформацією, і «Виконавець» приймає на себе зобов'язання дотримуватись умов конфіденційності такої інформації і не розголошувати конфіденційну інформацію. Виняток становить розкриття конфіденційної інформації визначені законом чи іншим законодавством. В будь-якому випадку «Виконавець» зобов'язаний негайно повідомити «Замовника» про факт незаконного розкриття конфіденційної інформації.

10.2. «Виконавець» несе відповідальність за дотримання умов конфіденційності інформації і відповідає за будь-які збитки, спричинені «Замовнику» внаслідок недотримання «Виконавцем» або вступленою ним особою умов конфіденційності.

11. ІНШІ УМОВИ.

11.1. Будь-які пов'язані з цим Договором умови, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу «Замовника» чи «Виконавця».

11.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

11.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

11.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Сінського господарське товариство з обмеженою відповідальністю «Надія»
Вирішувальна адреса: 19773, Черкаська область, Золотоношський район, село Келішня Горі, вул. Шевченка, 80/5
Поштова адреса: 16500, Чернігівська область, місто Баумня, вул. Липицька, будинок 3
ЄДРПОУ 24842666
ПІН 248426625029
р/р UA953005280000026001455073190 в АТ «ОЦБ Банк»
УФО 300828

Фізична Особа-Підприємець Шваб С.В.

Регістраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів:

2140021132

Місце проживання фізичної особи-підприємця:

03083, М.КІЇВ, ПРОСПЕКТ НАУКИ, БУДИНОК 70 Д, КВАРТИРА 8

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

10.12.2019, 2 068 000 000 044798

р/р UA373052990000026009036202448

в АТ «Приват банк»

код банку 30074

Директор

м.п.



Стойко С.Ю.

Шваб С.В.