

ДОГОВІР № 20/09
про надання послуг

місто Одеса

«22» вересня 2023 року

Обслуговуючий кооператив «Граніт», (далі Замовник) в особі Голови кооперативу, Могильнікова Валентина Дмитровича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та в особі (фізичної особи)

Устименко Людмили Володимирівни, (далі Виконавець), діючого на підставі ліцензії Серія АТ № 009414 Державної архітектурно-будівельної комісії, з другої сторони (в подальшому іменовані - Сторони), якій є платником єдиного податку, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями комерційного призначення» за місцем розташування: Одеська область, Одеський район, смт. Таїрове, вул. 40-річчя Перемоги, кадастровий номер земельної ділянки 5123755800:01:002:3794, I черга будівництва (надалі - Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складається із авансу та місячних сум наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору, ПДВ(20%) не



обкладається.

3.2. Оплата робіт виконується авансом та місячними платежами за надані послуги. Аванс становить 25000,00 (Двадцять п'ять тисяч гривень) гривень, 00 коп., перераховується Замовником безпосередньо на рахунок Виконавця на протязі п'яти банківських днів з дати підписання Договору. Щомісячна оплата за надані послуги складає 5000,00 та здійснюється Замовником на протязі п'яти банківських днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний місяць.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

6. Строк дії Договору та інші умови

6.1. Термін дії договору.

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок – 20 вересня 2023 року; закінчення - термін підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджується в установленому порядку Мінрегіонбудом, а в частині



обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на трьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються Нормами чинного законодавства.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Обслуговуючий Кооператив «ГРАНІТ» Одеська область, Одеській район, смт Таїрове, вул. Приміська, оф.320 Код ОКПО 35131579 Код ПН 351315715218 Свідоцтво № 100054143 Платіжні реквізити: Розрахунковий рахунок UA 233003460000026008018194201 у АТ «СЕНС БАНК», МФО: 300346	Устименко Людмила Володимирівна

Замовник:

Голова кооперативу
Могильніков В.Д.

М.П.



Виконавець:

М.П.

/ Л.В. Устименко/

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009414

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

Виданий про те, що Устименко Людмила Володимирівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 26 листопада 2021 року № 67

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 листопада 2021 року
за № 2925.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)
СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),
СС3 (значні наслідки)

Дата видачі 26 листопада 2021 року

_____ (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Нечепорчук А.А.

(підпис, ім'я по батькові)



Професійна діяльність застрахована
Страхувальне поле діє
з «07» 12 2021 р. по «06» 12 2023 р.