

Договір № 18.01-24т

на виконання робіт по веденню технічного нагляду за об'єктом
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з закладами громадського
призначення на вул. Новгородській, 22 Б у м.Івано-Франківську»

м. Івано-Франківськ

“ 19 ” січня 2024 року

Фізична особа Полатайко Роман Юрійович та фізична особа Вербова Тетяна Георгіївна, що іменуються в подальшому “Замовник”, з однієї сторони;

Фізична особа підприємець Бринецький Андрій Іванович, що діє на підставі Витягу і іменується в подальшому “Виконавець”, з другої сторони, уклали дану угоду про наступне:

І. Предмет угоди

1.1. “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе функції по веденню технічного нагляду за об'єктом: Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з закладами громадського призначення на вул. Новгородській, 22 Б у м.Івано-Франківську

1.2. До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує “Виконавець”, а саме:

- контроль за якістю та відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажними організаціями робіт та візування актів приймання виконаних робіт, які представляються підрядними організаціями, згідно до затверджених Держбудом України форм [Ф-2кб] ;
- контроль за виконанням будівельно-монтажними організаціями вимог технічних умов;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт;

1.3. До предмету угоди не входять роботи, що пов'язані з підписання актів робочої та Державної комісії по введенню об'єкту в експлуатацію.

II. Вартість угоди і порядок розрахунків.

2.1. Вартість договору встановлюється:

2.1.1. За виконання функцій технічного нагляду при проведенні будівельно-монтажних робіт – до 1,5 % від вартості виконаних обсягів будівельно-монтажних робіт 10000 гривень 00коп. (Десять тисяч гривень 00 коп.). Без ПДВ.

2.2. Оплату вартості послуг по пункту 2.1.1. даної угоди “Замовник” здійснює на підставі представленого “Виконавцем” акту приймання наданих послуг в триденний термін.

III. Термін дії угоди.

3.1. Початок дії даної угоди – дата її підписання сторонами, закінчення дії – завершення будівельно - монтажних робіт на об'єкті та підписанні Сторонами акту здачі-приймання виконаних послуг.

IV. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1 “Виконавець” зобов'язується:

4.1.1. Вести контроль за якістю ведення ремонтно-будівельних робіт, та узгоджувати їх із “Замовником”.

4.1.2. Перевіряти правильність застосування розцінок, вартості послуг, що надаватимуться задіяними організаціями, підприємствами та ремонтно - будівельними і проектною організаціями у відповідності з державними нормативами (при необхідності);

4.1.3. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин “Виконавця” з усіма учасниками процесу будівництва об'єкту.

4.2. “Замовник” зобов'язується:

4.2.1. Надати “Виконавцю” один примірник затвердженої проектно-кошторисної документації по об'єкту та копії договорів підряду з будівельно-монтажними організаціями, що задіяні на будівництві.

4.2.2 Вчасно оплачувати згідно умов п.2.1.1. даної угоди кошти на розрахунковий рахунок **“Виконавця”**.

4.3. **“Виконавець”** не вміщується в процес оплати **“Замовником”** вартості виконаних будівельно - монтажних робіт підрядними організаціями і не несе відповідальності за укладені між ними угоди і оплату робіт.

4.4. За невиконання умов даної угоди **“Виконавець”** і **“Замовник”** несуть відповідальність, яка обумовлена чинним законодавством і цією угодою.

4.5. **“Виконавець” має право:**

4.5.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії з відповідним повідомленням ДАБК в термін 15 днів до моменту розірвання угоди у наступних випадках:

4.5.1.1. Не оплаті **“Замовником”** вартості виконаних робіт, згідно до п.2.1. даної угоди в термін більше 2-х місяців.

4.5.1.2. Зміні **“Замовником”** за власною ініціативою без погодження з проектною організацією і експлуатуючими службами міськвиконкому проектних рішень.

4.6. **“Замовник” має право:**



4.6.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення при неспроможності інвестувати спорудження об'єкту (в цьому випадку наступають наслідки у відповідності із Законом про містобудівельну діяльність);

В даному випадку **“Замовник”** повідомляє **“Виконавця”** в письмовій формі в термін 15 днів до моменту розірвання угоди, складає з останнім акт звірки оплати наданих послуг та проводить взаєморозрахунки.

4.7. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються Законодавством України.

У. Реквізити сторін.

“Замовник”

Р. Полатайко

Т.Вербова

“Виконавець”

Фізична особа підприємець

Бринецький Андрій Іванович

76008 м. Івано-Франківськ, вул.

Галицька 149/48

р/р UA 39 325365

0000026005021018774

ПАТ «КРЕДОБАНК»

у м. Івано-Франківську

Код 3169719352

МФО 325365



А.Бринецький