

# Договір № 2112-15 про здійснення технічного нагляду

м. Вінниця

«28» грудня 2021 р.

ЗАМОВНИКИ: **Приватне підприємство «РІВЕР АПАРТМЕНТ РОЯЛ»**  
(повне фірмове найменування підприємства)

в особі **директора Бабенко Сергія Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, з одного боку і **ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа – підприсмець в особі Григоренка Миколи Гавриловича** що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію N 815759 від "10" липня 2008 р., з іншого боку, уклали Даний Договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботу по здійсненню технічного нагляду (далі роботу) на об'єкті архітектури:

**«Нове будівництво будівлі готелю «Апарт –готель» по вул. Князів Коріатовичів, б/н в м.Вінниці.»**

ЗАМОВНИК зобов'язується передати ВИКОНАВЦЮ затверджену технічну документацію; прийняти цю роботу та оплатити її.

## 2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

2.1.1. До початку виконання робіт подати Виконавцю лист – замовлення та затверджену проектно-кошторисну документацію для будівництва, розроблену відповідно до чинних норм ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст документації на будівництво» та оформлену згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

2.1.2. Письмово попередити Виконавця про всі застереження, обмеження та інші чинники, що впливатимуть на належне проведення робіт.

2.1.3. Прийняти та оплатити роботи Виконавця в порядку та строки, передбачені даним Договором.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

2.2.1. В обумовлений Договором строк, якісно та в повному обсязі здійснити Технічний нагляд під час будівництва об'єкта.

2.2.2. Надати Замовнику належним чином оформлені Акти приймання – передачі виконаних робіт відповідно до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903.

2.2.4. Повідомляти Замовника про готовність, дату та час отримання Актів виконаних робіт.

2.2.5. Повернути Замовнику після здійснення Технічного нагляду оригінали затвердженої проектно-кошторисної документації.

## 3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість робіт за Договором складає **6000 грн.00 коп.(Шість тисяч грн. 00 коп) без ПДВ в місяць.**

3.2 Вид розрахунків – безготівковий, щомісячно.

3.3 Протягом п'яти днів з моменту підписання акту здачі-приймання етапу роботи – остаточний розрахунок.

## 4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Датою початку робіт є дата підписання Договору.

4.2. Датою закінчення робіт є дата прийняття об'єкта в експлуатацію.

## 5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за актом протягом трьох днів з моменту повідомлення ЗАМОВНИКА про готовність предмету договору до приймання.

5.2. Предмет договору повинен бути наданий ЗАМОВНИКУ у вигляді актів.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту його остаточного виконання згідно п.4.2 Договору, але в будь-якому випадку до "30" грудня 2022 р.

6.2. Даний Договір може бути пролонгований за згодою сторін.

## 7. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

Гарантійний термін за Даним Договором складає шість місяців з моменту передачі предмету договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За порушення умов Даного Договору винна сторона несе відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством.

## 9. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

9.1. Усі суперечки між сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді.

9.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 15 днів з моменту отримання претензії.

## 10. ЗМІНА УМОВ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Умови Даного Договору мають однакову зобов'язувальну силу для сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документа.

10.2. Жодна із сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. За порушення п.2.1 Даного Договору винна сторона несе наступну відповідальність: ВИКОНАВЕЦЬ вправі розірвати договір в односторонньому порядку протягом 10 днів без повернення авансу.

11.2. В разі зупинення робіт на об'єкті ВИКОНАВЕЦЬ не несе матеріальної відповідальності за наслідки, аванси не повертаються.

11.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

11.4. У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. До Даного Договору додаються:

1. Копія кваліфікаційного сертифікату.
2. Наказ про призначення відповідальної особи.

### Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

#### Замовник:

Приватне підприємство «РІВЕР  
АПАРТМЕНТ РОЯЛЬ»

Код ЄДРПОУ 44064409,  
IBAN:UA 573026890000026007055346696  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: 21001, Україна, Вінницька обл.,  
м. Вінниця, Площа Героїв Чорнобиля, 1,  
тел. 067-430-35-98  
Електронна адреса:

Директор

С.М.Бабенко  
(пнб)

М.П.

#### Виконавець:

Григоренко Микола Гаврилович

код: 2270900139

21018, м.Вінниця,

вул. Князів Коріатовичів, 86

IBAN: UA 613808380000026008700260575

в ПАТ КБ "ПРАВЕКСБАНК"

Платник єдиного податку III групи

Тел.: 0965705000

Електронна адреса: [at003988@ukr.net](mailto:at003988@ukr.net)



М.Г.Григоренко