

ПП «ПРО БУД ГРУП»

Адреса: 79017, м. Львів, вул. Рильського, 4
ЄДРПОУ 41274266
р/р 2600101896182 у ПАТ «Кредобанк», м. Львів
МФО 325365

08.05.2019р



№0805/19-1

м. Львів

НАКАЗ

**Про авторський нагляд за будівництвом об'єкту:
«Будівництво житлового комплексу з вбудованими
приміщеннями громадського обслуговування,
підземним паркінгом та трансформаторною
підстанцією на вул. Стрийській, 45 у м. Львові»**

Відповідно до Договору № 2404/19, від 24 квітня 2019р. з ТзОВ «Львівська інвестиційна компанія» та керуючись законом України «Про архітектурну діяльність», ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», у зв'язку з початком будівництва об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45 у м. Львові» за адресою м, Львів вул. Стрийська, 45, замовник ТзОВ «БІ Україна».

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкт у складі згідно з додатком.
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду головного архітектора проекту Йосипчука В.М.
3. Головному інженеру проекту Бубряк А.Е., направити у триденний термін замовнику копію цього наказу.
4. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельних робіт проектним рішенням і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.
5. Фіксувати кожен виїзд на об'єкт, спеціалістів-учасників авторського нагляду та результати авторського нагляду за відповідністю виконуваних будівельних робіт затвердженій проектній документації, у Журналі авторського нагляду.
6. Вносити в Журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при виконанні будівельних робіт, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, Державним Будівельним Нормам і стандартам, а також своєчасно контролювати усунення недоліків, виконаних під час перевірок.
7. Належним чином оформляти зі своєї сторони записи у двох примірниках Журналу авторського нагляду (один зберігається на Об'єкті, а другий – у Виконавця), реєстрацію відвідувань і записи підписувати у представників підрядної організації та Замовника.

8. Здійснення авторського нагляду розпочати за повідомленням Замовника і завершити, при прийнятті закінченого будівництва об'єкту Замовником в експлуатацію.
9. Відвідування об'єкту будівництва представниками групи авторського нагляду здійснювати за викликом замовника (виходячи з виробничої потреби).
10. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор ПП «ПРО БУД ГРУП»



А. Василів

Додаток №2 до
Договору №0805/19-АН
від 08.05.2019р.

Склад групи авторського нагляду
по об'єкту будівництва : «Будівництво житлового комплексу з вбудованими
приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та
трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45 у м. Львові»

	Прізвище, ім'я по батькові	Посада	Спеціалізація	Робочий телефон
1	Йосипчук Володимир	ГАП	Архітектурно-планувальні рішення	097 847 23 47
2	Бубряк Анатолій	ГІП	Інженерні рішення	097 430 80 66
3	Базів Андрій	Архітектор	Архітектурно-планувальні рішення	067 920 76 69
4	Дімітрієвич Наталя	Архітектор	Архітектурно-планувальні рішення	093 726 44 13
5	Давидюк Олександр	Конструктор	Конструктивні рішення	097 823 57 30
6	Козяр Андрій	Інженер ОВ	Інженерні рішення ОВ	097 544 83 57
7	Долінська Наталя	Інженер ВК	Інженерні рішення ВК	096 350 96 74
8	Горб'як Андрій	Інженер ЕТР	Інженерні рішення ЕТР	067 313 22 60
9	Демків Василь	Інженер СПЗ	Інженерні рішення СПЗ	097 504 25 33

Директор ПП "ПРО БУД ГРУП"



Василів А.М.

Директор ТзОВ «БІІ Україна»

Федушко Р.М.

Додаток №1 до
Договору №0805/19-АН
від 08.05.2019р.

ПЛАН-ГРАФІК
здійснення авторського нагляду

по об'єкту будівництва : «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45 у м. Львові»

№ п/п	Найменування роботи (етапу)	Термін виконання	Примітки
1.	Авторський нагляд за будівництвом на об'єкті будівництва: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській. 45 у м. Львові»	05.2019р.- 05.2023р.	

Директор ПП "ПРО БУД ГРУП"



Василів А.М.

Директор ТзОВ «БН Україна»



Федушко Р.М.

ДОГОВІР № 0805/19-АН
на виконання авторського нагляду

м. Львів

08 травня 2019р.

Приватне підприємство «ПРО БУД ГРУП», іменоване надалі Виконавець, що є платником єдиного податку за ставкою 5 % від обороту (III-тя група без ПДВ), в особі директора Василюва Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «БП Україна»**, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора Федущко Руслана Миколайовича, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання виконати роботи, а саме: здійснювати авторський нагляд за будівництвом (надалі «авторський нагляд») на Об'єкті будівництва: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити дані роботи.

1.2. Авторський нагляд здійснювати в цілях забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних рішень та рішень по дизайну інтер'єрів, затвердженій проектно-кошторисній документації.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. За виконання авторського нагляду Замовник сплачує Виконавцю його вартість, оплата роботи одного робочого дня спеціаліста, учасника авторського нагляду, встановлюється в розмірі 1350,00 (одна тисяча триста п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.

2.2. Оплата робіт здійснюється в наступному порядку: проплати по цьому Договору, проводяться Замовником поетапно, протягом 5-ти банківських днів, після підписання Замовником Актів про приймання виконаних робіт згідно Графіку фактичних виходів спеціалістів та Журналу авторського нагляду, на протязі всього терміну дії Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Здійснювати авторський нагляд за оплату, з чітким дотриманням вимог, встановлених ДБН А.2.2-4-2003 «Положення про авторський нагляд за будівництвом будинків і споруд» та іншими чинними будівельними нормами і стандартами України.

3.1.2. Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати підписання даного Договору, передати Замовнику належним чином завірену копію Наказу про проведення авторського нагляду на Об'єкті, з переліком відповідальних осіб Виконавця на яких покладається здійснення авторського нагляду.

3.1.3. Здійснювати авторський нагляд планово, виїжджаючи на об'єкт, відповідно до Плану-графіку здійснення авторського нагляду (Додаток № 1). У разі виробничої необхідності додаткових (позапланових) виїздів на об'єкт спеціалістів-учасників авторського нагляду Виконавця, цей факт фіксується в Протоколах регулярних нарад або письмовим зверненням Замовника.

3.1.4. Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт проектним рішенням і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень, в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, в т.ч. робіт з улаштування фасадів та оздоблення інтер'єрів будівлі.

3.1.5. Фіксувати кожен виїзд на об'єкт спеціалістів-учасників авторського нагляду та результати авторського нагляду, за відповідністю виконуваних будівельно-монтажних робіт затвердженій проектній документації, у Журналі авторського нагляду,

3.1.6. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, визначені даним Договором, відвідувати об'єкт, згідно із Планом-графіком здійснення авторського нагляду (Додаток № 1), а також, при необхідності, за письмовим викликом **Замовника**, згідно з умовами, що передбачені в даному Договорі.

3.1.7. Сприяти ознайомленню представників **Замовника** та осіб, що здійснюють будівництво з проектною документацією.

3.1.8. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів-учасників авторського нагляду за будівництвом. Брати участь у складанні Актів проміжного прийняття прихованих робіт.

3.1.9. Вживати всіх необхідних заходів, щодо дотримання його працівниками, які знаходяться на території Об'єкту правил трудової дисципліни, техніки безпеки в будівництві і пожежної безпеки.

3.1.10. Вирішувати поточні технічні питання, що не вимагають відвідування об'єкта будівництва, безпосередньо за зверненням **Замовника**.

3.1.11. Брати участь у роботі комісії по прийняттю Об'єкта в експлуатацію

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Вносити в Журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

3.2.2. Давати вказівки щодо припинення виконання окремих видів робіт, які виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм, письмово повідомляти про це **Замовника**.

3.2.3. Уточнювати та доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать Вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники вже затвердженої проектною документації.

3.2.4. Вносити зміни в План-графік відвідувань Об'єкта, за погодженням із **Замовником**.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Належним чином оформити, зі своєї сторони, Журнал авторського нагляду

3.3.2. Забезпечити **Виконавцю** вільний доступ до будівельного майданчика.

3.3.3. Контролювати здійснення авторського нагляду Виконавцем .

3.3.4. Відмічати, в Журналі авторського нагляду, факт ознайомлення із зауваженнями, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів-учасників авторського нагляду

3.3.5. Своєчасно, та в повному обсязі, сплачувати вартість виконаних Додаткових робіт Виконавцю.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Вносити пропозиції **Виконавцю** щодо внесення змін до проектною документації.

3.4.2. Перевіряти дотримання **Виконавцем** вимог, які стосуються ведення документації по авторському нагляду та здійснення **Виконавцем** авторського нагляду на Об'єкті.

3.4.3. Ініціювати внесення змін до Договору.

3.4.4 Знайомитися, у будь-який час, зі змістом Журналу авторського нагляду та робити з нього копії та витяги.

4. Порядок здачі і приймання виконаних робіт і послуг

4.1. Здача і приймання роботи оформляється поквартально, шляхом підписання двостороннього Акту прийому-передачі виконаних робіт, що складається у 2-х екземплярах, по одному для кожної **Сторони**, який є підставою для проведення розрахунків передбачених даним Договором.

4.2. **Замовник**, протягом 5-ти днів з дня одержання Акту прийому-передачі робіт, зобов'язаний направити **Виконавцю** підписаний Акт і оплатити прийняту роботу або направити мотивовану відмову від приймання робіт. У разі, якщо **Замовник** здійснив повну оплату робіт і не повернув **Виконавцю**, протягом вказаного вище терміну, підписаний Акт прийому-передачі - робота вважається прийнятою **Замовником**, в повному обсязі.

4.3. У випадку мотивованих зауважень **Замовника** до виконаних робіт, Сторонами складається двосторонній Акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору, **Виконавець і Замовник** несуть відповідальність, згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. У разі несплати у зазначений в п. 2.3. даного Договору термін виконаних і прийнятих робіт **Замовник** платить **Виконавцю** неустойку у розмірі 0,5% від неоплаченої суми за кожний день прострочення.
- 5.3. За порушення Виконавцем термінів виконання робіт, обумовлених у Плані-графіку відвідувань або терміну усунення недоліків, встановленого погодженим двостороннім Актом (п.4.3.), **Виконавець** платить **Замовнику** неустойку у розмірі 0,5% від вартості робіт, що підлягають виконанню, за кожний день прострочення.
- 5.4. За необґрунтоване ухилення від підписання Акту здачі-приймання роботи у термін, обумовлений п.4.2. даного Договору, **Замовник** сплачує **Виконавцю** неустойку у розмірі 0,5 % від вартості виконаної роботи, за кожний день прострочення підписання Акту прийому-передачі роботи.
- 5.5. Сплата неустойки не звільняє **Сторони** від виконання взятих на себе зобов'язань.
- 5.6. **Виконавець** несе повну відповідальність за дотриманням його працівниками правил техніки безпеки на будівництві.

6. Форс-мажор.

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності, за повне або часткове невиконання зобов'язань, взятих на себе відповідно до цього Договору, у разі коли це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин, в тому числі, але не тільки, стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень, страйків, диверсій, блокад, розпоряджень державних органів, або інших обставин, котрі не залежать від волі Сторін, при умові, що ці обставини безпосередньо вплинули на виконання умов цього Договору, та їх не можливо було передбачити на момент укладання Договору.
- 6.2. Сторона, котра через обставини наведені в п. 6.1., не може в повному обсязі виконати свої зобов'язання по даному Договорі, повинна, в термін не більше 5 (п'яти) календарних днів письмово повідомити про це іншу Сторону, а протягом 10 (десяти) календарних днів представити відповідні підтверджуючі документи. Несвочасне (пізніше п'яти календарних днів) повідомлення про форс-мажорні обставини не дає права відповідній Стороні посилатися на них для виправдання.
- 6.3. У разі настання обставин передбачених п. 6.1. (при виконанні вимог п. 6.2.) термін дії Договору продовжується на термін існування таких обставин.
- 6.4. Сторони домовились, що достатнім доказом настання обставин форс-мажору, є довідка компетентних органів.
- 6.5. У разі, коли вищевказані обставини будуть діяти більше ніж три місяці, будь-яка із Сторін може письмово повідомити іншу про повне або часткове припинення дії Договору, що звільняє сторони від взаємних зобов'язань за даним Договором, за виключенням проведення розрахунків в частині вже виконаних Сторонами зобов'язань.

7. Вирішення спорів

- 7.1. Відносини Сторін, які не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 7.2. Договір може бути змінений або розірваний, за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України.
- 7.3. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу, якщо виконані в письмовій формі і підписані Сторонами.
- 7.4. Всі розбіжності, які можуть виникнути в процесі виконання цього Договору, будуть вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.5. В разі, коли Сторони не узгодять спірні питання, встановленим чином оформлюється претензія.

яка розглядається Сторонами, в десятиденний термін. У разі повного або часткового відхилення, спірне питання передається до розгляду Господарським Судом.

8. Термін дії Договору

8.1. Договір набирає чинності, з дня підписання її Сторонами і діє, до моменту виконання всіх зобов'язань по цьому Договорі та здачі Об'єкту в експлуатацію.

9. Інші умови

9.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними, у цьому Договорі, реквізитів та зобов'язуються своєчасно, у письмовій формі, повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.2. Додаткові угоди та додатки до Договору є її невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.4. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9.5. До цього Договору додаються і є його невід'ємними частинами:

Додаток № 1 – План-графік здійснення авторського нагляду.

Додаток № 2 – Склад групи авторського нагляду.

Реквізити Сторін:

Виконавець	Замовник
<p align="center">ПП "ПРО БУД ГРУП"</p> <p>79017, м. Львів, вул. Рильського, 4 ЄДРПОУ 41274266 р/р 2600101896184 у АТФ «Кредобанк», м. Львів МФО 32536</p> <p align="center">Директор  Василів А.М.</p> 	<p align="center">ТзОВ «БІ Україна»</p> <p>79040, м. Львів, вул. Сигнівка, буд.9, кв.1 ЄДРПОУ 39422982 р/р 26005300461868 у АТФ «Ощадбанк», м. Львів МФО 325796</p> <p align="center">Директор  Федушко Р.М.</p> 