

ДОГОВІР № 2/2024 ТН
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

С-ще Близнюки

« 7 » лютого 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директора Євсєєва Олексія Борисовича, що діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник»), з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець **Бачек Валерій Федорович**, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 449 000 0000 001416 від 15.06.2016р. (далі – Виконавець), який є платником єдиного податку, в особі **Бачека Валерія Федоровича**, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець, який має відповідні до чинного законодавства сертифікати, зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт громадського будинку Дошкільного навчального закладу за адресою: Харківська область, Лозівський район селище Миролюбівка, вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²»** відповідно до ДК 021:2015 71240000-2 **«Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**, далі за текстом - «Об'єкт». Закупівля здійснюється керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами). Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі «роботи»).

1.2. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання ним своїх обов'язків за цим договором.

1.3. Місце, де повинні бути виконані роботи: 64644, Україна, Харківська область, Лозівський район, селище Миролюбівка, вулиця Шкільна, будинок 6.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим договором;
- повідомляти Замовнику всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- брати участь спільно Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій Підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для використання в роботі до закінчення строку технічного нагляду за будівництвом об'єкту;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- повідомити письмово Виконавця про початок виконання робіт підрядною організацією на об'єкті;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, документи, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, а також розрахунки загальновиборничих та інших витрат;
- прийняти належним чином виконанні роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконання робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва,;
- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість Договору визначається згідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 1, який є невід'ємною частиною цього Договору).

Загальна вартість наданих послуг за цим договором складає:

10 393,14 грн. (десять тисяч триста дев'яносто три грн 14 коп), в тому числі єдиний податок 5 % - 519,65 (п'ятсот дев'ятнадцять грн., 65 коп.).

Джерело фінансування – власні кошти Замовника.

3.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

- відповідно акту здачі-приймання виконаних робіт з технічного нагляду, на підставі підписаних підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3.
- на протязі семи банківських днів після підписання акту здачі-приймання виконаних робіт з технічного нагляду за відповідний період.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначених в п.п. 3.1., та 3.2. цього Договору. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підрядником та підписаних актів виконаних робіт.

3.4. Зміни та доповнення щодо зміни виконання робіт, а також порядку оплати виконання робіт, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний та завірений печаткою Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту здачі-приймання виконаних робіт, розглянути цей Акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт, і повернути один примірник Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, за умови його пролонгації та до моменту його остаточного виконання з врахуванням дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 15 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Замовник сплачує Виконавцю за фактично виконані роботи, згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. До даного договору додаються:

1. Протокол узгодження договірної ціни на виконання робіт по здійсненню технічного нагляду (Додаток № 1).

2. Розрахунок вартості (Додаток № 2).

11.2. Додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Лозівський центр первинної
медико-санітарної допомоги» Лозівської
міської ради Харківської області
64604, Україна, Харківська область, Лозова,
мікрорайон 4, будинок 25
код ЄДРПОУ 42633385
ПН 426333820270

р/р UA453515330000026000052108098
в Харківському ГРУ АТ КБ «Приватбанк»

Олексій ЄВСЄВ
(підпис)
М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Бачек Валерій Федорович**

Юридична адреса: 64801, Харківська область,
Лозівський район, Близнюківська територіальна
громада, с-ще Близнюки, вул. Добровольського, 35,
ІНН 2464209118, АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, Код ЄДРПОУ 14305909
р/р UA953808050000000026008524821
Тел. 0669159050

ФОП Бачек В.Ф.

Валерій БАЧЕК
(підпис)
М.П.

Протокол узгодження договірної ціни

навиконання робіт по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:
**«Капітальний ремонт громадського будинку Дошкільного навчального закладу за
адресою: Харківська область, Лозівський район селище Мироліубівка,
вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²»
ДК 021:201571240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Лозівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Лозівської міської ради Харківської області, в особі директор Євсєєва Олексія Борисовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони

Виконавець: Фізична особа-підприємець **Бачек Валерій Федорович**, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 449 000 0000 001416 від 15.06.2016р. який є платником єдиного податку з другої сторони, даним Протоколом засвідчуємо наступне:

Сторонами досягнуто згоди щодо розміру договірної ціни по здійсненню технічного нагляду за проведенням робіт з **«Капітальний ремонт громадського будинку Дошкільного навчального закладу за адресою: Харківська область, Лозівський район селище Мироліубівка, вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²»(ДК 021:201571240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**

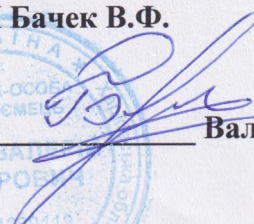

у сумі 10 393,14 грн. (десять тисяч триста дев'яносто три грн 14 коп), в тому числі єдиний податок 5 % - 519,65 (п'ятсот дев'ятнадцять грн., 65 коп.).

Наданий протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Сторонами.

Замовник:
Директор КНП «Лозівський ЦПМСД»


Олексій ЄВСЄЄВ
М.П.


Виконавець:
ФОН Бачек В.Ф.


Валерій БАЧЕК
М.П.


Розрахунок вартості

на виконання робіт по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту:
**«Капітальний ремонт громадського будинку Дошкільного навчального закладу за
адресою: Харківська область, Лозівський район селище Миролобівка,
вулиця Шкільна, будинок 6, площею 39,44 м²»
ДК 021:201571240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги**

№ з/п	Найменування робіт	Вартість будівельних робіт, грн.	Відсоток, %	Вартість, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду	658 233,00	1,5	9 873,49
2.	Єдиний податок, 5 %			519,65
3.	Разом			10 393,14

10 393,14 грн. (десять тисяч триста дев'яносто три грн 14 коп)

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Лозівський центр первинної
медико-санітарної допомоги» Лозівської
міської ради Харківської області
64604, Україна, Харківська область, Лозова,
мікрорайон 4, будинок 25
код ЄДРПОУ 42633385
ПІН 426333820270
р/р UA45 351533 00000 26000052108098
в Харківське ГРУ АТ КБ «Приватбанк»

Директор КНП «Лозівський ЦПМСД»

Олексій ЄВСЄВ

(підпис)

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа-підприємець
Бачек Валерій Федорович**

Юридична адреса: 64801, Харківська область,
Лозівський район, Близнюківська територіальна
група,
с-ще Близнюки, вул. Добровольського, 35,
ІНН 2464209118, АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ
Код ЄДРПОУ 14305909
р/р UA953808050000000026008524821
Тел. 0669159050

ФОП В.Ф. Бачек

Валерій БАЧЕК

(підпис)

М.П.

