

ДОГОВІР № 20.15

м. Львів

11 квітня 2019 р.

Фізична особа - підприємець **Бабій Іван Степанович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії IT № 002361, виданого 06.08.2010 р. і є платником єдиного податку, надалі «**ВИКОНАВЕЦЬ**» в особі Бабія Івана Степановича з однієї сторони ТзОВ «**Атриум Естейт**», надалі «**ЗАМОВНИК**», з другої сторони, домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

«ЗАМОВНИК» бере на себе зобов'язання по фінансуванню, а «ВИКОНАВЕЦЬ» по наданню послуг зі здійснення технічного нагляду по будівництву ТзОВ «Атриум Естейт» будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Стрийській, 45, у м. Львові.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕРАХУВАННЯ КОШТІВ

2.1. Сума відрахувань за здійснення технічного нагляду відповідно до укладеного договору та за домовленістю сторін складає 5000 гривень.

2.2. «ЗАМОВНИК» перераховує на рахунок «ВИКОНАВЦЯ» кошти за ведення технічного нагляду по завершенню робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підписання декларації про готовність об'єкта до експлуатації та підписання акту прийому-передачі наданих послуг в розмірі, визначеному п. 2.1. цього Договору.

3. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ.

3.1. Роботи за Договором повинні бути виконані протягом:
початок робіт: «11» квітня 2019 року.

закінчення робіт: «20» червень 2023 року.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.2. «ЗАМОВНИК» зобов'язується:

3.2.1. Забезпечити «ВИКОНАВЦЮ» безперешкодний доступ до будівельного майданчика, надати затверджену проектно-кошторисну та дозвіл (декларацію) на виконання будівельно-монтажних робіт.

3.2.2. Надавати «ВИКОНАВЦЮ» всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору.

3.2.3. Перераховувати «ВИКОНАВЦЮ» кошти за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

4.2. «ЗАМОВНИК» має право:

4.2.1. Вимагати від «ВИКОНАВЦЯ» здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту в терміни визначені в п.3.1. цього договору.

4.2.2. Отримувати від «ВИКОНАВЦЯ» інформацію про хід виконання договору.

4.2.3. Перевіряти якість виконаних робіт.

4.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

4.3.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт;

4.3.2. Не допускати виконання будівельних робіт без одержання відповідних дозвільних документів.

4.3.3. Контролювати якість і своєчасність виконуваних підрядниками робіт;

4.3.4. контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт;

4.3.5. Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгенплану, паспорта фасадів,

4.3.6. не допускати використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів та проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час будівництва – сертифікати, технічні паспорти, документи, що відображають результати лабораторних випробувань;

- 4.3.7. не допускати введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.
- 4.3.8. Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами по справах містобудування й архітектури, що відповідають органами державного нагляду;
- 4.3.9. Терміново повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню ним своїх зобов'язань, як що такі обставини виникли.
- 4.3.10. Не залишати без повідомлення інспекції технічний нагляд за об'єктом.
- 4.3.11. Здійснювати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті будівництва.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.
- 5.2. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за несвоєчасне виконання робіт підрядником
- 5.3. «ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальності за якість виконаних будівельно-монтажних робіт, прийнятих «ЗАМОВНИКОМ» без погодження з ним.
- 5.4. «ВИКОНАВЕЦЬ» несе повну відповідальність за дотримання ним особисто правил по охороні праці на об'єкті.
- 5.5. За недотримання строків оплати актів виконаних робіт, передбачених умовами Договору, Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен прострочений день.
- 5.6. Сторони, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", надають згоду на обробку та використання їх персональних даних та зобов'язуються використовувати їх виключно з метою та в межах виконання положень даного договору та податкового законодавства України.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

- 6.1. Договір набирає чинності з дня отримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт.
- 6.2. У випадку неотримання «ВИКОНАВЦЕМ» письмового повідомлення «ЗАМОВНИКА» про початок виконання будівельно-монтажних робіт у 45-ти (сорока п'яти) денний термін з дати укладення цього Договору, Договір вважається таким, що втратив чинність.
- 6.3. Зміни Договору можливі лише за згодою сторін.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

«ЗАМОВНИК» ТзОВ «Атріум Естейт»
м.Київ, вул. Набережно - Хрещатицька, буд 25
код ЄДРПОУ 41531851
р/р 260000300765963 в Банк АТ
«Ощадбанк» МФО: 322669

Директор ТзОВ «Атріум Естейт»

_____ Сук.О.В.



«ВИКОНАВЕЦЬ» Фізична особа-підприємець Бабій Іван Степанович
Р/Р 26008000018683 ІПН 2110115898 ПАТ
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614
Св. про держ. реєстр. ІТ № 002361

_____ Бабій І.С.

