

**Договір № ТН 25-21**  
**про здійснення технічного нагляду**

м. Житомир

«01» 09 2021 р.

Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації (далі - Замовник) в особі директора департаменту **Хоменко Інни Вікторівни**, яка діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ВБК «СТАНДАРТ»** (далі – Виконавець), в особі директора **Статкевич Анни Геннадіївни**, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надавати роботи по здійсненню технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті **«Капітальний ремонт покрівлі спортивного залу Березівської спеціальної школи Житомирської обласної ради, за адресою: вулиця Бунуєва, 6 в с. Березівка, Житомирського району» (ДК 021:2015 (CPV)- 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)** (надалі - Об'єкт), який реалізується за Договором будівельного підряду від 23.07.2021 № 25-21, укладеним між Замовником – департаментом регіонального розвитку Житомирської облдержадміністрації та Виконавцем – ТОВ «Торгово-промислова компанія центр комплект», а Замовник зобов'язується своєчасно прийняти та оплатити виконані роботи Виконавцю.

Технічний нагляд за будівництвом Об'єкта здійснюється в порядку та на умовах, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та цим Договором.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд протягом усього періоду будівництва з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва Об'єкта.

### 2. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

2.1. Здійснення Виконавцем технічного нагляду згідно з цим Договором передбачає виконання інженером технічного нагляду, який має кваліфікаційний сертифікат, що дає право здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єктів, таких функцій:

#### 2.1.1. Проведення перевірки:

- наявності та правильності оформлення виконавчої документації;
- наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, – технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, проектній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

2.1.2. Ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками, та витрат, пов'язаних з усуненням Підрядником дефектів та переробок у вигляді довідки КБ-6;

9.3. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установленний строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутись до суду.

9.4. При вирішенні інших питань, не обумовлених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.5. Жодна Сторона не має права передавати іншим свої права і обов'язки за Договором без письмової згоди іншої Сторони.

9.6. Всі зміни та доповнення до Договору дійсні лише за умови, що вони викопані в письмовій формі та підписані обома Сторонами.

9.7. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів.

9.8. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9.9. Цей Договір складений українською мовою у 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, 2 з яких зберігаються у Замовника, а 1 зберігається у Виконавця.

## 10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент регіонального розвитку  
Житомирської обласної державної  
адміністрації  
10014 м. Житомир, майдан С.П. Корольова, 12  
р/р UA398201720344271102105091523  
р/р UA \_\_\_\_\_  
в Держказначейській службі України, м.Київ,  
МФО 820172, код ЄДРПОУ 39932654  
e-mail: [drd@drddep.zht.gov.ua](mailto:drd@drddep.zht.gov.ua)  
тел. (0412) 42-11-38

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ВБК «СТАНДАРТ»  
01014, м. Київ, вул. Звіринська, буд. 63  
п/р UA55 305299 00000 26009016211973  
в АТ КБ «Приватбанк»  
Код банку: 305299  
Не є платником ПДВ  
Код за ЄДПРОУ: 41398859  
Тел. 095-564-95-45

Директор департаменту



*[Handwritten signature]*  
М.П. \_\_\_\_\_

І.В. Хоменко

Директор ТОВ «ВБК «СТАНДАРТ»



*[Handwritten signature]*  
М.П. \_\_\_\_\_

А.Г. Статкевич