

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт системи тепlopостачання житлового будинку звлаштуванням індивідуального теплового пункту (ІТП) по вул.30 років Перемоги, 14а в м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	6,09	грн./люд.год
5. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,72	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	1,45486	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,326	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	136,34	тис.грн.
-------------------------------------	--------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8	14300,00	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	14637,27	грн.
--	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	1589,395	тис.грн.
---	----------	----------

у тому числі:		
---------------	--	--

будівельні роботи -	297,800	тис.грн.
---------------------	---------	----------

вартість устаткування -	636,678	тис.грн.
-------------------------	---------	----------

інші витрати -	390,018	тис.грн.
----------------	---------	----------

податок на додану вартість -	264,899	тис.грн.
------------------------------	---------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Продан Г

Перевірів:



В.В.Кишлярук

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1589,395 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1,659 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт системи теплопостачання житлового будинку звлаштуванням індивідуального теплового пункту (ІТП) по вул.30 років Перемоги, 14а в м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області

Складений за поточними цінами станом на 2 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт системи теплопостачання житлового будинку звлаштуванням індивідуального теплового пункту (ІТП) по вул.30 років Перемоги, 14а в м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області	282,170	621,756	-	903,926

		Разом по главі 2:	282,170	621,756	-	903,926
		Разом по главах 1-7:	282,170	621,756	-	903,926
		Разом по главах 1-8:	282,170	621,756	-	903,926
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	302,920	302,920
		Разом по главі 9:	-	-	302,920	302,920
		Разом по главах 1-9:	282,170	621,756	302,920	1206,846
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	12,068	12,068
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18,103	18,103
		Разом по главі 10:	-	-	30,171	30,171
		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів				
5	Додаток 8 до Настанови [52]	Підготовлення експлуатаційних кадрів	-	-	1,300	1,300
		Разом по главі 11:	-	-	1,300	1,300
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	29,000	29,000
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	5,206	5,206
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	7,000	7,000
		Разом по главі 12:	-	-	41,206	41,206
		Разом по главах 1-12:	282,170	621,756	375,597	1279,523
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	8,858	-	-	8,858
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5,407	5,407
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6,772	14,922	9,014	30,708
		Разом	297,800	636,678	390,018	1324,496
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	264,899	264,899
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	297,800	636,678	654,917	1589,395
		Зворотні суми	-	-	-	1,659
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,659

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

В.В.Кишлярук

Г.Продан

