

м. Київ

«14» червня 2022 року

Громадянин України Рошин Ігор Володимирович, який діє особисто на підставі вільного волевиявлення та Кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – інженера технічного нагляду серії АТ №009428, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 26.11.2021р. (далі – «Виконавець»), з однієї сторони, та **Громадянин України Бутенко Володимир Іванович**, 16 серпня 1966 року народження (далі – «Замовник»), який діє особисто на підставі вільного волевиявлення, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надавати послуги – здійснювати на стадії виконання будівельних робіт **технічний нагляд за будівництвом об'єкту** Замовника: «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул. Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області, з добудовою об'єкту незавершеного будівництва» (далі по тексті – «Об'єкт»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити належним чином надані послуги.
- 1.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцеві доступ до об'єкту та необхідну документацію.
- 1.3. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту проводиться відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, та інших норм чинного законодавства (далі – «Послуги»).

2. ПОРЯДОК І СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Послуги з технічного нагляду за будівництвом Об'єкта Замовника надаються Виконавцем особисто протягом всього періоду будівництва Об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва.
- 2.2. Замовник одночасно з укладенням цього Договору передає Виконавцю:
- 2.2.1. копію Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер МУ01:2258-0881-8084-3946; дата видачі документі 23.06.2017р.);
- 2.2.3. копію Робочого проекту «Нове будівництво торгівельно-складської будівлі по вул. Боярська, 57 (масив «Егіда») Бобрицької сільської ради Києво-Святошинського району Київської області»;
- 2.2.4. копію договору з підрядником будівництва, включно з усіма додатками, договірною ціною та локальними кошторисами.
- Підписанням цього Договору Виконавець підтверджує отримання копій перелічених вище документів.
- 2.3. Графік відвідування Об'єкту Виконавцем погоджується в довільній формі із підрядною організацією з урахуванням виду будівельних робіт, графіку їх виконання та договірної кількості обов'язкових відвідувань.
- 2.4. Договірна кількість обов'язкових відвідувань Виконавцем Об'єкта становить: один раз на календарний тиждень.
- 2.6. Послуги надаються Виконавцем тільки під час виконання будівельних робіт з будівництва Об'єкта.
- 2.6.1. У разі зупинення виконання будівельних робіт послуги за цим Договором не надаються протягом всього періоду невиконання будівельних робіт до моменту їх відновлення. В такому разі, Замовник направляє Виконавцю повідомлення про зупинення будівельних робіт із зазначенням останнього дня виконання робіт перед зупиненням. Повідомлення направляється в письмовій формі засобами поштового зв'язку та/або на адресу електронної пошти.
- 2.6.2. Відновлення виконання будівельних робіт та, відповідно, відновлення надання послуг за цим Договором здійснюється на підставі повідомлення Замовника про відновлення (або початок) виконання будівельних робіт на Об'єкті. Повідомлення направляється в письмовій формі засобами поштового зв'язку та/або на адресу електронної пошти, не менш, ніж за 5 (п'ять) календарних днів до відновлення (початку) виконання будівельних робіт.
- 2.7. На підтвердження факту надання Виконавцем Замовнику послуг відповідно до умов цього Договору Виконавець протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення календарного місяця, в якому надавались послуги за цим Договором, складає та надає Замовнику акт наданих послуг в двох примірниках. Замовник на підтвердження факту отримання послуг від Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів у разі відсутності зауважень підписує акт наданих послуг та один примірник повертає Виконавцю, в протилежному випадку – протягом цього строку повертає акт наданих послуг без підписання із письмовим обґрунтуванням причин відмови від підписання.

Виконавець

Замовник

- 4.3.4. попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до виконання для забезпечення їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- 4.3.5. надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2 та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- 4.3.6. прийняти належним чином надані послуги та підписати Акти наданих послуг та, у разі необхідності, всі інші надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності до умов цього Договору;
- 4.3.7. не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- 4.4. Замовник має право:
- 4.4.1. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- 4.4.2. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- 4.4.3. контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором;
- 4.4.4. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- 4.4.5. зупиняти надання послуг за цим Договором у зв'язку із зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті в порядку, що передбачений цим Договором;
- 4.4.6. розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця.
- 4.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору Замовник та Виконавець несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.
- 5.2. При порушенні Сторонами строків виконання зобов'язань, визначених умовами цього Договору, винна Сторона сплачує іншій стороні штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожен день прострочення.
- 5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.
- 5.4. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він підлягає розгляду в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до завершення будівництва Об'єкта.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Замовник має право в будь-який час припинити дію цього Договору та розірвати його в односторонньому порядку шляхом направлення Виконавцю письмового повідомлення про таке розірвання не менш, ніж за 10 (десять) календарних днів до дня припинення дії Договору. Договір вважається припиненим з дати, зазначеної в повідомленні, при цьому, підписання між Сторонами будь-яких угод чи інших документів не є потрібним.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

Виконавець

Замовник

