

## ДОГОВІР №01/04.06-18

м. Чернігів

04 червня 2018 року

Сторона-1: **Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради**, в особі директора Горбатова Валерія Станіславовича, що діє на підставі Статуту, виступає Замовником будівництва,

Сторона-2: **Товариство з обмеженою відповідальністю „Основа-Буд-7”**, в особі директора Герасименка Романа Івановича, що діє на підставі Статуту, виступає Платником будівництва та генпідрядною організацією

при спільному згадуванні – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ВИЗНАЧЕННЯ

1.1. Сторони дійшли згоди, що терміни, які використовуються у Договорі мають таке значення:

1.1.1. **Об'єкт будівництва** – «Будівництво багатоповерхового житлового будинку 10/6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани», на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні».

1.1.2. **Будівництво Об'єкта** – комплекс будівельно-монтажних робіт щодо безпосереднього будівництва Об'єкта, його обладнання (оздоблення) відповідно до проектно-кошторисної документації, підключення Об'єкта до всіх необхідних інженерних мереж і комунікацій, а також введення Об'єкта в експлуатацію.

1.1.3. **Будівельний майданчик** – виробнича територія, яка виділена в установленому законодавством порядку для будівництва Об'єкту будівництва, а також розміщення машин, матеріалів, конструкцій, комунікацій, виробничих і санітарно-побутових приміщень, які використовуються в процесі будівництва.

1.1.4. **Проектна кошторисна документація (ПКД)** – затверджені у встановленому порядку текстові та графічні матеріали та документи, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення або умови будівництва Об'єкту, а також кошторисна документація по Об'єкту.

1.1.5. **Законодавство** - чинне на дату укладення цього Договору та під час дії Договору законодавство України, в тому числі, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, інші чинні нормативно-правові акти України.

1.2. Сторони виявили намір та волю скористатися наданим принципом свободи договору та прийшли до спільної згоди щодо застосування до вказаного Договору положення ч. 3 ст. 6 і ст. 627, 628 Цивільного кодексу України.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом даного Договору є комплекс заходів з будівництва багатоповерхового житлового будинку 10/6 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани», на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні Сторони-1.

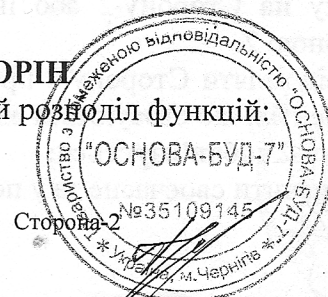
2.2. Сторони визначили, що до введення Об'єкта в експлуатацію виключно Сторони-2 належать всі майнові права на фактично профінансовану частину Об'єкта будівництва. Після завершення будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію Сторона-2 набуває всі права на Об'єкт будівництва.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

Сторони приймають на себе обов'язки та наступний розподіл функцій:

#### 3.1. Сторона-1 зобов'язується:

Сторона-1



3.1.1. Надати підтверджуючу документацію на право користування земельною ділянкою Стороні-2.

3.1.2. Отримати в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради, за необхідності – в інших уповноважених державою контролюючих органах, необхідні дозвільні документи на початок підготовчих та(або) будівельних робіт у відповідності до чинного законодавством України.

3.1.3. Здійснити оформлення заяви на дозвіл для проведення земляних робіт з влаштування котловану під будівництво Об'єкта та будівництва інженерних мереж і благоустрою, який отримується Стороною-2.

3.1.4 При необхідності замовити за рахунок Сторони-2 у спеціалізованій організації проведення детального ґрунтового обстеження земельної ділянки на предмет наявності родючого шару ґрунту та отримати відповідний висновок про ґрунтовий покрив земельної ділянки, (за окремою угодою).

3.1.5. У встановленому порядку надати Стороні-2 будівельний майданчик (фронт робіт) і всю необхідну дозвільну та іншу супроводжувальну документацію.

3.1.6. За рахунок Сторони 2 до початку будівельних робіт на Об'єкті після отримання дозволу про початок виконання будівельних робіт забезпечити на Об'єкті інформаційний стенд та схему руху автотранспорту, згідно з чинним законодавством.

3.1.7. Разом та за рахунок Сторони 2 забезпечує влаштування інженерних мереж, необхідних для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва (водопостачання, електропостачання та інші) та підключення до них будівельного майданчика.

3.1.8. Разом зі Стороною 2 укласти 3-х сторонній договір на ведення проектною організацією авторського нагляду за будівництвом, за рахунок Сторони-2.

3.1.9. Здійснити технічний нагляд за будівництвом Об'єкта, контролювати оформлення Стороною-2 відповідної виконавчої та робочої документації, регламентованої діючим законодавством України з питань капітального будівництва, протягом всього періоду будівництва, введення Об'єкта в експлуатацію та передачі інженерно-транспортної інфраструктури(елементів благоустрою) місту.

3.1.10. Спільно зі Стороною 2 Договору ввести Об'єкт в експлуатацію.

3.1.11. Спільно зі Стороною-2 отримати в Управлінні архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради, за необхідності – в інших уповноважених державою контролюючих органах документи, що засвідчують готовність Об'єкта будівництва до експлуатації у відповідності до чинного законодавства України.

3.1.12. Забезпечити супроводження будівництва Об'єкта, (в т.ч. контрольну геодезичну зйомку мереж, благоустрою, тощо за окремими угодами) і по закінченні будівництва надати Стороні-2, або іншим особам за письмовим поданням Сторони-2, необхідні документи для подальшого оформлення прав власності на відповідні частини Об'єкта.

3.1.13. Сторона-1 здійснює технічний нагляд за відповідністю якості і кількості виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів - державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Сторона-1 видає Стороні-2 розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення виконання цих видів робіт. Сторона-1 зобов'язується підписувати необхідні документи протягом 3х робочих днів за відсутності вмотивованої відмови.

3.1.14. Разом зі Стороною 2 після здачі об'єкта в експлуатацію здійснює передачу зовнішніх інженерних мереж експлуатуючим організаціям.

3.1.15. Після введення Об'єкта в експлуатацію спільно зі Стороною-2 переоформити земельну ділянку на Сторону-2 або іншу юридичну особу (експлуатуючу організацію) визначену Стороною 2.

3.1.16. Повідомляти Сторону-2 про перевірки органів державної влади та одержання офіційних документів, що стосуються виконання робіт, передбачених цим Договором.

### **3.2 Сторона-2 зобов'язується:**

3.2.1. Забезпечити своєчасне та у повному обсязі фінансування будівництва Об'єкта.





3.2.2. Сплатити Стороні-1 вартість витрат з виконання нею зобов'язань, визначених в п. 3.1. Договору в порядку та в обсягах, передбачених цим Договором за погодженими Сторонами договірними цінами згідно виставлених рахунків, виставленими третіми організаціями.

3.2.3. Сплатити за окремою угодою послуги проектувальної організації за здійснення функцій авторського нагляду.

3.2.4. Оплатити послуги керівника будівництва та координатора з питань охорони праці на стадії будівництва.

3.2.5. Оплачувати вартість комунальних послуг, необхідних для виконання будівельних робіт (водопостачання, електропостачання та інші) до здачі об'єкта в експлуатацію.

3.2.6. По закінченні будівництва Об'єкта забезпечити його введення в експлуатацію. Витрати за комунальні послуги до передачі Об'єкта експлуатуючій організації покладаються на Сторону-2.

3.2.7. В п'ятимісячний термін після введення Об'єкта в експлуатацію спільно зі Стороною-1 забезпечити переоформлення земельної ділянки на себе або визначену Стороною-2 іншу юридичну особу (експлуатуючу організацію) та профінансувати (при необхідності).

3.2.8. У разі невиконання вимог п.п. 3.2.7. Сторона-2 зобов'язана відшкодувати Стороні-1 всі фактичні витрати, пов'язані з утриманням земельної ділянки до переоформлення її на себе або визначену Стороною-2 іншу особу.

3.2.9. Укласти договори та сплатити відрахування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Чернігова Чернігівській міській раді до введення Об'єкта в експлуатацію.

3.2.10. Оплатити рахунки пов'язані з отриманням ордерів на проведення земляних та будівельних робіт і благоустрою.

3.2.11. Укласти угоду з „Північно-східним регіональним центром страхового фонду документації” про закладення технічної та проектної документації до „Страхового фонду документації України” та сплатити, згідно погодженого рахунку, вартість вищезазначених послуг.

3.2.12. Разом зі Стороною 1, після здачі об'єкта в експлуатацію, забезпечити прийняття зовнішніх інженерних мереж в оперативне управління фондом комунального майна з подальшою передачею у господарське відання експлуатуючим організаціям.

3.2.13. Прийняти на себе всі обов'язки та права генеральної підрядної організації згідно з чинним законодавством України.

3.2.14. Надати Стороні-1 документи, що підтверджують статус Сторони -2 та легальне право на виконання будівельних робіт.

3.2.15. До початку будівельних робіт на Об'єкті після отримання дозволу про початок виконання будівельних(підготовчих) робіт забезпечити огорожу Об'єкта, згідно з чинним законодавством.

3.2.16. Надавати Стороні-1 всю виконавчу та технічну документацію по Об'єкту.

3.2.17. Призначити керівника будівництва - фізичну особу з кваліфікаційним рівнем, підтвердженим третьою стороною, або юридичну особу (інжинірингова компанія, яка має у своєму складі фахівців з кваліфікаційним рівнем, підтвердженим третьою стороною), яка в межах повноважень, делегованих Стороною 2, здійснює керівництво реалізацією проекту, надає Стороні 2 консультації щодо вибору оптимальних шляхів його реалізації, приймає від його імені відповідні рішення або виконує інші функції.

3.2.18. Отримати дозвіл для проведення земляних робіт з влаштування котловану під будівництво Об'єкта та будівництва інженерних мереж і благоустрою, заяву на оформлення якого здійснює Сторона-1.

3.2.19. Оформляти відповідну виконавчу документацію відповідно до функцій генпідрядника, регламентовану діючим законодавством України з питань капітального будівництва протягом всього періоду будівництва та введення Об'єкта в експлуатацію,

визначати відповідальних осіб за її ведення, забезпечити можливість ознайомлення з нею представниками інших Сторін.

3.2.20. У разі необхідності виконати роботи по зняттю та складуванню у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для організації благоустрою прилеглої території, якщо інше не буде визначено проектно-кошторисною документацією.

3.2.21. Виконати технічні умови в частині будівництва, забезпечити прокладку інженерних мереж до Об'єкта та отримати довідки від експлуатуючих організацій щодо виконання технічних умов в повному обсязі.

3.2.22. Виконати всі роботи по будівництву Об'єкта відповідно до проектно-кошторисної документації і здати роботи Стороні-1.

3.2.23. Від початку виконання робіт і до введення Об'єкта в експлуатацію забезпечити належну охорону обладнання, матеріалів, а також іншого майна, необхідного для будівництва Об'єкта, яке знаходиться на території будівельного майданчика, нести ризик випадкової загибелі ввіреного в охорону майна.

3.2.24. Під час проведення робіт виконувати систематичне, а після завершення робіт – остаточне прибирання будівельного майданчика від відходів будівництва та будівельного сміття.

3.2.25. Виконувати додаткові роботи на Об'єкті Сторона-2 може повідомивши про це Сторону-1.

3.2.26. При виявленні відхилень від проектно-кошторисної документації, а також при виконанні робіт із порушенням вимог будівельних норм і правил, Сторона-2 зобов'язана власними силами за власний рахунок, без збільшення вартості будівництва та в якомога короткий термін виконати роботи по усуненню недоліків, що допущені з її вини.

3.2.27. Забезпечувати уповноваженим представникам Сторони-1 можливість вільного доступу у будь-який час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

3.2.28. Після завершення монтажу обладнання і систем Об'єкта здійснити їх випробування, про що заздалегідь повідомити Сторону-1. При позитивних результатах випробувань складається протокол, яким підтверджується відповідність показників роботи обладнання і систем проектним вимогам, вимогам Державних будівельних норм України та умовам цього Договору.

3.2.29. Надавати необхідну інформацію Стороні-1 про хід будівництва, своєчасно інформувати про всі обставини, які можуть ускладнити або поставити під загрозу виконання цього Договору.

3.2.30. Залучати та координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, залишаючись відповідати за їх дії, як за свої власні.

3.2.31. Не виконувати роботи не передбачені проектно-кошторисною документацією без внесення відповідних змін до проекту проектною організацією та повідомлення Сторони-1.

3.2.32. Щомісячно, не пізніше останнього робочого дня звітного надавати на підпис Стороні 1 акти приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (та витрати) (форма КБ-3) або по укрупненим показникам (структурі).

3.2.33. Протягом сорока п'яти днів з моменту введення Об'єкта в експлуатацію звільнити майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття, та тимчасових споруд.

3.2.34. Протягом гарантійних термінів обумовлених чинним законодавством усувати виявлені в виконаних будівельних роботах та конструкціях дефекти та недоліки.

3.2.35. Письмово повідомляти Сторону-1 про перевірки органів державної влади та/або місцевого самоврядування протягом 3 (трьох) днів з дати отримання повідомлення про перевірку, або з дати початку перевірки, а також у письмовій формі надавати інформацію про результати перевірок, заплановані заходи з виконання приписів або усунення виявлених недоліків протягом 2 (двох) днів після проведення перевірки,

Сторона-1

Сторона-2 №36109145

Україна, м. Чернівці \*1-П/14



одержання офіційних документів, що стосуються виконання робіт, передбачених цим Договором.

3.3. Сторони узгодили покласти на керівника будівництва наступні обов'язки:

- Призначити координатора з питань охорони праці на стадії будівництва - компетентну фізичну особа з підтвердженою кваліфікацією або юридична особа (яка має у своєму складі фахівця з підтвердженою кваліфікацією), яка на стадії будівництва виконує доручені їй Стороною 2 або керівником будівництва завдання, визначені у розділі IV Мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках затверджених наказом міністерства соціальної політики України 23.06.2017 № 1050.

- Не пізніше ніж за 30 календарних днів до початку виконання будівельних робіт направити у територіальний орган Державної служби України з питань праці (далі - територіальний орган Держпраці) попередню інформацію про виконання будівельних робіт.

- Організувати виконання підрядниками та фізичними особами вимог з охорони праці згідно з розділом VI Мінімальних вимог з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках затверджених наказом міністерства соціальної політики України 23.06.2017 № 1050.

- Співпрацювати з координаторами з охорони праці та враховувати в роботі зауваження, які ними надаються.

- організувати управління з охорони праці на будівельному майданчику, виконання загальних заходів з охорони праці за пропозиціями координатора з охорони праці на стадії будівництва та виконання плану з охорони праці будівельного майданчика.

- Виконувати інші функції покладені на замовника та керівника будівництва Мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках затвердженими наказом міністерства соціальної політики України 23.06.2017 № 1050.

#### 4. ЦІНА ДОГОВОРУ

4.1. Орієнтовна вартість Об'єкта будівництва складає 23 183 084 грн. (двадцять три мільйони сто вісімдесят три тисячі вісімдесят чотири гривні) в т.ч. ПДВ.

4.2. Остаточна вартість Об'єкта будівництва визначається фактичними витратами згідно актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідок про вартість виконаних підрядних робіт (та витрат) (форма КБ-3).

4.3. Ціна Договору є динамічною і змінюється (уточнюється) у випадках:

4.3.1. Сторони змінюють в процесі будівництва проектні рішення або (і) технічні специфікації, що викликають зміну видів та обсягів робіт і (або) вартісних показників.

4.3.2. Виявлення бюро технічної інвентаризації відхилень фактичної площі Об'єкта від проектної.

4.3.3. Зупинка робіт з узгодження Сторін цього Договору і (або) за обставин нездоланної сили, що в юридичній практиці трактуються як форс-мажорні.

4.3.4. Зміна за рішенням Сторін Договору термінів будівництва.

4.3.5. Прийняття, введення в дію нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт, включаючи зміни мінімальної заробітної плати, цін на ринку праці.

4.3.6. При зміні видів матеріалів, цін на матеріали та енергоносії.

#### 5. ТЕРМІНИ БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА

5.1. Початок будівництва – II квартал 2019 року.

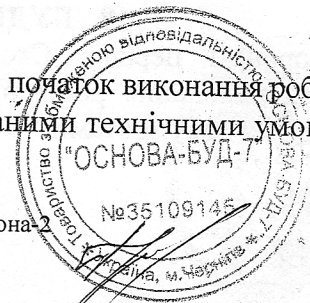
5.2. Закінчення будівництва та здача Об'єкта в експлуатацію – IV квартал 2020 року.

5.3. Сторона-1 зобов'язана передати Стороні-2:

• будівельний майданчик;

• отриманий у встановленому законом порядку дозвіл про початок виконання робіт;

• точки підключення інженерних мереж згідно з отриманими технічними умовами від експлуатуючих організацій.



- оформлену заявку на проведення земляних робіт.

5.4. Сторона -1 та Сторона-2 зобов'язані скласти акт про закінчення позамайданчикових і внутрішньо майданчикових підготовчих робіт і готовності об'єкта до початку будівництва.

5.5. Строки будівництва Об'єкта підлягають перенесенню:

5.5.1. На стадії розробки проекту в разі:

- обставин непереборної сили;
- обставин, за які відповідає Сторона-2 щодо повноти та своєчасності фінансування робіт;
- появи додаткових робіт, які впливають на термін будівництва, при коригуванні проектної документації

5.5.2. На стадії виконання Стороною-2 будівельних робіт в разі:

- обставин непереборної сили;
- обставин, за які відповідає Сторона-2 щодо повноти та своєчасності фінансування робіт;
- обставин, за які відповідає Сторона-2 щодо коригування проектно-кошторисної документації.

5.5.3. На будь-якій стадії за взаємним погодженням всіх двох Сторін цього Договору.

5.6. Введення Об'єкта в експлуатацію здійснюється в порядку, встановленому чинними нормативно-правовими актами України.

5.7. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, відповідальна за виконання цих робіт Сторона повинна здійснювати усі можливі заходи по їх усуненню і, як тільки вони зникнуть, приступити до виконання своїх зобов'язань, повідомивши про це Сторону-1.

5.8. Строки будівництва та виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Сторін, із врахуванням часу на відновлення робіт і можливе їх перенесення на більш сприятливу пору року.

## 6. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ ТА РОЗРАХУНКІВ

6.1. Сторона-2 забезпечує своєчасне фінансування будівництва Об'єкта.

6.2. Сторона-2 для виконання функцій технічного нагляду та утримання служби Сторони-1 перераховує Стороні-1 щомісяця 2,5 % від суми виконаних будівельно-монтажних робіт за звітний період (загальної вартості будівництва) на підставі актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2), довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3) та рахунку Сторони-1 до 10 числа місяця наступного за звітним.

6.3. Довідка за формою КБ-3 (незавершене будівництво) складається для визначення вартості виконаних обсягів підрядних робіт.

## 7. ЗМІНИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ І ОБСЯГІВ РОБІТ У ХОДІ БУДІВНИЦТВА

7.1. Сторона-2 має право вносити проектній організації пропозиції щодо змін і доповнень в проектну документацію, склад і обсяги робіт, за погодженням зі Стороною-1.

7.2. Рішення про зміни і доповнення робіт до виконання приймаються Стороною-2 при умові внесення їх в проектну документацію в установленому порядку та вирішення питань фінансування додаткових робіт з відповідним уточненням строків будівництва.

7.3. Зміни й доповнення в проектну документацію, не повинні погіршувати проектних рішень та якість робіт, і бути погодженими зі Стороною-1.

## 8. БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК

8.1. Сторона-1 передає Стороні-2 на період будівництва і до його закінчення придатний для виконання робіт будівельний майданчик разом з усіма необхідними для користування ним документами.





8.2. Сторона-2 відповідає за охорону будівельного майданчика, за його освітлення, огорожу, за дотримання при виконанні робіт вимог охорони праці, санітарних і протипожежних правил, інших вимог законодавства, складування будівельних матеріалів і розташування техніки. Після закінчення будівельних робіт Сторона-2 на протязі 45 днів з дня одержання документу про готовність Об'єкта до експлуатації звільняє будівельний майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття та тимчасових споруд.

8.3. Сторона-2 вживає заходів для збереження чистоти проїжджих частин доріг та тротуарів, прилеглих до Об'єкту, при виїзді з будівельного майданчика автотранспорту та будівельних машин.

## 9. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

9.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Сторони-2. Вона контролює якість, відповідність проекту, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ній лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі Об'єкту в гарантійну експлуатацію.

9.2. Сторона-2 зобов'язана здійснювати постачання на будівництво Об'єкта лише тих матеріалів, конструкцій, обладнання, якісні характеристики, яких відповідають будівельним нормам і стандартам передбачених проектом та вести журнал вхідного контролю якості надходження матеріалів, конструкцій та виробів. У разі виявлення під час перевірки невідповідності матеріалів, конструкцій, обладнання, якісні характеристики, яких не відповідають будівельним нормам та стандартам, передбачених проектом, їх використання забороняється з обов'язковим негайним повідомленням Сторін.

## 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

10.2. Кожна із Сторін звільняється від відповідальності за цим Договором у випадку, якщо невиконання (неналежне виконання) нею своїх зобов'язань сталося у зв'язку з простроченням та/або невиконанням, неналежним виконанням іншою Стороною своїх зобов'язань.

10.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за невиконання умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.4. Всі суперечки, що виникають під час виконання даного Договору і не врегульовані Сторонами згідно з його умовами, розглядаються у відповідності до чинного законодавства України.

## 11. ФОРС – МАЖОР

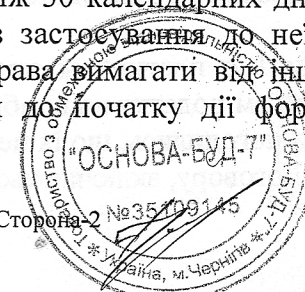
11.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили, які не залежать від волі сторін), а саме: військові дії, блокада, ембарго, пожежі, повені, епідемії, землетруси, інші стихійні лиха тощо, строк виконання зобов'язань за даним договором переноситься на період, протягом якого будуть діяти такі обставини і жодна із сторін не несе відповідальності за невиконання умов Договору. Доказом дії форс-мажорних обставин є довідка, видана Торгово-промисловою палатою України.

11.2. Сторона, що не виконує свого зобов'язання внаслідок дії непереборної сили, повинна негайно повідомити інші сторони Договору про перешкоду і її вплив на виконання зобов'язань за даним Договором.

11.3. Якщо форс-мажорні обставини діють більше ніж 30 календарних днів, кожна із Сторін має право відмовитися від цього Договору без застосування до неї штрафних санкцій. В даному випадку ні одна із сторін не має права вимагати від іншої сторони компенсації за будь-які збитки, крім тих, що виникли до початку дії форс-мажорних обставин.

Сторона-1

Сторона-2



## 12. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

12.1. Інформація комерційного, фінансового, технічного та іншого характеру, інформація щодо ходу виконання та одержання результатів за Договором, яка отримується Сторонами під час виконання цього Договору вважається конфіденційною і розголошенню третім особам не підлягає, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та умовами цього Договору.

12.2. Конфіденційна інформація може бути передана, опублікована або іншими засобами доведена до відома третіх осіб лише за умови письмового погодження Сторін.

12.3. Не вважається порушенням умов конфіденційності передача Договору органам державної влади в порядку, визначеному чинним законодавством.

## 13. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА

13.1. Термін гарантії нормальної експлуатації Об'єкта та належних до нього інженерних систем, обладнання, матеріалів і робіт встановлюється відповідно до ДБН та чинного законодавства України.

## 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ. ПРИЗУПИНЕННЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

14.1. Договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін та діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань, що з нього випливають.

14.2. Цей Договір припиняється у разі:

14.2.1. Розірвання Договору у випадках, передбачених Договором.

14.2.2. Розірвання Договору за рішенням суду.

14.2.3. За взаємною згодою Сторін.

14.3. Сторона-1, Сторона-2 можуть призупинити виконання робіт за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва Об'єкта.

14.4. Сторони можуть розірвати договір за взаємною домовленістю Сторін або у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

14.5. Сторона, що прийняла рішення про розірвання цього Договору, повідомляє про це іншу Сторону не менш ніж за 30 днів до вступу в дію такого рішення.

## 15. ІНШІ УМОВИ

15.1. Всі суперечки Сторін щодо предмету цього Договору, не врегульовані шляхом переговорів, підлягають вирішенню в судовому порядку згідно з положеннями чинного законодавства України.

15.2. Всі доповнення та зміни до цього Договору, крім випадків передбачених цим Договором, повинні бути оформлені у письмовому вигляді і підписані уповноваженими представниками Сторін. Додатки та всі додаткові угоди до цього Договору є невід'ємними його частинами.

15.3. Сторони не вправі, за відсутності згоди інших Сторін, передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншим особам.

15.4. Даний Договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній Сторони. Сторонами підписано кожний аркуш Договору. Протоколів розбіжностей немає.

15.5. Сторони, для виконання умов даного Договору, мають право залучати треті особи на умовах відповідних договорів, не знімаючи при цьому з себе відповідальності за ці роботи.

15.6. Сторони мають право здійснювати перевірку та контроль за порядком виконання даного Договору.

15.7. Сторона-1 є платником податку на загальних підставах та платником ПДВ. Сторона-2 є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником ПДВ.

15.8. Сторони погодилися, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін.

Сторона-1

Сторона-2 № 35100148



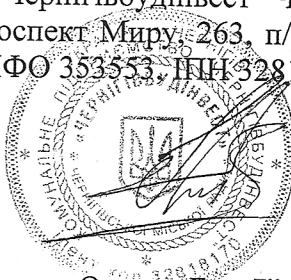
15.9. Підписуючи даний Договір Сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації відносин в сфері ведення податкового, статистичного та бухгалтерського обліку та виконання інших вимог законодавства відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів.

15.10. Сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення їх персональних даних до баз персональних даних іншої сторони, а також підтверджують, що їм повідомлено про їх права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

## 16. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**Сторона-1:** Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради, код 32818170, адреса: 14007, м. Чернігів, проспект Миру, 263, п/р 26001300981535 у філії Чернігівського обласного АТ «Ощадбанк», МФО 353553, ПІН 328181725264, св. 100339392, т./ф. (0462) 623-736.

Директор



В.С.Горбатов

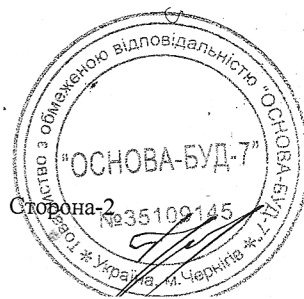
**Сторона-2:**

Товариство з обмеженою відповідальністю „Основа-Буд-7”, код ЄДРПОУ 35109145, 14017, м. Чернігів, проспект Перемоги, 39, п/р 26004029659 в Полікомбанку м. Чернігова, код банку 353100, ПІН 351091425260, свідоцтво №1002261306, т/ф (0462) 653-501, 653-504.

Директор



Р.І. Герасименко



**ДОДАТКОВА УГОДА №2**  
**до Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року**

м. Чернігів

30 грудня 2020 року

**Сторона-1:** Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, в особі виконуючого обов'язки директора Половецького Станіслава Михайловича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, виступає Замовником будівництва,

**Сторона-2:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7», в особі директора Герасименко Романа Івановича, діє на підставі Статуту виступає Платником будівництва та генпідрядною організацією, при спільному згадуванні – Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони за взаємною згодою, домовились змінити нижченаведені умови Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року:

**пункт 5.2. Розділу 5 «Терміни будівництва об'єкта» викласти в наступній редакції:**

5.2. Закінчення будівництва та здача Об'єкта в експлуатацію - **IV квартал 2022 року».**

2. Інші умови вищевказаного Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Додаткова угода №2 набирає чинності з дня її підписання та скріплення печатками.

4. Додаткова угода №2 є невід'ємною частиною Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року.

5. Додаткова угода №2 складена українською мовою в двох примірниках по одному для кожної із сторін.

**6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**Сторона-1:** Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, код 32818170, адреса: 14007, м. Чернігів, проспект Миру, 263, п/р UA 943535530000026001300981535, у філії Чернігівського обласного АТ «Ощадбанк», МФО 353553, ІПН 328181725264, св. 100039392, т./ф. (0462) 623-736.

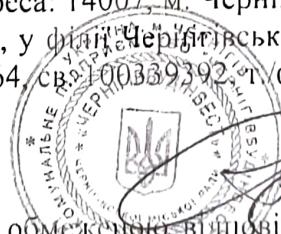
В.о. директора

С.М. Половецький

**Сторона-2:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7», код ЄДРПОУ 35109145, 14017, м. Чернігів, проспект. Перемоги, 39, п/р UA 54 353100 0000000 26004029659 в Полікомбанк у Чернігів, ІПН 351091425260, № св. 100261306.

Директор

Р. І. Герасименко





**ДОДАТКОВА УГОДА №3**  
**до Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року**

м. Чернігів

05 січня 2023 року

Сторона-1: **Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради**, в особі в.о. директора Сердюка Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, виступає Замовником будівництва,

Сторона-2: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7»**, в особі генерального директора Герасименка Романа Івановича, що діє на підставі Статуту, виступає Платником будівництва та генпідрядною організацією, при спільному згадуванні – Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони за взаємною згодою домовились змінити нижченаведені умови Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року:

**Пункт 5.2. Розділу 5 «Терміни будівництва об'єкта» викласти в наступній редакції:**

«5.2. Закінчення будівництва та здача Об'єкта в експлуатацію – IV квартал 2024 року».

2. Інші умови вищевказаного Договору не змінені цією Угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Додаткова угода №3 набирає чинності з дня її підписання та скріплення печатками.

4. Додаткова угода №3 складена українською мовою в двох автентичних примірниках по одному для кожної із сторін і становить невід'ємну частину Договору №01/04.06-18 від 04 червня 2018 року.

5. Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи Сторін:

**Сторона-1: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради**, код 32818170, адреса: 14007, м. Чернігів, проспект Миру, 263, п/р UA 943535530000026001300981535, у філії Чернігівського обласного АТ «Ощадбанк», МФО 353553, ПІН 328181725264, св. 100339392, т./ф. (0462) 623-736.

В.о. директора

О.В. Сердюк

**Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7»**, 14017, м. Чернігів, просп. Перемоги, 39, Код ЄДРПОУ 35109145, р/р UA 54 353100 00000000 26004029659 «Полікомбанк» в м. Чернігові; МФО: 353100, Свідоцтво № 100261306 ППН № 351091425260, Тел./факс (0462) 653-501

Генеральний директор

Р.І. Герасименко

