

Документ № 001-2021-ТН

ДОГОВІР № 001-2021-ТН
на надання послуг зі здійснення технічного нагляду

м Запоріжжя

«30» березня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю **“РІТЕЙЛ ПАРК”**, іменоване надалі **«Замовник»**, в особі директора *Кокойло Антона Валерійовича*, що діє на підставі *Статуту*, з одного боку, і суб'єкт підприємницької діяльності, надалі **«Виконавець»**, в особі *Малишева Володимира Івановича*, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 21030000000076453 від 24.07.2013 р., з іншого боку, спільно іменовані надалі **«Сторони»**, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **“Виконавець”** зобов'язується за плату надати **“Замовникові”** послуги, щодо здійснення технічного нагляду під час проведення робіт, згідно з узгодженою проектною документацією **“Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих і непродовольчих груп товарів за адресою: м.Запоріжжя, вул.Професора Толока,28”**, а **“Замовник”** зобов'язується прийняти надані послуги, які виконані належним чином і оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому Договорі.

1.2. Право **«Виконавця»** на надання послуг за цим Договором підтверджується кваліфікаційним сертифікатом серії АТ № 000203, виданим атестаційною архітектурно-будівельною комісією міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 30.03.2012 р.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг **«Виконавця»** за цим Договором становить **5 263 (п'ять тисяч двісті шістдесят три) гривні 16 копійок**, без ПДВ, щомісячної плати на весь період проведення будівельно-монтажних робіт за цим Договором, в тому числі єдиний податок **263 (двісті шістдесят три) гривні 16 копійок**. Оплата послуг починає нараховуватись з дати отримання дозвільних документів на початок будівельно-монтажних робіт.

2.2. Оплата послуг **«Виконавця»** здійснюється **«Замовником»** 50% щомісячного платежу протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту підписання обома **«Сторонами»** цього Договору. Решту суму вартості договору **«Замовник»** сплачує **«Виконавцю»** після складання акту здачі-приймання наданих послуг. Оплата послуг в наступних місяцях здійснюється лише після складання акту здачі-приймання наданих послуг.

2.3. Оплата послуг **«Виконавця»** здійснюється **«Замовником»** в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок **«Виконавця»**, зазначений в цьому Договорі або, за бажанням **«Замовника»**, на банківську картку **«Виконавця»**.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. **«Виконавець»** зобов'язаний:

3.1.1. здійснювати технічний нагляд в повній відповідності з вимогами законодавства України та умов цього Договору;

3.1.2. здійснювати технічний нагляд протягом усього періоду проведення будівельно-монтажних робіт, згідно з узгодженою проектно-кошторисною документацією, далі **«Об'єкт»**, з моменту реєстрації декларації на початок виконання будівельно-монтажних робіт в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю і до дати закінчення будівельно-монтажних робіт на об'єкті. Датою закінчення будівельно-монтажних робіт на

Замовник

Кокойло А. В.

Виконавець

Малишев В. І.

об'єкті «*Сторони*» розуміють дату підписання акту передачі «*Об'єкта*» «*Підрядником*» «*Замовнику*» з урахуванням доопрацювання і виконання всіх зауважень, виявлених в ході виконання робіт, і реєстрації декларації про готовність «*Об'єкта*» до експлуатації в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю;

3.1.3. надавати «*Замовнику*» в письмовій формі інформацію про хід виконання «*Виконавцем*» цього Договору (в тому числі про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на «*Об'єкті*») протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання «*Виконавцем*» відповідного письмового запиту «*Замовника*»;

3.1.4. проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, і обладнання, які використовуються під час проведення будівельно-монтажних робіт на об'єкті (технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань і т.п.);

3.1.5. проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.6. проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисної документації;

3.1.7. проводити перевірку виконання «*Підрядником*» вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

3.1.8. вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3.1.9. проводити разом з «*Підрядником*» огляд і оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів (в тому числі окремих відповідальних конструкцій); брати участь у прийманні цих робіт і конструкцій; не допускати подальше продовження виконання робіт до належного оформлення прийняття прихованих робіт і відповідальних конструкцій;

3.1.10. повідомляти «*Підрядника*» в письмовій формі про невідповідності застосованих конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, а також невідповідності обсягів і якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, проектно-кошторисної документації протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення «*Виконавцем*» цієї невідповідності; в цей же термін видавати «*Підряднику*» припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.11. оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

3.1.12. брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;

3.1.13. брати участь у проведенні перевірки «*Об'єкту*» органами державного нагляду та архітектурно - будівельного контролю;

3.1.14. в разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, а також обсягів і якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам або іншим нормативним документам, проектно-кошторисної документації та відмови «*Підрядника*» усунути цю невідповідність - призупинити подальше виконання робіт на «*Об'єкті*»;

3.1.15. письмово повідомити «*Замовника*» про припинення виконання робіт протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання «*Виконавцем*» відмови «*Підрядника*» усунути невідповідності обумовлені в п. 3.1.14. цього Договору; «*Виконавець*» зобов'язаний також повідомити про це відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю;

3.1.16. в разі виявлення можливості настання несприятливих для «*Замовника*» наслідків внаслідок виконання його вказівок з питань проведення будівельно-монтажних робіт, згідно з проектно-кошторисною документацією «*Реконструкція торгового центру по вулиці Професора Толока, 28 в місті Запоріжжя*», - призупинити подальше виконання робіт на

Замовник

Кокотило А. В.

Виконавець

Малишев В. І.

«Об'єкті». Письмово повідомити про це «Замовника» протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;

3.1.17. протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня закінчення будівельно-монтажних робіт на «Об'єкті» передати «Замовнику» всю виконавчу документацію по «Об'єкту», отриману «Виконавцем» від «Підрядника»;

3.1.18. виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на «Об'єкті».

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. на належну оплату своїх послуг «Замовником»;

3.2.2. на вільний доступ до «Об'єкту» для виконання цього Договору;

3.2.3. на отримання від «Замовника» всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього Договору;

3.2.4. вимагати від «Підрядника» виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та/або іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.5. вимагати від «Підрядника» призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також у разі виконання «Підрядником» робіт з порушенням вимог нормативних документів, проектно-кошторисної та іншої технічної документації;

3.2.6. вимагати від «Підрядника» проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення «Підрядником» «Виконавця» про ці випробування;

3.2.7. вимагати від «Підрядника» усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів), недоробок і повторного пред'явлення робіт, для здійснення технічного нагляду;

3.2.8. вимагати від «Підрядника» призупинення виконання робіт до оформлення актів огляду і приймання прихованих робіт;

3.2.9. вимагати від «Підрядника» призупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення наднормативної деформації «Об'єкту» або загрози обвалу конструкцій та, в зв'язку з цим, вимагати від «Підрядника» вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

3.2.10. залучати для надання послуг за цим Договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед «Замовником» за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;

3.2.11. інші права, передбачені законодавством України.

3.3. «Замовник» зобов'язаний:

3.3.1. прийняти належно надані «Виконавцем» послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому Договорі;

3.3.2. надати «Виконавцю» всю необхідну документацію та інформацію для надання послуг за цим Договором.

3.4. «Замовник» має право:

3.4.1. отримувати від «Виконавця» інформацію про хід виконання «Виконавцем» цього Договору (в тому числі про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на «Об'єкті»);

3.4.2. незалежно від «Виконавця» здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Послуги «Виконавця» за цим Договором вважаються наданими належним чином після підписання обома «Сторонами» акту здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Акт здачі-приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається «Виконавцем» за весь період надання послуг за цим Договором. Термін складання та направлення «Виконавцем» «Замовнику» поштою або

Замовник

Кокойло А. В.

Виконавець

Малищев В. І.

вручення «Замовнику» під розпис обох примірників акту здачі-приймання наданих послуг, підписаного уповноваженою особою «Виконавця» та скріпленого печаткою «Виконавця», - 5 (п'ять) робочих днів з дня закінчення будівельно-монтажних робіт на об'єкті. «Замовник» протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акту зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі-приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути «Виконавцю» або направити «Виконавцю» письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором «Сторони» несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання «Сторонами» умов цього Договору винна «Сторона» зобов'язана відшкодувати іншій «Стороні» завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну «Сторону» від виконання зобов'язань за цим договором.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь-якої із «Сторін» виконати взятє на себе зобов'язання за цим Договором, «Сторона», яка не виконує умови Договору, повністю звільняється від відповідальності за невиконання при умові що:

6.1.1. обставина, що виникла не могла бути прийнятою в розрахунок при укладенні цього Договору;

6.1.2. перешкоду, що сталася не можливо уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання по цьому Договору;

6.1.3. вищевказана перешкода або її наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза контролем «Сторони», яка не виконала умови Договору.

6.2. До обставин, які відповідають вимогам форс-мажору, обумовлені в п. 6.1 цього Договору зокрема відносяться пожежі, повені, війни, страйки, блокада, землетрус.

6.3. «Сторона», для якої виявиться неможливим виконання своїх зобов'язань за цим Договором через обставини, зазначені у п. п. 6.1, 6.2 цього договору, зобов'язана повідомити іншу «Сторону» в письмовій формі про виникнення і про припинення дії вищевказаних обставин не пізніше 10 календарних днів з моменту їх початку або припинення. Повідомлення має містити відомості про дату виникнення (припинення), характер обставин та їх можливі наслідки.

6.4. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього Договору «Сторона» не має права посилається на форс-мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

6.5. При виникненні форс-мажорних обставин термін виконання відповідною «Стороною» своїх зобов'язань за цим Договором продовжується відповідно до часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Достатнім підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України.

6.6. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, «Сторони» на підставі взаємних переговорів приймають рішення про розірвання цього Договору.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього Договору та у зв'язку з ним, «Сторони» будуть врегулювати шляхом переговорів.

Замовник

Кокойло А. В.

Виконавець

Малишев В. І.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку.

8. ТЕРМІН ДІЇ, ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками обох «Сторін» і діє до завершення будівельно-монтажних робіт, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Якщо одна із «Сторін» або обидві «Сторони» не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання за цим Договором, термін його дії продовжується до моменту належного виконання зобов'язань винною «Стороною».

8.2. Цей Договір може бути змінений або розірваний за згодою «Сторін», що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, підписаною уповноваженими представниками обох «Сторін», а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї із «Сторін» у випадках, передбачених законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

9.2. З моменту набрання чинності цим Договором всі угоди, раніше укладені між «Сторонами» із предмету цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із «Сторін»).

9.4. «Замовник» є платником єдиного податку 5% без ПДВ.

9.5. «Виконавець» є платником єдиного податку за ставкою 5% від доходу і групу 3 відповідно до Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК

ТОВ «Рітейл парк»
69063, м. Запоріжжя,
вул. Гоголя, буд. 79
тел. :
моб. тел.:
е-пошта:
ЄДРПОУ 432266828
ІВАН:UA353802810000002600217614601
в АТ «Банк інвестицій та заощаджень»
Не є платником ПДВ
Платник єдиного податку на
прибуток за ставкою 5%



ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Малишев В. І.
69037, м. Запоріжжя
вул. 12 квітня, буд.3, кв.15
тел.: (061) 214-99-23
моб. тел. +380 (50) 689-44-62
е-пошта: vladimir.malysh.zp@gmail.com
ЄДРПОУ 1927704113
ІВАН:UA773348510000000026002143204
в АТ «ПУМБ»,
Код банку, МФО 334851
Не є платником ПДВ
Платник єдиного податку на
прибуток за ставкою 5%, група 3

