

**Договір**  
**про здійснення технічного нагляду**  
**у будівництві №01/24**

**м. Хотин**

**25 січня 2024 року**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «СООК С»**, надалі «**ЗАМОВНИК**», в особі **Директора Черевика Сергія Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Лозінський Ярослав Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3046027258, кваліфікаційний сертифікат АТ 007287, надалі «**ВИКОНАВЕЦЬ**», з іншого боку, а разом Сторони, уклали даний договір про здійснення технічного нагляду у будівництві (далі Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням будівельних робіт на будівництві об'єкта «Нове будівництво виробничого приміщення розміром 12 на 16 метрів, за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, Хотинська міська громада, м. Хотин» (далі – Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Перелік та обсяги робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

**2. Строки надання послуг**

2.1. Надання Послуг здійснюється після реєстрації Повідомлення про початок будівельних робіт до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

2.2. Закінчення надання Послуг вважається дата підписання Замовником Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

**3. Вартість послуг і порядок розрахунків**

3.1. Вартість наданих послуг складає – 6 211,18 грн. без ПДВ, (шість тисяч двісті одинадцять гривень 18 копійок), в яку включено 1 211,18 грн. військовий збір та податок з доходів фізичних осіб.

3.2. Оплата здійснюється протягом 3-х банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту наданих послуг. Замовник може здійснити попередню оплату за послуги.

**4. Обов'язки Виконавця**

4.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

4.2. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

4.3. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.4. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.5. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

4.6. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

4.7. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

4.8. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Послуг згідно з умовами цього Договору.



- 4.9. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усувати.
- 4.10. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 4.11. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.
- 4.12. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.
- 4.13. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.
- 4.14. Оформлювати Акти робіт, виконаних з недоліками.
- 4.15. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасно реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.
- 4.16. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.
- 4.17. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.
- 4.18. Забезпечувати облік, зберігання та передачу Замовнику документації (письмова форма), яка складена або отримана Виконавцем у процесі надання Послуг за цим Договором.
- 4.19. Надавати Замовнику інформацію у повному обсязі про хід реалізації Договору, у тому числі у письмовій формі.

#### 5. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.
- 5.2. Замовник має право відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати Виконавця відшкодування витрат Замовника або збитків, понесених Замовником, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

#### 6. Строк дії Договору

- 6.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

#### 7. Інші умови

- 7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

#### 8. Юридичні адреси та реквізити сторін

<p><b>Виконавець</b>  <b>Лозінський Ярослав Володимирович</b>          кваліфікаційний сертифікат АТ 007287          РНОКП 3046027258          Тернопільська обл., Гусятинський р-н., с. Яблунів          IBAN: UA193052990262076400943850551          в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299</p> <p> <b>Ярослав ЛОЗІНСЬКИЙ</b></p>	<p><b>Замовник:</b>  <b>"ТОВ «СООК С»</b>          ЄДРПОУ: 43434779. ПІН: 434347719185          47707 м. Тернопіль, вул. Д. Лук'яновича, 1          IBAN: UA15322313000026008000048566          ПАТ «Державний експортно – імпорتنний банк України»          МФО 322313</p> <p> <b>Директор</b> <b>Сергій ЧЕРЕВИК</b></p>
--	---