

ДОГОВІР № 12

на здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта
(ДК021-2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

с. Шаян

" 15 " 01 2024р.

МРЦ «Шаян» МВС України, (далі - Замовник), в особі начальника Пікуш Володимира Васильовича ,
що діє на підставі Положення, з одного боку,

та ФО-П Довгань Петро Семенович (далі - Виконавець), який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 31.01.2011 № 2 321 000 0000 003484, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду АТ008872, з другого боку (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити технічний нагляд під час будівництва об'єкта: «Капітальний ремонт частини приміщень басейну лікувально-спального корпусу МРЦ «ШАЯН» МВС України за адресою: с. Шаян 17, Хустського району Закарпатської області » (надалі – технічний нагляд). *ДК 021-2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт*

1.2. Здійснення технічного нагляду виконується у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», з дотриманням вимог Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, зі змінами, інших чинних нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду, та умов цього Договору.

1.3. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, включається до зведеного кошторису проєктної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки Виконавця:

2.1.1. Технічний нагляд здійснюється згідно з вимогами «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, зі змінами, державними будівельними нормами, технічними нормами та правилами провадження робіт й іншими нормативно-правовими актами, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та у відповідності до затвердженої проєктно-кошторисної документації по об'єкту будівництва.

2.1.2. Виконавець повинен мати кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду на весь час виконання робіт на об'єкті будівництва, що дозволяє здійснення робіт з технічного нагляду на об'єктах класу наслідків СС2 і вище.

2.1.3. Проводити перевірку:

– відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проєктним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших чинних нормативних актів України;

– наявності документів у Підрядника, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час реалізації Об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, інших документів, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проєктної документації, законодавства тощо;

– наявності у Підрядника, який проводить роботи по Об'єкту, документів (копій розрахункових накладних, специфікацій, калькуляцій тощо), що підтверджують вартість придбаних матеріалів, виробів, обладнання, устаткування, конструкцій;

– комплектності та правильності ведення встановленої виконавчої, технічної документації, перевіряти правильність та своєчасність її складання. До надання для підписання Замовнику акта приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду по Об'єкту передати Замовнику повний комплект виконавчої документації на виконанні Підрядником роботи;

– протягом 5 робочих днів актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), що надаються Підрядником, документів на матеріали, машини і механізми та інші витрати, що вказуються у актах приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) фактично виконаним роботам по Об'єкту, відповідно до затвердженої проєктної та кошторисної документації, укладеному договору на виконання підрядних робіт по Об'єкту (з урахуванням змін та доповнень). Завізовані акти подавати Замовнику для оплати;

Дата: 15.01.2024
Підписаний: 3152
Підписувальна особа: [підпис]
[підпис]

– виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.1.4. Забезпечує стабільний контроль за проведенням робіт на Об'єкті та в разі необхідності (виходячи із виробничо-технологічної потреби) має з'явитися на Об'єкті впродовж двох годин з моменту відповідного повідомлення Замовника. Кожне відвідування Об'єкта будівництва фіксувати у відповідному журналі.

2.1.5. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів з підписанням актів на закриття прихованих робіт та візуванням виконавчих схем.

2.1.6. Має бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.1.7. Вирішує питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі здійснення будівництва Об'єкта та узгоджує їх із Замовником, зокрема, але не обмежуючись, при необхідності у вирішенні питання по заміні матеріалів, виробів, конструкцій у передбачених законодавством випадках, а також в розгляді пропозицій Підрядника та/або Замовника по підвищенню якості, зміні вартості та термінів виконуваних робіт, необхідності здійснення додаткових робіт.

2.1.8. Забезпечує ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт (акти приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в з обов'язковою розноскою виконаних об'ємів в проектному локальному кошторисі), а також будівельних робіт, виконаних з недоліками.

2.1.9. Повідомляє у письмовій формі Підрядника й Замовника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів та проектно-кошторисній документації по Об'єкту будівництва.

2.1.10. Оформляє акти із переліком робіт, виконаних з недоліками.

2.1.11. Бере участь у проведенні перевірки комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам та контролю оформлення актів по комплексному та індивідуальному опробуванню змонтованого устаткування та обладнання; перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю. Представляє для цього необхідні документи, а також самостійно проводить контрольні обміри виконаних робіт.

2.1.12. Вимагає від Підрядника зупинення роботи у випадках застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають нормативним актам та документам.

2.1.13. Фіксує результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті в журналі виконання робіт встановленого зразка із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язує Підрядника усувати виявлені дефекти та порушення.

2.1.14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час проведення робіт на Об'єкті, та відмови Підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.1.15. Вживає в межах повноважень, визначених законодавством України, заходів щодо усунення недоліків при будівництві Об'єкта.

2.1.16. Здійснює приймання виконаних Підрядником робіт за умови відповідності якості та обсягів таких робіт вимогам нормативних документів та державним стандартам України, у тому числі в частині створення умов доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

2.1.17. Забезпечує технічний нагляд за виконанням робіт, а у разі виникнення додаткових робіт письмово повідомляє Замовника про необхідність подальшого коригування проектної документації та її перезатвердження у встановленому порядку.

2.1.18. Контролює виконання робіт Підрядником в частині, що таке виконання робіт не повинно завдавати шкоди навколишньому середовищу та передбачати заходи щодо захисту довкілля, а також, що роботи виконуються з дотриманням вимог щодо охорони праці та пожежної безпеки.

2.1.19. На вимогу Замовника забезпечує надання інформації про хід виконання робіт, обсягів виконаних робіт та результатів лабораторних досліджень.

2.1.20. Відшкодовує відповідно до законодавства та умов Договору завдані Замовнику збитки та/або сплачує Замовнику визначені умовами Договору штрафні санкції та, у випадку вимоги, повертає Замовнику відповідну частку сплачених ним за Договором коштів.

2.1.21. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті відповідно до законодавства.

2.2. Виконавець має право:

- 2.2.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 2.2.2. Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.
- 2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.
- 2.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.
- 2.2.5. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.
- 2.2.6. Виконувати роботи, які передбачені Договором, особисто або із залученням інших осіб (у т.ч. субпідрядних організацій), залишаючись відповідальним в повному обсязі перед Замовником.
- 2.2.7. Брати участь в нарадах, робочих групах, комісіях, обговореннях тощо, що проводяться Замовником щодо предмета цього Договору або щодо будівництва Об'єкта, та при необхідності вимагати від Замовника скликання таких нарад, робочих груп, комісій, обговорень.
- 2.2.8. Вчиняти інші дії, передбачені Договором, Цивільним та Господарським кодексами України та іншими актами чинного законодавства України.

2.3. Обов'язки Замовника:

- 2.3.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни до неї, які з'явилися під час будівництва Об'єкта.
- 2.3.2. Приймати від Виконавця роботи, виконані належним чином згідно з цим Договором.
- 2.3.3. Після перевірки достовірності та правильності оформлення Виконавцем актів приймання виконаних послуг підписати ці акти.
- 2.3.4. Провести оплату виконаних послуг зі здійснення технічного нагляду відповідно до умов цього Договору.

2.4. Замовник має право:

- 2.4.1. Вимагати від Виконавця своєчасного, повного та якісного виконання робіт, передбачених Договором, а також дотримання умов Договору.
- 2.4.2. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва об'єкта.
- 2.4.3. Контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором.
- 2.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід будівництва об'єкта.
- 2.4.5. Повернути Виконавцю надані ним для підписання та/або погодження документи без здійснення оплати у разі неналежного оформлення таких документів (у тому числі, відсутність відтиску печатки, підписів, додатків тощо) для їх оформлення в установленому порядку.
- 2.4.6. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.
- 2.4.7. Вчиняти інші дії, передбачені Договором, Цивільним та Господарським кодексами України та іншими актами чинного законодавства України.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 3.1. Вартість Робіт визначається відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженої наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, в розмірі **1,435 %** від вартості підрядних робіт відповідного укладеного договору підряду та узгодженої із Замовником договірної ціни (Додаток №1, який є невід'ємною частиною цього Договору). Загальна вартість робіт за цим Договором складає **156042,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч сорок дві грн. 00 коп.).** без ПДВ.
- бюджетні зобов'язання на 2024 рік - 156 042,00 грн.,
- 3.2. Загальна вартість робіт складається із сум оплати технічного нагляду за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником.
При цьому загальна сума оплати виконаного технічного нагляду за окремими етапами не може перевищувати загальної вартості, вказаної в п. 3.1 Договору та повинна бути не більше ніж передбачено коштів по даній статті у затвердженому проекті. У разі невідповідності даних умов, до даного Договору вносяться зміни шляхом укладання додаткової угоди.
- 3.3. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з урахуванням вимог п. 3.2.
- 3.4. Оплата здійснюється поетапно, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду, підписаного в двосторонньому порядку, та рахунку за надані послуги.

3.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту приймання наданих послуг.

3.6. Джерело фінансування – державний бюджет.

3.7. Вартість робіт щодо здійснення технічного нагляду не є твердою і може коригуватися по мірі уточнення складових вартості будівництва шляхом укладення додаткової угоди.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Наявність обставин непереборної сили підтверджується довідкою з торгово - промислової палати України.

4.4. У разі порушення зобов'язань за цим Договором можуть настати такі правові наслідки: сплата штрафних санкцій (неустойки, штрафу, пені); відшкодування збитків. Штрафні санкції, встановлені Договором, можуть бути стягнені у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

4.5. За кожен випадок порушення строків виконання зобов'язань за Договором, у тому числі порушення Виконавцем строків виконання робіт, порушення Виконавцем строків перевірки актів приймання виконаних будівельних робіт форми № КБ-2в, тощо, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми Договору за кожний день прострочення (порушення строків), а за прострочення понад 30 (тридцять) календарних днів без вмотивованого обґрунтування, замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку.

4.6. За здійснення технічного нагляду з порушенням умов п. 2.1. цього Договору Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 1 (одного) відсотка від загальної вартості робіт за Договором, за кожен випадок такого невиконання.

4.7. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими, наглядовими органами або іншими органами влади внаслідок неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за Договором, Виконавець зобов'язаний компенсувати Замовнику всі понесені ним у зв'язку з цим збитки.

4.8. Сторона, яка порушила майнові права та/або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення постраждалою Стороною до суду.

4.9.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання представниками Сторін і скріплення печатками і діє до **31.12.2024 р.**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати роботи за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічну базу.

5.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

5.4. При відсутності коштів на фінансування робіт терміни їх виконання підлягають уточненню шляхом укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

5.5. Додаткові угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.6. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.7. Сторони домовились, що реалізація даного Договору повинна відповідати чинному законодавству України, що регулює суспільні відносини щодо запобігання та протидії корупції, зокрема Закону України «Про запобігання корупції» та Антикорупційних програм Сторін (за наявності).

5.8. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

- 5.9. Договір складений українською мовою у 2-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 5.10. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
- 5.11. На момент укладення цього Договору, Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи.
- 5.12. В якості невід'ємних частин до Договору додається:
- Розрахунок договірної ціни надання послуг із здійснення технічного нагляду (Додаток №1);
 - протокол погодження договірної ціни (Додаток №2);
 - календарний план на здійснення технічного нагляду (Додаток №3).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:
МРЦ «Шаян» МВС України

90457, Закарпатська область,
Хустський район, с. Шаян,
вул. Центральна 17А
ЄДРПОУ 23312096
р/р UA338201720343180001000012188
р/р UA498201720343171001200012188
ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Начальник МРЦ «Шаян»
МВС України — лікар



ВОЛОДИМИР ПІКУШ

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП Довгань П.С.

90400, Закарпатська область, м. Хуст,
вул. Лісна, 68
тел. +380675866822
Р/р UA703003460000026005017606801
ПАТ "СЕНС-БАНК"
МФО 300346
Код ІПН №2083818990



ПЕТРО ДОВГАНЬ

Додаток 1

до Договору № 12

від « 05 » 01 2024 р.

Розрахунок договірної ціни надання послуг зі здійснення технічного нагляду

(відповідно Наказу Мінрегіону від 13.04.2020 № 89 «Про затвердження примірних форм договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві».)

«Капітальний ремонт частини приміщень басейну лікувально-спального корпусу МРЦ «ШАЯН» МВС України за адресою: с. Шаян 17, Хустського району Закарпатської області »

№ з/п	Назва послуг	Один. виміру (людино-день / людино-місяць)	Обсяг Послуг (людино-днів)	Вартість одного людино-дня/ грн.*	Вартість послуг Виконавця, грн.	Інші витрати, невраховані вартістю одного людино-дня/людино-місяця (відрядження, транспортні, адміністративні, інші ,тощо) грн. 14,37%	Загальна вартість Послуг за Договором, грн.
1.	Здійснення технічного нагляду	л. днів	73	1780	129940,00	18672,00	148612,00
Всього:							
Відрахування_5%:							7430,00
Всього							156042,00

156042,00 (сто п'ятдесят шість тисяч сорок дві грн. 00 коп.), без ПДВ

Інженер
технічного
нагляду



Довгань Петро
Семенович

січень, 2024 року



В. Віслюк

Протокол
погодження договірної ціни на здійснення технічного нагляду
під час будівництва об'єкта:
**«Капітальний ремонт частини приміщень басейну лікувально-спального корпусу МРЦ
«ШАЯН» МВС України за адресою: с. Шаян 17, Хустського району Закарпатської
області »**
(назва об'єкту)

Ми, що нижче підписалися від Замовника: МРЦ «Шаян» МВС України, в особі начальника Пікуш Володимира Васильовича, який діє згідно Положення, та Виконавця: ФО-П Довгань Петро Семенович, в особі інженера технагляду І-категорії Довгань Петра Семеновича, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця, серія В03 № 923409, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 008872, виданий 02.07.2021 р.), виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду, підтверджуємо, що сторонами досягнуто домовленість про розмір договірної ціни на роботи по здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту: **«Капітальний ремонт частини приміщень басейну лікувально-спального корпусу МРЦ «ШАЯН» МВС України за адресою: с. Шаян 17, Хустського району Закарпатської області »**

Вартість виконання робіт визначено згідно з п. 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» (зі змінами), та погоджено в розмірі **1,435 %** від вартості будівельно-монтажних робіт відповідного укладеного договору Підряду.

та складає **156042,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч сорок дві грн. 00 коп.)** без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником.

ЗАМОВНИК:
МРЦ «Шаян» МВС України

90457, Закарпатська область,
Хустський район, с. Шаян, вул. Центральна 17 А
ЄДРПОУ 23312096
р/р UA338201720343180001000012188
р/р UA498201720343171001200012188
ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Начальник МРЦ «Шаян»
МВС України – лікар

ВОЛОДИМИР ПІКУШ



ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП Довгань П.С.

90400, Закарпатська область, м. Хуст,
вул. Лісна, 68
тел. +380675866822
Р/р UA70300346000026005017606801
ПАТ "СЕНС-БАНК" МФО 300346
Код ІПН №2083818990

ПЕТРО ДОВГАНЬ



