

ДОГОВІР №31/01/24 про надання послуг

м. Вишневе

“31” грудня 2024 року

Макаренко Юрій Іванович, який діє на підставі паспорту громадянина України серія СТ 419198, виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області, 26 червня 2014 року РНОКПП 2439215598 (далі **Замовник**), з однієї сторони, та

Яворський Анатолій Анатолійович, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АТ №006220 (zareєстрований за №5778), виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 20 жовтня 2016 року, (далі **Виконавець**) з другої сторони, в подальшому іменовані – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт, передбачених Договором №31/01/24 від “31” січня 2024 року між **Макаренко Юрієм Івановичем** та **Яворським Анатолієм Анатолійовичем**, по об'єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, б. 2, кв./оф. 261» (надалі – Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомляти Замовника про роботи, виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг щомісячно в останній робочий день звітного місяця.

2.1.3. Терміново повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з умовами даного Договору, якщо такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи, необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг відповідно до умов п.4.2. даного Договору.

2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Станом на дату укладення цього Договору Сторони відповідно до умов та домовленостей погоджують оплату за 1 (Один) календарний місяць здійснення технічного нагляду у розмірі **8 000 грн. 00 коп.** (вісім тисяч гривень 00 коп.).

3.2. Оплата Послуг Виконавця здійснюється в будь який спосіб, не заборонений чинним законодавством, протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання акту здачі-приймання наданих послуг;

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються в українській грошовій одиниці - Гривня, згідно умов та в порядку зазначеному умовами цього Договору.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином завіреним Виконавцем акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг та один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору: Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок – з 31.01.2023 та діє до повного проведення розрахунків та повного виконання технічного нагляду згідно даного Договору.

6.2. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.4. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник

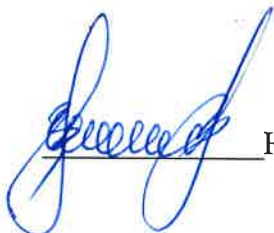
Макаренко Юрій Іванович

паспорт громадянина України серія СТ 419198, який діє на підставі кваліфікаційного виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області, 26 червня 2014 року РНОКПП 2439215598

Виконавець

Яворський Анатолій Анатолійович

сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АТ №006220 (zareestrovаний за №5778), виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 20 жовтня 2016 року



Ю.І. Макаренко



А.А. Яворський