

Договір №1

м. Черкаси

«16» січня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Соснівка-плюс» надалі іменоване «Замовник» в особі директора Томіло Віктора Володимировича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець в особі Салівончик Ніни Миколаївни далі «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень без зміни зовнішніх геометричних розмірів в плані за адресою: вул. Дахнівська, 3 в м. Черкаси .

1.2. Фінансування робіт здійснює «Замовник». По закінченню роботи «Замовник» приймає виконану роботу та оплачує її.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний

2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт, а також:

2.1.2. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;

2.1.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів що застосовуються у будівництві (технічних паспортів, сертифікатів, лабораторних випробувань, тощо);

2.1.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.5. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2.1.6. Зупиняти роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають нормативним документам;

2.1.7. Підписувати разом з підрядником акти прихованих робіт, забороняти виконання подальших робіт, доки не буде складено акт прихованих робіт;

2.1.8. Здійснювати контроль за відповідністю проектної документації обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт;

2.1.9. Здійснювати контроль за наявністю та правильністю введення первинної виконавчої документації;

2.1.10. Повідомляти органи державної інспекції про всі випадки аварійного стану, а також про обсяги робіт, що виконано під час ліквідації аварій.

2.2.1. Вжити необхідні заходи, у разі виявлення технічним наглядом відхилень підрядником від проектних рішень;

2.2. Замовник зобов'язаний

Представник «Замовника» *
М.п.



Підтверджую» .Виконавець

(підпис)

2.2.2. Здійснити приймання виконаних робіт за даним Договором та підписати відповідний акт;

2.2.3. Розраховуватись з Виконавцем за виконану роботу відповідно до строків та умов Договору.

2.3. Виконавець має право

2.3.1. Вільного доступу до об'єкту, що будується;

2.3.2. Вимагати та отримати від замовника всю необхідну документацію на об'єкт, що передбачено чинним законодавством та нормативними актами для якісного ведення технічного нагляду за будівництвом.

2.4. Замовник має право

2.4.1. На власний розсуд з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту.

2.4.2. Самостійно обирати підрядні організації.

2.4.3. Контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором.

2.4.4. Отримувати від Виконавця повну інформацію про хід виконання будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмету Договору.

2.4.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

2.4.6. Замовник та Виконавець повинні дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. Розмір і порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою Сторін, що становить 10000 (десять тисяч) гривень, в тому числі 5%.

3.2. Замовник сплачує Виконавцю 50% авансу від суми вартості робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного Договору. Робота починається тільки після надходження авансу на поточний рахунок Виконавця.

3.3. Кінцевий розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця на протязі 3-х банківських днів з дати підписання акту приймання-передачі виконаних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони виникли не з їх вини (форс - мажор, зміна законодавства);

4.2. У випадку настання обставин, зазначених в п.4.1., Сторона, для якої ці обставини настали, інформує іншу Сторону негайно, але не пізніше 10 діб з моменту опублікування цих документів в офіційних засобах інформації. При цьому Сторони мають узгодити можливість продовження даного Договору, нову договірну ціну.

4.3. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами у наслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства.

5. Додаткові положення

Представник «Замовника»
М.п.



(підпис «Підтверджую») Виконавець

[Signature]

[Signature]

(підпис)

5.1. Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс - мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним Договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою;

5.2. Відносини Сторін, які непередбачені даним Договором регулюються діючим законодавством України;

5.3. Зміна або розірвання даного Договору можлива лише за згодою Сторін. Внесення змін та доповнень у Договір Сторони оформляють додатковою угодою, що підписується обома Сторонами та скріплюється їх печатками. Всі додаткові угоди та додатки до даного Договору є невід'ємною частиною та мають юридичну силу;

5.4. Сторони, укладаючи дану угоду, керуючись відповідними принципами свободи договору, домовилися про наступну форму укладання даної угоди, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено дану угоду містить підпис кожної сторони (уповноваженого представника сторони, що підписав угоду) та печатку сторони, якщо стороною є юридична особа.

5.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

6. Строк дії договору та строк виконання робіт.

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

«ЗАМОВНИК»

18009, м. Черкаси, вул. Дахнівська, 3

код ЄДРПОУ 21364485

р/р UA643052990000026006031605910

в АТ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку 5%

«ВИКОНАВЕЦЬ»

18000, м. Черкаси, вул. Шевченка, 270/2
оф. 7

код ЄДРПОУ 2161622888

р/р UA823253650000026007011046817 в

ПАТ «Кредобанк»

Платник єдиного податку 5%

«ЗАМОВНИК»

Директор ТОВ «Соснівка-плюс»



В.В. Томіло

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа - підприємець

Н.М. Салівончик