

**ДОГОВІР №5**  
**На надання послуг технічного нагляду по об'єкту**

«Стоматологічна клініка по вул.Митрополита Володимира,буд.2А в м. Мукачево»

м. Мукачево

« 27 » січня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медікал Естейт» в особі директора Чулей Світлани Янівни, яка діє на підставі Статуту, далі Замовник та Фізична особа-підприємець Кучерявий Михайло Іванович, далі Виконавець, який діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія В03 №509972 від 5.05.2003 р., з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Відповідно до умов цього договору Замовник доручас, а Виконавець за відповідну плату бере на себе обов'язки здійснення технічного нагляду за даним об'єктом:

«Стоматологічна клініка по вул.Митрополита Володимира,буд.2А в м. Мукачево»

1.2. Вимоги до технічного нагляду, що є предметом даного Договору, відображені в положенні, затвердженому розпорядженням КМУ від 16.06.2009р.

1.3. Приймання та оцінка технічного нагляду проводиться у відповідності з вимогами ДСТУ Д 1.1-1-2013 та. Акту здачі-приймання.

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПРИЙНЯТТЯ ТА ЇХ ОПЛАТА.**

2.1. Виконавець зобов'язаний передати, Замовник прийняти, та оплатити вартість за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

2.2. Вартість послуг за даним Договором по здійсненню технічного нагляду згідно за домовленістю сторін.

2.3. Замовник здійснює оплату за надані послуги шляхом здійснення безготівкового банківського переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в строк, що не перевищує 7-ми робочих днів від дати підписання Акту здачі-приймання (форм КБ№2в та КБ№3).

2.4. Датою платежу вважається дата зарахування грошових коштів, сплачених Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.5. У випадку дострокового надання послуг Замовник приймає та сплачує надані послуги Виконавцю у відповідності з погодженою договірною ціною.

**3. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН.**

3.1. Виконавець за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.1.1. Контролювати хід виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до проектно-кошторисної документації;

3.1.2. Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником та безпосередніми виконавцями будівельно-монтажних робіт виконавчої документації по об'єкту будівництва у відповідності і з проектною документацією, будівельними нормами і правилами, технічними умовами на виконання та приймання виконуваних робіт.

3.1.3. Приймати участь та посвідчувати акти огляду прихованих робіт, виконавчих схем на предмет їх відповідності проектній та технічній документації

3.1.4. Проводити обміри та приймання від Генпідрядника актів виконаних робіт (форми

КБ №2в та КБ№3) на відповідність обсягів та їх вартості згідно проектно-кошторисної документації, вимогам ДБН, технічних умов та нормативно-правових актів.

3.1.5. Здійснювати контроль та оформлення змін та доповнень, які вносяться у проектно-кошторисну документацію, що виникають у процесі будівництва.

3.2. Замовник за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.2.1. Передати виконавцеві необхідну для виконання робіт інформацію.

3.2.3. Прийняти виконані роботи та оплатити їх.

3.3. Здійснити оплату у визначений цим Договором строк та спосіб.

Кожна із Сторін за Договором зобов'язується виконувати роботи передбачені для неї та сприяти одна одній у їх виконанні

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Виконавець і Замовник несуть матеріальну відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

#### 5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання цього Договору, підлягають передачі на розгляд та вирішення до відповідного господарського суду України.

#### 6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками всіх Сторін.

6.2. Всі додатки, додаткові угоди до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

6.3. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в силу з дати його підписання та діє до 31.12.2023 р.

#### 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

##### ЗАМОВНИК

ТОВ «Медікал Естейт»

ЄДРПОУ 44409111  
IBAN183005280000026008000014852  
в АТ «ОТП Банк»  
тел. +380505236199



С.Я.Чулей

##### ВИКОНАВЕЦЬ

ПП Кучерявий М.І.

88000, м. Ужгород, вул.Щедрина,92  
IBAN UA503122480000026002015000590  
в АТ «Комінвестбанк»  
МФО 312248,  
код 2033912015,  
тел. +380-50-60-30-287



М.І.Кучерявий

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ  
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 007486

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду  
(найменування професії)

Виданий про те, що Кучерявий Михайло Іванович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер з технічного нагляду I категорії (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 31 січня 2019 року № 43

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31 січня 2019 року  
за № 5109.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд  
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)  
СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 31 січня 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Нечепорчук А.А.  
(прізвище, ім'я, по батькові)



Михайло Іванович Кучерявий  
Іванович

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
КУЧЕРЯВИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ**

**НАКАЗ № 5**

«27» січень 2023 р.

м. Мукачево

На підставі Договору про надання послуг технічного нагляду по об'єкту «Стоматологічна клініка за адресою : Закарпатська обл., місто Мукачево, вул. Митрополита Володимира, 2А » №5 від 27 січня 2023 року, укладеного з ТОВ «Медікал Естейт» в особі директора Чулей С.Я.

**НАКАЗУЮ:**

Призначити особою, відповідальною за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт при реалізації проекту «Стоматологічна клініка за адресою : Закарпатська обл., місто Мукачево, вул.Митрополита Володимира ,2А», інженера технічного нагляду Кучерявого Михайла Івановича (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, серії АТ №007486, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією ВГО «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» 31.01.2019).



**ФОП КУЧЕРЯВИЙ  
Михайло**