

**ДОГОВІР № 18/08/2023**  
**на проведення авторського нагляду**

**с. Ходосівка**

**«18» серпня 2023 року**

**МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»**, платник податку на прибуток на загальних умовах (іменоване надалі «Покупець»), в особі Директора департаменту будівництва та експлуатації Чепелуєва Олександра Васильовича, що діє на підставі Довіреності № 16/02/2023-1 від 16.02.2023 року, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ПРАЙД»** (надалі «Виконавець»), в особі директора **ПРОТАЧУКА ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись вимогами чинного законодавства України, дійшли спільної згоди укласти даний договір на проведення авторського нагляду, далі – «Договір», про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт по проведенню авторського нагляду під час виконання будівельних робіт по об'єкту: «**Нове будівництво виробничо-перевантажувального комплексу по вул.Колійна смт.Батьово Березівського району Закарпатської області**» (далі – Об'єкт).

1.2. Авторський нагляд здійснюється відповідно до Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. за № 903, національного стандарту України «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.3. Авторський нагляд, зокрема, проте не виключно, містить у собі:

- відвідування об'єкта за викликом Замовника, планова кількість виїздів на місяць – перевіряння відповідності виконання будівельних робіт і виявлення на будівництві відхилень від проектних рішень;
- перевіряння усунення підрядником зауважень, які були виявлені в результаті здійснення авторського нагляду під час будівництва;
- надання Замовнику рекомендацій щодо необхідності проведення додаткових випробувань будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором визначається виходячи з періоду надання послуг авторського нагляду та вартості здійснення авторського нагляду, зазначеної у протоколі погодження договірної ціни (Додаток №1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Розрахунки проводяться щомісячно. Для цього Виконавець передає Замовнику акт здачі - приймання виконаних робіт. Даний документ має бути розглянутий та підписаний Замовником протягом 5 робочих днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником на підставі акту здачі - приймання виконаних робіт протягом 5 робочих днів з дати його підписання.

2.4. Замовник має право притримати оплату за послідовний місяць в розмірі податку на додану вартість, на яку Виконавцем не було зареєстровано податкову накладну до моменту реєстрації Виконавцем відповідної податкової накладної.





### 3. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

3.1. Авторський нагляд за цим Договором здійснюється Виконавцем за викликом Замовника. Кожен виїзд погоджується Замовником. Планова кількість виїздів на місяць – 2.

3.2. У випадку здійснення авторського нагляду за викликом Замовника, Замовник повинен повідомити про такий намір завчасно за два робочі дні до моменту здійснення такого виїзду. У разі неможливості прибуття (невчасного прибуття) представників Виконавця за викликом Замовника, Виконавець завчасно повідомляє про це Замовника. В такому випадку Сторони призначають інший час прибуття Виконавця.

3.3. Відповідальною особою Виконавця за здійснення авторського нагляду (відповідальним виконавцем) є:

- П.І.Б.: Протачук Володимир Олександрович
- Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АР № 020621 дата видачі: 04.05.2023;
- Спеціалізація: інженер - проектувальник I категорії
- Обов'язки та повноваження: Головний інженер проекту.

3.4. Виконавець може також утворювати колектив відповідальних виконавців для здійснення авторського нагляду (групу авторського нагляду) з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду. До здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт можуть залучатися представники проектних організацій, які не брали участі у проектуванні. Склад групи авторського нагляду затверджується Виконавцем на весь період будівництва. Інформація про склад зазначеної групи надсилається Замовнику.

3.5. Для фіксації результатів авторського нагляду, Виконавець зобов'язаний вести журнал авторського нагляду за будівництвом, який оформлюється Виконавцем в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у Виконавця. Ведення журналу авторського нагляду здійснюється Виконавцем відповідно до ДСТУ-НБ А.2.2-11:2014.

3.6. **Місце виконання робіт: Закарпатська обл., Берегівський р-н., вул. Колійна смт. Батьово.**

### 4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Виконавець має право:

4.1.1. Вимагати від Замовника належного виконання ним договірних зобов'язань, зокрема своєчасної оплати робіт, у порядку та на умовах, визначених даним Договором.

4.1.2. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

4.1.3. У разі відмови підрядника від усунення зауважень, повідомляти Замовника і відповідну Державну архітектурно-будівельну інспекцію України (інший уповноважений державний орган) для вжиття заходів згідно із чинним законодавством України.

4.1.4. Давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень, державних стандартів та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника і відповідну Державну архітектурно-будівельну інспекцію України (інший уповноважений державний орган).

4.1.5. Самостійно або за пропозицією Замовника, без додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній



надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації.

4.1.6. Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1. Призначити відповідального виконавця (колектив відповідальних виконавців) для здійснення авторського нагляду в разі зміни відповідального за нагляд, визначеного при підписанні цього Договору.

4.2.2. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені вимогами Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядком здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. за № 903, національного стандарту України «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ-Н Б А.2.2-1 1:2014.

4.2.3. Перевіряти відповідність виконання будівельних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень, у тому числі в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

4.2.4. Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

4.2.5. Вести журнал авторського нагляду згідно з вимогами національного стандарту України «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» ДСТУ-Н Б А.2.2-1 1:2014.

4.2.6. Відвідувати будівництво згідно зі встановленим графіком або за викликом Замовника.

4.2.7. Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до будівельних норм та державних стандартів.

4.2.8. Брати участь у прийнятті об'єктів будівництва в експлуатацію.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. Перевіряти хід і якість робіт по проведенню Виконавцем авторського нагляду;

4.3.2. Вимагати від Виконавця здійснення авторського нагляду відповідно до умов цього Договору та чинних нормативів.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1. Прийняти виконані роботи у відповідності до п. 2.2. цього Договору;

4.4.2. Надавати Виконавцю доступ на Об'єкт протягом дії Договору;

4.4.3. Оплатити Виконавцю роботи в розмірі і в строки, передбачені даним Договором.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За порушення строків виконання договірних зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачуються штрафні санкції, за кожний день прострочення від вартості Договору.

5.2. За порушення строків виконання договірних зобов'язань Замовник сплачує Виконавцю штрафні санкції у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачуються штрафні санкції, за кожний день прострочення від вартості Договору.

5.3. Сплата неустойки та/або штрафу не звільняє Сторони від належного виконання ним своїх зобов'язань за даним Договором.

5.4. За інші порушення умов даного Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності до вимог чинного законодавства України.



## **6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Будь-які розбіжності, що виникли в ході виконання даного Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

6.2. Якщо, на думку однієї зі Сторін, неможливо вирішити спір між Сторонами в порядку, передбаченому в п.6.1 даного Договору, то він вирішується в судовому порядку у відповідності з чинним законодавством України.

## **7. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

7.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної винагороди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

7.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

7.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками чи посередниками. Після надсилання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

7.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

## **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити, не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, масові заворушення, прояви тероризму, масові страйки тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.3. Сторона, що має намір послатися на дію форс-мажорних обставин, зобов'язана невідкладно



із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

8.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

8.5. Сторони стверджують, запевняють та гарантують, що наявні (або існуючі в подальшому) військові дії на території України та введений (продовжений) воєнний стан не будуть використані ними як підстава для затягування або ухилення, у тому числі з підстав наявності непередбачуваних (форс-мажорних) обставин, від виконання зобов'язань за цим Договором (виконання Робіт, передбачених умовами цього Договору, оплати виконаних Робіт). Підписанням цього Договору, кожна із Сторін, зобов'язує забезпечити виконання всіх зобов'язань за цим Договором. Введений та продовжений воєнний стан в Україні та можливе його подальше продовження, не перешкоджає та не буде перешкоджати виконанню зобов'язань Сторін, за виключенням випадків, коли бойові дії відбуватимуться, безпосередньо, в районі знаходження Об'єкту, на якому повинні виконуватися роботи.

8.6. Якщо вказані обставини тривають більше 1 (одного) місяця і, безпосередньо, перешкоджають виконанню робіт за цим Договором, Сторона має право ініціювати розірвання Договору, за умови письмової згоди іншої Сторони, при цьому Сторони проводять взаєморозрахунки. Відповідний офіційний документ Торгово-промислової палати України є достатнім документом, що свідчить про те, що певні обставини є форс-мажорними обставинами.

## 9. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні даного Договору та неврегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

9.2. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

9.4. Даний Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

9.5. Виконавець виконує роботи, передбачені п. 1.1. даного Договору, протягом строку проведення робіт, передбачених проектною документацією на Об'єкт.

9.6. **Договір набуває чинності з дня його підписання і діє до 01.06.2024 р.** або до припинення дії дозвільних документів на виконання будівельних робіт, а в частині розрахунків до повного взаєморозрахунку Сторін.

9.7. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

9.8. Додатки та додаткові угоди до Договору є його невід'ємними частинами.

9.9. Шляхом підписання цього Договору Сторони підтверджують, що воєнний стан введений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» та його продовження, на дату підписання Договору не перешкоджає виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором

## 10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Додаток № 1 - Протокол погодження договірної ціни;

## 11. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»

Юридична адреса:  
08143, Київська область, Києво-  
Святошинський район, с. Княжичі, вул.  
Воздвиженська, 46  
Для листування: 03191, м. Київ, а/с 50  
Код ЄДРПОУ 19420704  
UA123223130000026008000022430  
в філія АТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ  
МФО 322313  
ПІН №194207010139  
тел.: +38 (044) 536-92-00

### ВИКОНАВЕЦЬ :

### ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ПРАЙД»

Юридична адреса: 08173, Київська обл.,  
Києво-Святошинський район, с. Ходосівка,  
вул. Кринична, буд. 1  
Код ЄДРПОУ 42104787  
п/р UA343052990000026001046204732  
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
ПІН 421047810134  
тел. 044-465-69-63, +38(067)-335-81-35  
e-mail: office@budpride.com.ua  
поштова адреса: а/с 111, м. Київ, 03191

Директор департаменту будівництва та  
експлуатації



О.В. Чепелуєв

Директор



В.О. Протачук



Додаток № 1

до договору № 18/08/2023 на проведення авторського нагляду від 18.08.2023р.

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни**

на виконання робіт по проведенню авторського нагляду під час виконання будівельних робіт по об'єкту: «Нове будівництво виробничо-перевантажувального комплексу по вул.Колійна смт.Батьово Березівського району Закарпатської області»

Ми, що нижче підписалися, **МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»** від Замовника, (надалі «Замовник»), в особі Директора департаменту будівництва та експлуатації Чепелуєва Олександра Васильовича, що діє на підставі Довіреності № 16/02/2023-1 від 16.02.2023 року, який діє на підставі Статуту, та

від Виконавця, **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ПРАЙД»**, в особі директора **ПРОТАЧУКА ВОЛОДИМИРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані - «Сторони», засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання зазначених робіт:

Найменування робіт	Одиниці виміру,	Вартість, робіт грн (з ПДВ) за од.виміру.
Авторський нагляд	1 виїзд	12 500,00 грн
Планова кількість виїздів – 2 на місяць. Кожен плановий виїзд погоджується Замовником.		

Даний Протокол є невід'ємною частиною Договору і підставою для взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

**ЗАМОВНИК:**  
**МАЛЕ ПРИВАТНЕ**  
**ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД ПРАЙД»**

Директор департаменту будівництва та експлуатації

Олександр Чепелуєв

Директор

Володимир ПРОТАЧУК

