

# ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО

Україна, 61071, м. Харків, Північнокавказький в'їзд, б. 22; Тел. (095) 338-74-76, Email: proect.remeslo@gmail.com, ЄРДПОУ 44850159

## НАКАЗ № 22/01/М-АН

м. Харків

„24” 01 2024 р.

Про утворення групи  
із здійснення авторського нагляду по об'єкту:  
«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі  
літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська,  
130А»

### НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу із здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А» у складі:
  - головного архітектора Головченко Олександра Георгійовича;
  - архітектора Сергєєвої Каміли Валеріївни;
  - інженера проектувальника Вороної Вікторії Анатоліївни.
2. Призначити Головченко Олександра Георгійовича – атестованого архітектора (Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 003101, виданий 03.06.2016р.) відповідальним за здійсненням авторського нагляду за об'єктом:  
«Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А».
3. Контроль за виконанням цього наказу покладаю на себе.



Директор  
м.п.

/ Сергій БОРОВИЙ/

з наказом ознайомлені:

Головченко О.Г.

Сергєєва К.В.

Ворона В.А.

# ДОГОВІР № 15-32

## на здійснення авторського нагляду

м. Харків

«24» січня 2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство "Міська поліклініка № 9" Харківської міської ради, в особі директора Амеліна Олександра Федоровича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛЮ», в особі директора Борового Сергія Олександровича, що діє на підставі модельного статуту, (далі – Виконавець), з іншої сторони, надалі іменуються Сторонами, а окремо Сторона, уклали цей договір, відповідно п.11 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178, про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання супровідних роботам послуг: **здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»**, згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11.2021 р. код ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, (далі Послуги), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Виконавець надає послуги власними силами та засобами.

1.3. Додатками до цього Договору є «Протокол узгодження ціни», «Договірна ціна», «Кошторис» Ці документи підписуються Сторонами в рамках цього Договору і є невід'ємною частиною останнього.

### 2. Вартість робіт та порядок оплати

2.1. Загальна вартість наданих послуг за Договором становить: **28 105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять гривень 26 коп.) без ПДВ.**

2.2. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем згідно наданого акту приймання-передачі наданих послуг.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.4. Вказана в п. 2.1. Договору ціна може бути зменшена за письмовою згодою Сторін в залежності від об'єму наданих послуг.

2.5. Джерело фінансування: кошти НСЗУ.

### 3. Порядок здачі та приймання робіт

3.1. При завершенні надання послуги або її етапів Виконавець надає Замовнику акт приймання-передачі наданих послуг в кількості 2-х екземплярів та журнал ведення робіт по авторському нагляду в кількості 2-х екземплярів.

3.2. Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання акту приймання-передачі наданих послуг і звітних документів, вказаних в п.3.1. цього



Договору, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт приймання-передачі наданих послуг по авторському нагляду або направити мотивовану відмову від приймання послуг.

3.3. У випадку неотримання Виконавцем підписаного з боку Замовника акту приймання-передачі наданих послуг чи вмотивованої письмової відмови від приймання робіт в строки, зазначені в п.3.2. даного договору, послуги (або її етапи) вважаються прийнятими і підлягають оплаті в повному обсязі протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту спливу строку зазначеному п.3.2. Договору.

3.4. У разі мотивованої відмови від приймання послуг, Сторонами складається двосторонній протокол розбіжностей з переліком необхідних доопрацювань і терміни їх виконання, які здійснюються Виконавцем за власний рахунок.

3.5. Якщо Виконавець протягом терміну, зазначеного в протоколі розбіжностей, не усуне недоліки у наданні послуг, Підрядник передає авторські права Замовнику, про що Сторони укладають письмовий договір про передання (відчуження) майнових прав.

3.6. Місце надання послуг за даним договором: 61172, Україна, Харківська область, Харків, вул.. Роганська, будинок 130 А.

#### **4. Організація авторського нагляду**

4.1. Виконавець здійснює авторський нагляд, у відповідності до ДСТУ-Н Б А.2.2-11-2014 «Постанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та Постанови КМУ від 11.07.2007р. № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.2. Виконавець здійснює авторський нагляд по розробленій ним проектно-кошторисній документації; за запитами Замовника приймає рішення про можливість зміни, передбачених проектом матеріалів; надає роз'яснення по суті ухвалених Виконавцем рішень в робочій документації.

4.3. Авторський нагляд за об'єктом здійснюється фахівцями, які періодично відвідують об'єкт відповідно до графіка або за викликом Замовника, в міру необхідності і рішенню керівництва Виконавця. Виконавець бере участь у рішенні питань, що виникають на об'єкті, і консультує Замовника.

4.4. Представники Виконавця оформлюють і ведуть журнал авторського нагляду за установленою формою.

4.5. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, витрачений на вирішення таких питань, враховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду.

#### **5. Права та обов'язки Сторін**

5.1. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

5.1.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.1.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, яка має значення для успішного виконання кожного зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Прийняти належним чином результат наданих послуг за відповідними документами та оплатити їх.

5.2.2. забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду до місць надання послуг.

5.3. Обов'язки Виконавця:

5.3.1. Уповноважений представник Виконавця під час відвідування об'єкту зобов'язаний вносити в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених

відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлювати з ними відповідального представника підрядника.

5.3.2. У разі відмови підрядника виконувати послуги з усунення виявлених відхилень Виконавець зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника та відповідальну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття ними заходів згідно із законодавством.

5.4. Виконавець має право залучати до здійснення авторського нагляду проєктувальників або представників проєктних організацій, які не брали участь в проєктуванні, погодивши таке із Замовником.

5.5. Замовник має право доступу до послуги Виконавця для перевірки ходу та якості наданих послуг.

## **6. Відповідальність Сторін**

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець та Замовник несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. За порушення строків виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості ненаданих послуг за кожен день ненадання.

6.3. За порушення термінів оплати за Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

## **7. Зміна і розірвання Договору**

7.1. Договір може бути змінений або розірваний за угодою Сторін, відповідно до чинного законодавства України.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне не виконання своїх обов'язків за даним Договором, якщо воно є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажор): пожежа, повінь, землетрус, війна, бойові дії різного характеру, блокади, страйки та інші обставини, не залежні від волі Сторін, якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

8.2. У разі настання обставин непереборної сили, Сторона яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана невідкладно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення. В такому випадку час виконання зобов'язань за даним Договором відкладається на час дії цих обставин.

8.3. Обставини форс-мажор повинні бути підтверджені відповідними документами.

## **9. Інші умови**

9.1. Всі доповнення і додатки до цього Договору дійсні, якщо вони здійснені письмово і оформлені належним чином обома Сторонами.

9.2. Цей Договір складений в 2-х екземплярах, по одному для кожної Сторони. Обидва екземпляри мають однакову юридичну силу.

9.3. Всі суперечки і розбіжності за даним Договором Сторони реалізують шляхом переговорів. При неможливості досягнення згоди шляхом переговорів, Сторони звертаються для вирішення спорів до суду.

## **10. Термін дії договору**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2024 р., але у будь-якому разі, до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.



10.2. Строк виконання робіт за даним договором до 20.12.2024 року.

10.3. Строк виконання зобов'язань та дія Договору може бути подовжена у випадку продовження воєнного стану, оголошеного Указом Президента України.

10.4. Додатки до Договору

Додаток №1 – «Протокол узгодження договірної ціни»;

Додаток № 2 — «Договірна ціна»;

Додаток № 3– «Кошторис».

## 12. Юридичні адреси і реквізити Сторін

### ЗАМОВНИК

**Комунальне некомерційне підприємство  
"Міська поліклініка № 9" Харківської  
міської ради**

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 22658190

Поштова адреса: 61172, м. Харків, вул.

Роганська, 130А

р/рахунок UA

333515330000026006052148171

р/рахунок UA

333515330000026006052105103

в АТ КБ «Приватбанк»

Іпн 226581920362

Витяг № 1820364500112

Телефон: 0577255600

### ВИКОНАЛЕЦЬ

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ПРОЄКТНЕ  
РЕМЕСЛО»**

61071, Харківська обл., м. Харків,  
Північнокавказький в'їзд, будинок 22

Код ЄДРПОУ 44850159

р/р UA063510050000026000879163638

в АТ «УкрСиббанк» МФО 351005,

Є платником єдиного податку

за ставкою 5 %

тел.моб: +38 (095) 338-74-76

proect.remeslo@gmail.com

**Директор**

**КНП «Міська поліклініка  
№ 9» ХМР**

**Олександр АМЕЛІН**



**Директор**

**Сергій БОРОВИЙ**



## Протокол узгодження договірної ціни

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»

м. Харків

«24» 01 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника, директора Олександр АМЕЛІН, з однієї сторони, та представник Виконавця, директор Сергій БОРОВИЙ, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди щодо ціни на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А», яка становить:

**28 105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять гривень 26 коп.), без ПДВ.**

Від Замовника

Від Виконавця

Директор

Директор



Олександр АМЕЛІН



Сергій БОРОВИЙ

Найменування організації-замовника

Харківської міської ради

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»

## ДОГОВІРНА ЦІНА

Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена "24" "01" 2024 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 3-П (показник кошторисної вартості, проектний)						
1	Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»	1		28105,26		
2	Всього за кошторисами форми 3-П			28105,26		28105,26
Разом за договірною ціною						28105,26
ПДВ 20%						0,00
Всього за договірною ціною						28105,26

Всього за договірною ціною: **28 105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять гривень 26 коп.)**

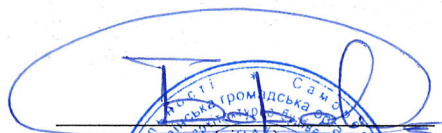
(сума прописом)

М.П. Керівник організації-замовника

  
(підпис)

Олександр АМЕЛІН  
(ПІБ)

М.П. Директор

  
(підпис)  
Інженер-проектувальник  
Реєстраційний № 1329  
ВІКТОРІЯ АНАТОЛІВНА  
(підпис) 8

Сергій БОРОВИЙ  
(ПІБ)

Договірну ціну склав

Вікторія ВОРОНА  
(ПІБ)



**КОШТОРИС № 1**

на виконання робіт

Форма № 3-П

**Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної  
(науково-проектної, вишукувальної)  
організації**Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТНЕ РЕМЕСЛО»**

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини приміщень будівлі літ. «Б-1» за адресою: м. Харків, вул. Роганська, 130А»	Інженер-проектувальник	1	6	1780,00	10680,00
		Архітектор	1	7	1780,00	12460,00
		Головний архітектор	1	2	1780,00	3560,00
				Разом за кошторисом		<b>26700,00</b>
				Єдиний податок 5% (26700 / 0,95) – 26700		1405,26
				Всього за кошторисом		<b>28105,26</b>

**Всього за кошторисом 28 105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять гривень 26 коп.)**

(сума прописом)

Кошторис склав

Кошторис перевірів



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Вікторія ВОРОНА

(ПІБ)

Сергій БОРОВИЙ

(ПІБ)