

**Договір № П-12/2023 ТН
на виконання технічного нагляду**

м. Острог

від 22.01.2024 року

Фізична особа **Якобчук Святослав Миколайович (2216403713)** надалі іменоване як „Замовник”, з однієї сторони, та юридична особа **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»** в особі керівника **Антонюка Івана Івановича**, надалі іменоване як „Виконавець”, та діє на підставі статуту підприємства, далі разом за текстом - "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене: **Здійснення технічного нагляду по об'єкту будівництва «Нове будівництво торгових павільйонів за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Шпанівська територіальна громада, с. Великий Житин, земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:01:010:0026»**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт по об'єкту: **«Нове будівництво торгових павільйонів за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Шпанівська територіальна громада, с. Великий Житин, земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:01:010:0026»**

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт проводиться згідно з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1. Вартість Договору складає **1500 грн. 00 коп. (одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.)**

2.2. У разі прийняття нових нормативних актів вартість робіт підлягає уточненню.

2.3. Вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. «Замовник» оплачує «Виконавцю» вартість робіт по здійсненню технічного нагляду

3.2. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені пунктом 1.1. цього Договору;

4.1.2. Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

4.1.3. Забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисної документації, у разі виникнення додаткових робіт письмово повідомити Замовника для подальшого коригування Замовником проектно-кошторисної документації та її перезатвердження у встановленому порядку;

4.1.4. Своєчасно брати участь в огляді, перевірці і підписанні актів на приховані роботи;

4.1.5. Забезпечити контроль якості і обсягів робіт;

- 4.1.6. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- 4.1.7. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, що використовуються під час проведення робіт: технічні паспорти, сертифікати якості, протоколи випробувань тощо;
- 4.1.8. Брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, у перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- 4.1.9. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- 4.1.10. Перевіряти та візувати акти по формі КБ-2в в частині відповідності їх обсягам виконаних робіт та ціноутворенню згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»;
- 4.1.11. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

4.2. Виконавець має право:

- 4.2.1. Отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього договору;
- 4.2.2. Вимагати від підрядників, залучених Замовником, виконання робіт відповідно до затвердженої проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- 4.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів неналежної якості або які не відповідають нормативним документам;
- 4.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів паспортам (сертифікатам якості);
- 4.2.5. Зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення місць можливого виникнення недоліків робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- 4.3.1. До початку робіт на конкретному об'єкті надати Виконавцю у користування затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором. Скоригувати та перезатвердити проектно-кошторисну документацію у разі виникнення додаткових обсягів робіт;
- 4.3.2. Надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну до нього;
- 4.3.3. Надати Виконавцю Акти виконаних робіт за формою КБ-2в (для перевірки) та довідку за формою КБ-3 (для ознайомлення);
- 4.3.4. Прийняти надані Виконавцем перевірені та завізовані Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, а також Акт про здійснення технічного нагляду. Один підписаний примірник Акта про здійснення технічного нагляду на протязі двох робочих днів з дня отримання повернути Виконавцю;
- 4.3.5. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю обсягу та якості виконаних робіт відповідно до затвердженої проектної документації;
- 4.3.6. Здійснювати розрахунки з Виконавцем відповідно до умов даного Договору;
- 4.3.7. Оформити декларацію про готовність об'єкта до експлуатації.

4.3.8. В іншому випадку Виконавець не несе відповідальності за прийняття та якість виконаних підрядних робіт.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Контролювати хід виконання Виконавцем технічного нагляду за цим Договором;

4.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами та торгово-промисловою палатою України.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше 5 робочих днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку у відповідності до законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням суду.

9.2. Зміни до договору здійснюються згідно з чинним законодавством України з обов'язковим складанням письмової додаткової угоди.

9.3. У випадках, які непередбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.**ПІДРЯДНИК:**

ПП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Код ЄДРПОУ: 32843867

Юр. адреса: Україна, Рівненська область, місто
Острог, проспект Незалежності, 14

МФО Банку: 333368

Назва Банку: Філія Рівненське обласне
УП АТ Ощадбанк м. Рівне

Номер р/рахунку:

UA213333680000026007300951467

Код банку: 09333401

тел.: +38 (096) 19-88-056

ivanproekt777@gmail.com

Керівник

ПП «Архітектурне бюро»

_____ Антонюк І.І.

ЗАМОВНИК:

Якобчук Святослав Миколайович
(2216403713)

Паспорт: СР 270333 виданий
Костопільським РВ УМВС України в
Рівненській області 31.10.1997

Тел. +38-067-382-65-53

_____ Якобчук С.М.

Договір цивільно-правового підряду №1 -ТН

м. Острог

"23" січня 2024 р.

Юридична особа **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»** в особі керівника **Антонюка Івана Івановича**, надалі іменоване як „Замовник”, та діє на підставі статуту підприємства, та громадянин **Кравчук Павло Анатолійович** надалі іменоване як „Виконавець” з другої сторони, далі разом – Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд за будівництвом по об'єкту: **«Нове будівництво торгових павільйонів за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Шпанівська територіальна громада, с. Великий Житин, земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:01:010:0026»**, Замовник зобов'язаний своєчасно прийняти й оплатити надані Підрядником роботи.

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт проводиться згідно з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. За виконані роботи Замовник сплачує Підряднику винагороду у розмірі **1500 грн.** за домовленістю, з якої утримуються податки та внески, відповідно до діючого законодавства України, а саме: військовий збір 1,5% - 22,50 грн., податок на доходи фізичних осіб 18% - 270,00 грн., а також нарахування єдиного соціального внеску 22% - 330,00 грн.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

3.1. В випадку порушення умов даного Договору, винна Сторона несе відповідальність визначену цим Договором або чинним законодавством України.

3.2. За цим Договором, сплата винуватою Стороною визначених Договором та/або чинним законодавством України штрафних санкцій (неустойка, пеня, штраф) не звільняє останню від обов'язку виконати зобов'язань за Договором в натурі та в повному обсязі.

3.3. Виконавець за недотримання правил безпеки під час виконання робіт Замовнику несе особисту відповідальність.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Усі спори, що виникають між Сторонами під час виконання умов Договору, вирішуються шляхом переговорів.

4.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до завершення будівництва об'єкту.

5.2. У випадку розірвання Договору платежі за Договором проводяться на дату розірвання Договору з врахуванням об'єму виконаних робіт.

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**ЗАМОВНИК:**

ПП «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»

Код ЄДРПОУ: 32843867

Юр. адреса: Україна, Рівненська область, місто
Острог, проспект Незалежності, 14

МФО Банку: 333368

Назва Банку: Філія Рівненське обласне

УП АТ Ощадбанк м. Рівне

Номер р/рахунку:

UA213333680000026007300951467

Код банку: 09333401

тел.: +38 (096) 19-88-056

ivanproekt777@gmail.com

Керівник

ПП «Архітектурне бюро»

_____ Антонюк І.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Кравчук Павло Анатолійович
Сертифікат на здійснення технічного
нагляду (АТ 003305, ІТ 001321)

Тел. +38-067-77-006-45

_____ Кравчук П.А.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО»**НАКАЗ № 1-ТН**

Про призначення відповідальної
особи, щодо ведення технічного нагляду

від 26.01.2024 року

В зв'язку з початком будівельних робіт по робочому проекті «**Нове будівництво торгових павільйонів за адресою: Рівненська область, Рівненський район, Шпанівська територіальна громада, с. Великий Житин, земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:01:010:0026**»

НАКАЗУЮ:

Призначити відповідальним за ведення технічного нагляду за будівництвом по робочому проекті **інженера технічного нагляду Кравчука Павла Анатолійовича**, кваліфікаційний сертифікат серія АТ 003305, ІТ 001321 від 26.03.2015р.

Керівник ПП «Архітектурне бюро»



Антонюк І.І.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 003305

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

(найменування професії)

Виданий про те, що **Кравчук Павло Анатолійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер технічного нагляду**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від 26 березня 2015 року № 32, затвердженим президією
Комісії 26 березня 2015 року № 32-ТН).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 березня 2015 року
за № 3274.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі 26 березня 2015 року

Головою (зального) Атестаційної
атестаційної комісії _____



(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)