

ДОГОВІР № 24-1
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. *Верхньодніпровськ*

«23» січня 2024 р.

Дочірнє підприємство «Санаторій «Славутич» ім.Б.В.Пашковського приватного акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» (далі — Замовник) в особі директора *Пашковського Ігоря Борисовича*, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та *фізична особа-підприємець Солоїд О.І.*, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2 222 000 0000 001770 від 25.07.2016 року та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 005653, що іменується надалі "Виконавець", надалі при спільній згоді іменовані "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець здійснює технічний нагляд в процесі виконання робіт по об'єкту **«Реконструкція літнього спального корпусу № 6 під корпус №6 для осіб з інвалідністю ДП «Санаторій «СЛАВУТИЧ» ІМЕНІ Б.В. ПАШКОВСЬКОГО» ПРАТ«УКРПРОФОЗДОРОВНИЦЯ» за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, Санаторій «Славутич»,** передбачених затвердженою проектно-кошторисною документацією, і контролює якість і об'єми виконаних підрядних робіт на основі проектної документації, згідно чинних нормативних документів у будівництві.

2. ЦІНА РОБІТ.

2.1. Ціна послуг на здійснення технічного нагляду по об'єкту **«Реконструкція літнього спального корпусу № 6 під корпус №6 для осіб з інвалідністю ДП «Санаторій «СЛАВУТИЧ» ІМЕНІ Б.В. ПАШКОВСЬКОГО» ПРАТ«УКРПРОФОЗДОРОВНИЦЯ» за адресою: Дніпропетровська обл., Кам'янський район, м. Верхньодніпровськ, Санаторій «Славутич»,** згідно Договору складає **159214 грн. 11 коп.** (сто п'ятдесят дев'ять двісті чотирнадцять грн. 11 коп.) без ПДВ.

3. ПРИЙОМ-ПЕРЕДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1. Замовник повідомляє Виконавця про терміни виконання будівельних робіт за 1 добу до початку робіт.

3.2. Виконавець здійснює прийом об'ємів будівельних робіт, матеріальних ресурсів, забезпечує відповідність технологічних процесів і якості виконаних робіт відповідно до правил виконання і приймання робіт, не пізніше ніж чим через 5 діб після закінчення робіт надає Акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

3.3. За результатами прийому послуг на здійснення технічного нагляду складається акт виконаних робіт згідно розрахунку.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

а) контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;

б) приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

в) приймає участь у виробі (перегляді) технічних рішень, організовує встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

г) оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

д) контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

е) забезпечує наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

є) контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

ж) приймає участь в проведенні робочими (приймочними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;

з) негайно повідомляє Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

а) створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

б) надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

в) приймає від Виконавця послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання Замовником відповідних первинних облікових документів — форм № КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт)

г) здійснює оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком непереборної сили, що виникла після підписання договору в результаті надзвичайного характеру: землетрусу, повені, пожежі, епідемії, війни або військових дій.

7. ІНШІ УМОВИ.

7.1. Договір складений в 2-х екземплярах українською мовою, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

7.2. Усі зміни і доповнення до договору оформляються письмово і підписуються уповноваженими особами з двох сторін.

7.3. Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до завершення будівельних робіт і виконання зобов'язань за договором, але не пізніше 31.12.2024р.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

Замовник:

ДП «Санаторій «Славутич»
ім. Б.В.Пашковського
ПрАТ «Укрпрофоздоровниця»
51601, Дніпропетровська обл.
Верхньодніпровський р-н.
м.Верхньодніпровськ
територія санаторію «Славутич»
р/р UA15305299000026008050232373
МФО 305299
у ПАТ КБ «Приватбанк»
ІПН 323651004168, код ЄДРПОУ 32365106
Свідоцтво про платника ПДВ №100056570
т/ф. (056) 383 02 72

Директор



І.Б.Пашковський

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа – підприємець Солоїд О.І.
51700, Дніпропетровська обл.,
м. Вільногірськ, вул. Садова, буд.15, кв.46
Ідентифікаційний номер 2837716375
Свідоцтво № 2 222 000 0000 001770
від 25.07.2016 року.
р/р UA083054820000026008500576429
в ТББВ №10003/0509 Філії Дніпропетровське
обласне управління АТ «ОЦАДБАНК»
МФО 305482
т. 0978988447

ФОП



Солоїд О.І.