

на проведення технічного нагляду по будівництву об'єкту:

"Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Партизанській, 11 в м. Знам'янка Кіровоградської області, коригування (підготовка об'єкта до опалювального сезону)"

м. Бобринець

" 15 " 01 2024 р.

Управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам'янської міської ради Кіровоградської області в особі в.о. начальника управління Берлової Марини Вікторівни, що діє на підставі Положення про управління і іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та ФОП Андалюкевич О.В. в особі Андалюкевича Олега Володимировича, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката серія АТ № 009448 і іменується в подальшому «Виконавець», з другої сторони, уклали цей договір на проведення технічного нагляду за якістю виконаних робіт по будівництву об'єкта

"Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Партизанській, 11 в м. Знам'янка Кіровоградської області, коригування (підготовка об'єкта до опалювального сезону)"

### 1. Предмет договору

По цьому договору **Виконавець** у відповідності з чинним законодавством та державними будівельними нормами України приймає на себе зобов'язання по організації технічного нагляду за обсягами виконаних робіт по об'єкту

"Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Партизанській, 11 в м. Знам'янка Кіровоградської області, коригування (підготовка об'єкта до опалювального сезону)"

### 2. Порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт визначається на підставі діючих збірників цін на проектні та вишукувальні роботи, згідно гр. 8 гл. 1-9 зведеного кошторису у відповідності до Настанови Методика 4.27 у обсязі 1,5% і становить

25796,58

(Двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 58 коп.), без ПДВ

2.2. «Замовник» перераховує «Виконавцю», щомісяця проміжні платежі в розмірі 1,5 % від фактичної вартості будівельно-монтажних робіт, виконаних підрядником, згідно ф. КБ-2В, за умови наявності фактичних надходжень за даним напрямком видатків.

2.3. Оплата за виконані роботи здійснюється на підставі акту виконаних робіт та рахунку, термін дії якого не перевищує 20 банківських днів.

### 3. Зобов'язання сторін

3.1. «Замовник» залишає за собою право виконання функції служби замовника, а саме:

- проведення тендеру по вибору підрядної організації;
- забезпечення об'єкта будівництва авторським та технічним наглядом;
- оформлення та відкриття фінансування
- отримання дозволу на початок виконання робіт.

3.2. «Замовник» зобов'язується:

- не пізніше 5 днів письмово повідомляти «Виконавця» про початок чергового комплексу робіт для здійснення технічного нагляду за їх виконанням.

3.3. «Виконавець» зобов'язується:

- призначити наказом особою, відповідальною за ведення технічного нагляду за будівельно – монтажними роботами по об'єкту;
- виконати технічний нагляд відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду, затвердженого Постановою КМУ № 903 від 11.07.2007року.

3.4. «Виконавець» зобов'язується виконувати такі роботи:

- ведення технічного нагляду за будівництвом, контроль за відповідністю обсягу виконаних робіт проектам і кошторисам;
- уточнення обсягів виконаних робіт та проведення взаєморозрахунків;

- участь у підготовці актів на сховані роботи;
- перевірка пред'явленої до сплати виконавчої документації підрядної організації;
- підготовка (разом з підрядником, замовником) технічної документації для введення об'єкта в експлуатацію.

#### 4. Відповідальність сторін

- 4.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору «Виконавець» та «Замовник» несуть майнову і юридичну відповідальність згідно з чинним законодавством.
- 4.2 За порушення умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством – подвійна ставка НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення.
- 4.3 Виконавець не може вимагати від Замовника сплати пені чи штрафу, за недотримання строків розрахунку за виконані роботи, якщо затримка у проведенні оплати за виконані роботи виникла не з вини Замовника.

#### 5. Обставини непереборної сили

- 5.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волю Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 5.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.
- 5.3 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України або Торгово – промисловою палатою.

(найменування органу, уповноваженого видавати такі документи)

#### 6. Термін дії та інші умови договору

- 6.1 Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 р., але в будь – якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по цьому договору.
- 6.2 Всі суперечки з чинного Договору вирішуються згідно діючого законодавства.
- 6.3 Сторони будуть намагатися вирішувати усі спори та розходження, які виходять з цього договору, шляхом переговорів.
- 6.4 Зміни та доповнення до цього договору вносяться в письмовій формі додаткових угод, які набувають чинності з моменту їх підписання обома сторонами.
- 6.5 Дія договору може бути припинена за умови попереднього повідомлення сторін за 20 днів у разі: відсутності фінансування зі сторони «Замовника» більш ніж одного місяця термін, передбачений цим договором; невиконання «Виконавцем» зобов'язань за договором.
- 6.6 Сторони визначають, що всі ймовірні претензії з Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 20 днів з моменту отримання претензії.
- 6.7 Після підписання Договору всі попередні переговори за ним втрачають юридичну силу.

#### 7. Юридичні адреси сторін

##### ЗАМОВНИК

Управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства  
Знам'янської міської ради Кіровоградської області

27400, Кіровоградська обл., м. Знам'янка,  
вул. Дружеської Михайла, 19

р/р UA 518201710344221030400040566

РКОУ м. Київ

Код ЄДРПОУ

26176819

М.В.Берлова



##### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП «Андалюкевич О.В.»

27200, Кіровоградська область,  
м.Бобринець, вул. Садова, 36  
р/р UA 263052990000026000045101826 в  
КФКБ Приватбанк у м. Кіровоград

Код ЄДРПОУ 2606612391

О.Андалюкевич

