

ДОГОВІР №01/01-2024ТН

на виконання послуг з проведення технічного нагляду
під час будівництва об'єкта

м. Київ

«08» січня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ» в особі – директора **Демчука Володимира Анатолійовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа підприємець Волошин Олександр Васильович**, надалі – «**Виконавець**», що діє на підставі свідоцтва державної реєстрації № 23260000000003349 від 13.10.2015 року та у відповідності до своєї кваліфікації інженера-будівельника (кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 010123 від 28.01.2022 р.), платник єдиного податку по 3 групі (5%), з другого боку, надалі – Сторони, уклали цей Договір на виконання послуг (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає зобов'язання із здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта: «**Нове будівництво житлово-громадського комплексу за адресою: смт Козин Обухівського району Київської області**». І черга, (код ДК 021: 2015 «71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт») у відповідності до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 року №327).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг складає: **100 000,00 грн. (сто тисяч гривень 00 коп.)**, без ПДВ, з урахуванням єдиного податку 5%.

2.2. Оплата робіт здійснюється **Замовником** у гривнях шляхом безготівкових розрахунків після фактичного виконання обсягів послуг і підписання Сторонами акту прийому – передачі виконаних робіт.

2.3. Зміни та доповнення щодо вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

3.1. **Технічний нагляд** здійснюється на підставі договору і проводиться, протягом всього періоду будівництва, включаючи введення в експлуатацію об'єкта.

3.2. Спеціаліст, який здійснює технічний нагляд, виїжджає на будівельний майданчик для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт за викликом **Замовника** або **Підрядника**.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. **Замовник** має право:

4.1.1. Вимагати додаткових відвідувань для проміжного візування відповідальних конструкцій і обстеження робіт на об'єкті.

4.1.2. Отримувати своєчасну, повну і точну інформацію про хід виконання робіт на об'єкті, та про відхилення від робочої документації та стандартів якості, що допускаються **Підрядником**.

4.1.3. Отримувати рекомендації щодо виправлення виявлених технічним наглядом відхилень від робочої документації та стандартів якості.

4.1.4. Вимагати екстреного додаткового виїзду **Виконавця** на об'єкт у разі необхідності термінових консультацій з проведених робіт.

4.2. **Замовник** зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити безперешкодний доступ **Виконавця** на об'єкт.

4.2.2. Забезпечити присутність на об'єкті відповідальних фахівців Підрядника на момент перебування на об'єкті Виконавця. Зобов'язати відповідальних фахівців Підрядника ознайомитися зі змістом записів у журналі та посвідчувати їх своїми підписами.

4.2.3. Надати Виконавцю повний комплект проектно-кошторисної документації по об'єкту.

4.2.4. Своєчасно оплачувати роботи за цим договором.

4.3 **Виконавець** має право:

4.3.1. Отримувати безперешкодний доступна всі об'єкти будівництва, що споруджуються, та місця проведення робіт.

4.3.2. Знайомитися з необхідною технічною документацією, що відноситься до об'єкта будівництва.

4.3.3. Контролювати виконання Підрядником вказівок, внесених до журналу виконання робіт.

4.3.4. Достроково відмовитися від ведення технічного нагляду та припинити дію цього Договору в разі систематичного неприйняття Підрядником заходів щодо виправлення виявлених та зафіксованих у журналі порушень.

4.3.5. Вносити пропозиції до органів Державного архітектурно-будівельного нагляду та інші органи архітектури та містобудування про призупинення в необхідних випадках будівельних і монтажних робіт, що виконуються з грубими порушеннями.

4.4. **Виконавець** зобов'язаний:

4.4.1. Дотримуватися систематичного ведення технічного нагляду.

4.4.2. Своєчасно, точно і в повному обсязі інформувати Замовника і Підрядника про всі виявлені в ході технічного нагляду відхилення від робочої документації, порушення технології виробництва, порядку робіт та стандартів якості.

4.4.3. Вносити зауваження до журналу виробництва робіт.

4.4.4. При відвідуванні об'єкта консультувати Підрядника з питань виконання робіт. У разі необхідності проводити оперативні консультації по телефону або електронною поштою.

4.4.5. У разі виявлення помилок в робочій документації, вимагати внесення змін в проектну документацію в максимально короткі терміни.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 08 листопада 2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання взятих зобов'язань.

5.2. Цей Договір може бути припинений достроково за взаємною письмовою згодою сторін, та має бути оформлений додатковою угодою.

5.3. Усі Додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

6.2. Сторони дійшли згоди, що неустойка (штраф, пеня), три відсотки річних та інфляційні витрати не застосовуються до Замовника за порушення строків оплати послуг та не нараховується у разі, якщо таке порушення виникло внаслідок затримки бюджетного фінансування видатків Замовника, несвоєчасного здійснення платіжних операцій органами казначейської служби та в інших випадках за відсутності безпосередньої вини Замовника.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: війни, пожежі, повені, епідемії, землетрусу, урагану, цивільних хвилювань, непередбачених дій органів влади будь-якого рівня, страйки безпосередньо в місці дії цього Договору, тобто на території України, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору. При цьому строки виконання зобов'язань за Договором відсуваються відповідно до часу, протягом якого діяли такі обставини.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1 У разі необхідності і, виключно, за взаємною згодою **Замовник** може доручити, а **Виконавець** прийняти на себе зобов'язання щодо здійснення контролю якості матеріалів і обладнання у постачальників на момент відправлення на об'єкт. Такі погоджені з Замовником дії Виконавця вважаються відвідуванням об'єкту.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі суперечки та розбіжності, що виникають у ході виконання цього Договору, сторони прагнуть вирішити шляхом переговорів.

9.2. Неврегульовані Сторонами спори вирішуються в порядку чинного законодавства України.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір складений і підписаний Сторонами у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

10.2. Всі доповнення і зміни до цього Договору здійснюються в письмовій формі і підписуються Сторонами.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни.

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ДЖЕНІУС РЕАЛ
ЕСТЕЙТ»

Адреса: : 03039, м. Київ, просп.

Голосіївський, буд. 42

ЄДРПОУ 44078081

МФО 320478

р/р UA913204780000026005924897932

Директор

Володимир Демчук



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Волошин Олександр Васильович

08292, Київська область, м. Буча,

вул. Пушкінська, буд. 59В, кв. 50

Р/р UA493052990000026002030103495,

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299

ЄДРПОУ 2681003312

Фізична особа-підприємець

Олександр Волошин

