

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**Про надання послуг з технічного нагляду**

м. Горішні Плавні

« 10 » січня 2022 р.

ТОВ «Феррострой» в особі генерального директора Данько Ігоря Володимировича , який діє на підставі Статуту , в подальшому «**Замовник**» з однієї сторони і Фізична особа-підприємець Рубан Іван Григорович, що має статус платника єдиного податку, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру № 20099500000002387 від 05.01. 2022р., Витягу №2216033400040 з реєстру платників єдиного податку від 11.01.2022р. та кваліфікаційного сертифіката інженера з технічного нагляду. Серія АТ № 007345 зареєстрованого у реєстрі атестованих осіб від 04.10.2018р. за №5297, названий в подальшому «**Виконавець**» з другої сторони, в подальшому **Сторони** , уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору**

**1.1.**Замовник доручає, а Виконавець виконує роботи по здійсненню технічного нагляду (далі- роботи) за об'єктом: : *«Нове будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями по вул. Конституції, 34, у місті Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області» (далі - Об'єкт) .*

**2. Права та обов'язки сторін**

**2.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:**

2.1.1 Укладає з проектними організаціями договори на здійснення ними авторського нагляду за будівництвом.

2.1.2 Передає наступні документальні матеріали, які необхідні для виконання Виконавцем обов'язків за цим Договором:

- а) затверджену проектно-кошторисну документацію;
- б) всі зміни до проектно-кошторисної документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту;
- в) документ, що посвідчує право на виконання будівельних робіт;
- г) результати експертизи проектно-кошторисної документації .

2.1.3 Оформляє документ, що посвідчує право на виконання робіт, організовує приймання закінченого будівництвом об'єкта.

2.1.4 Не перешкоджає Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації якості виконаних робіт .

2.1.5 Забезпечує безперервне і своєчасне фінансування будівництва у відповідності з календарним графіком будівництва і графіком фінансування.

2.1.6 Повідомляє Виконавця за три робочих дні до проведення прихованих робіт.

2.1.7 Повідомляє підрядну організацію, що виконує роботи на Об'єкті про повноваження Виконавця робіт.

2.1.8 Підписує акти виконаних робіт, які завізовані та завірені печаткою Виконавця на об'єкті будівництва.

2.1.9 Замовник зобов'язаний повідомляти письмово Виконавця про початок виконання, призупинення, відновлення та закінчення будівництва Об'єкта за 2 робочі дні .

**2.2 Виконавець відповідно до своїх повноважень:**

2.2.1:Проводить перевірку

- а) наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, -

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- б) відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - в) відповідності якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - г) виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю.
- 2.2.2 Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.
- 2.2.3 Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 2.2.4 Має право вимагати від Підрядника:
- а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
  - б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
  - в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
  - г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
  - д) зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт.
- 2.2.5 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомляє про це Замовника та інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

### **3. Розрахунки та порядок оплати**

- 3.1 Вартість робіт що надаються за цим Договором узгоджена Сторонами і складає 12650 грн. (Дванадцять тисяч шістьсот п'ятдесят грн.) без ПДВ щомісячно на період будівництва об'єкта.
- 3.2. Договірна ціна робіт може переглядатись в разі прийняття нових законодавчих і нормативних актів, щодо ціноутворення, зміни обсягів та складу робіт
- 3.3. Перегляд договірної ціни оформляється Сторонами шляхом погодження і підписання додаткових умов.
- 3.4. В договірній ціні вартості робіт враховані встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі.
- 3.5. Оплата Замовником наданих послуг здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів наступного місяця за місяцем виконання робіт.

### **4. Приймання виконаних робіт**

- 4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний та завірений печаткою Акт приймання-передачі виконаних робіт.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-х денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт розглянути цей Акт і, в разі відсутності зауважень (заперечень),

підписати Акт виконаних робіт та один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

## **5. Відповідальність сторін**

5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2 Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.

5.3 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.4 У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону письмово.

5.5 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.5 Виконавець не несе відповідальності за достовірність наданих Замовником підтверджуючих документів та внесених до актів розміру (суми) податків, зборів, обов'язкових платежів.

## **6. Термін дії договору**

6.1 Цей Договір вступає в силу з 10.01.2022 року та діє до 31.12.2022 р. але зупиняє свою дію не раніше повного виконання взятих на себе Сторонами зобов'язань.

## **7.Форс-мажор**

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо це невиконання відбулося внаслідок обставин, за які жодна із сторін не відповідає.

7.2 Форс-мажорні обставини підтверджуються довідкою Торгово-промислової палати або іншого компетентного органу протягом 10 днів з моменту настання таких обставин.

7.3 Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватись більше 2-х місяців, Сторони узгоджують свої подальші дії.

## **8. Інші умови**

8.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2 Сторони відповідають за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.3 Текст Договору, будь-які матеріали, інформація і зведення, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків коли така передача зв'язана з одержанням офіційних дозволів, які є передбаченими чинним законодавством, а також у випадках прямо передбачених чинним законодавством України.

8.4 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.5 Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2011р. № 2297-VI кожна із сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базах персональних даних, які обробляються в ході господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. Кожна із сторін Договору несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних» від 02.06.2010 № 3454-VI.

8.6 Виникаючі при виконанні цього Договору не врегульовані спірні питання підлягають розгляду у відповідності до чинного законодавства України.

8.7 У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.8 Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

#### 1. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

##### Замовник

ТОВ «Феррострой»  
39800 Полтавська обл. м. Горішні Плавні  
вул. Будівельників, буд.16  
код ЄДРПОУ 35107305  
ІВАН UA813806340000026004020760001  
В ПуАТ «КБ» «Акордбанк» МФО 380634  
ПІН 351073016023  
Тел. 0534875041

##### Виконавець

ФОП Рубан Іван Григорович  
39601 м. Кременчук  
вул. Хорольська, буд. 28  
ІВАН UA913052990000026008021211709  
в АТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
Код платника 2065204451  
тел. (067)5303595  
E-mail: [rubaniv.g@gmail.com](mailto:rubaniv.g@gmail.com)

Генеральний  
директор \_\_\_\_\_ І.В. Данько

ФОП \_\_\_\_\_ І.Г. Рубан