

# ДОГОВІР № 122тн

## про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Черкаси

27 грудня 2023р.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЙЗ ЛТД»** надалі іменоване «**Замовник**», в директора **Макаренко Анни Володимирівни**, що діє на підставі Статуту, інтереси якої представляє уповноважений представник Зюзін Дмитро Анатолійович, який діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Одеської області Агакішевою Т.А. за реєстраційним номером № 528 від 06.10.2023 р., з однієї сторони, та

**Фізична особа Шевченко Сергій Васильович** номер кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010813 іменованій в подальшому «**Виконавець**» з другої сторони, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання з управління проектом по капітальному ремонту – технічний нагляд за об'єктом: «**Будівництво комплексу продажу та сервісного обслуговування автомобілів по просп. Перемоги, 7/3 в. м. Черкаси**». (далі – **Об'єкт**), відповідно до порядку "Про здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури", затвердженого постановою № 903 від 11 липня 2007 р. 1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд, а Замовник оплачує його, відповідно до фактично виконаних Генпідрядником робіт на Об'єкті.

### 2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ

2.1. Вартість послуг з технічного нагляду складає **10 000,00 грн. (Десять тисяч гривень) 00 копійок без ПДВ.**

2.2. Розрахунки за роботи з технагляду здійснюються Замовником у безготівковому порядку шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця після підписання підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в в семиденний строк з моменту їх надходження до Замовника. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки здійснюються протягом 3-х банківських днів із дати отримання Замовником бюджетного призначення на свій реєстраційний рахунок.

2.3. Технічний нагляд здійснюється постійно протягом усього періоду будівництва Об'єкту .

2.4. Початком виконання послуг є дата підписання договору, закінчення – здача останнього акту виконаних робіт підрядної організації.

### 3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Обов'язки та права Замовника та Виконавця:

3.1.1. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання даного Договору, у тому числі проектно-кошторисною документацією, індивідуальними і нормативними актами, що регулюють діяльність на Об'єкті.

3.1.2. Забезпечувати співробітникам, що здійснюють технічний нагляд вільний доступ на Об'єкт.

3.1.3. Після виконання в повному обсязі наданих послуг на Об'єкті підписати Акт виконаних робіт з технічного нагляду й у порядку встановленому п. 2.2. даного договору оплатити послуги Виконавця.

3.1.4. При прийнятті Замовником в процесі виконання робіт рішення про призупинення робіт, складається акт та Замовник проводить оплату за фактично виконану роботу.

3.2. Обов'язки та права Виконавця:

3.2.1. Здійснювати технічний нагляд за роботами на Об'єкті згідно постанови КМ України від 11 липня 2007 р. N 903 та інших нормативних актів.

3.2.2. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, що використовуються: технічного паспорту, сертифікату, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання Генпідрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

3.2.3. Повідомляти Генпідряднику про невідповідність виробів, матеріалів вимогам нормативних документів.

3.2.4 Проводити разом із Генпідрядником огляд та оцінку конструктивних елементів, результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.

3.2.5. Контролювати своєчасне та правильне ведення загального та спеціального журналів робіт. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті у журналі робіт приписами, у яких повинно бути зазначене, які дефекти і порушення при здійсненні робіт були виявлені і з чия вини вони відбулися, конкретні вимоги, спрямовані на усунення виявлених дефектів і порушень робіт із указівкою термінів їхнього усунення.

3.2.6. Виконавець має право вимагати від Генпідрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та ін. Технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання та прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт або у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів по запобіганню виникнення аварій.

3.2.7. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, відмови підрядника їх усунути, особа, що здійснює технічний нагляд повідомляє про це Замовника і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

## **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

4.2 Виконавець несе відповідальність за своєчасну перевірку форм КБ-2в, іншої пов'язаної з цим документації, а також за перевірку якості та обсягів виконання робіт, оформлених та своєчасно наданих підрядником Виконавцю відповідними актами.

4.3. Виконавець несе відповідальність за відповідність фактично виконаних підрядною організацією робіт проектно-кошторисній документації.

4.4. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або в зв'язку з ним вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

4.5. У випадку вирішення спору шляхом переговорів, він розглядається у судовому порядку.

4.6 Питання не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

## **5.ІНШІ УМОВИ**

5.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до повного виконання взятих на

себе зобов'язань. Термін закінчення дії договору **31.12.2024** року.

5.2. Всі зміни та доповнення до Договору дійсні лише за умови, що вони внесені у письмовій формі за узгодженням Сторін.

5.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої сторони.

5.4. Всі виправлення за текстом цього договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

5.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу одному для кожної із Сторін.

## 6. ДОДАТКИ

Додаток №1 - протокол погодження договірної ціни.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

<p style="text-align: center;"><b>ЗАМОВНИК</b> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ</b> <b>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</b> <b>«САЙЗ ЛТД»</b></p> <p>Адреса: 65114, Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Люстдорфська дорога, буд. 140-а; р/р UA823052990000026001004924742 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПОУ – 40585618 Телефон: (098)398-50-48</p> <p><b>Директор</b>  М.П. <b>Дмитро ЗЮЗІН</b> (за довіреністю)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Виконавець</b> <b>Фізична особа</b></p> <p>180005, Черкаська обл., м.Черкаси вул. Нижня Горова, 71 кв.1 Код 3082717378 UA313052990000026206699314142 в Черк. АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 тел. 097-167-48-37</p> <p><b>ФО</b>  М.П. <b>Сергій Шевченко</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------