

ДОГОВІР № _____

На здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Київ

«01» січня 2021р.

Фізична особа **ВАЩЕНКО В`ЯЧЕСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ**, що іменується в подальшому «**Замовник**», з однієї сторони, та Фізична особа **ГІЗАТУЛІН ВІТАЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ**, що діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату АТ № 005600 від 08.04.2016 року, який іменується в подальшому «**Виконавець**», з другої сторони, в подальшому іменуються «**Сторони**», уклали цей Договір, в подальшому «**Договір**», про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури ,затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом на об'єкті :

Багатоквартирний будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями вул. Сім'ї Шкарівських, 22-г

назва об'єкту)

Місце знаходження об'єкта: **м. Ірпінь, Київської області, вул. Сім'ї Шкарівських, 22-г**

- вид робіт: (ДКО21:2015:71520000-9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт);
- стисла характеристика об'єкта :

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1.Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисної документації (далі - Проект);
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта , - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- відповідності договірної ціни Проекту та вимогам Правил визначення вартості будівництва (ДСТУ Б.Д.1.1.-1:2013);
- відповідності актів приймання виконаних робіт (ф.КБ-3,КБ-2в) за Договором підряду в капітальному будівництві, наданих Підрядником, проектно-кошторисної документації - фактично виконаним роботам по об'єкту;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно - будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РАЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт по « Технічному нагляду» визначена за рахунком, (додаток до Договору) погодженого « Замовником» коефіцієнту витрат в розмірі від обсягу будівельно-монтажних робіт глави 1-9 зазначених в кошторисній документації договірної ціни по об'єкту на 2021 -2023 роки становить **1000(одна тисяча)грн.. 00коп.**

2.2 Вартість робіт за даним договором коригується :

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

- В залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені Підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф КБ-2в).

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт)на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в)по об'єкту будівництва.

2.4.Замовник сплачує вартість робіт в обсязі ,визначеному акті виконаних робіт ,на банківський рахунок Виконавця протягом 7 днів з дня підписання акту виконаних робіт, по мірі знаходження бюджетних коштів.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права та обов'язки Виконавця:

3.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

3.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту ,проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, брати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

3.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті ,що приводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.

3.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам тасвоєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт.

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкції та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідному Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.2. Права та обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

3.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

3.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

3.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

4.3. В разі притягнення замовника до відповідальності контрольними або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду за будівництвом об'єкту, Виконавець несе солідарну із Замовником відповідальність.

4.4. Сторони не несуть відповідальність за неналежне виконання умов цього договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань цим Договором.

4.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

5.2. З питань щодо яких сторонам не вдалось дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернутися до суду.

6. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

6.1. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору поширюються на взаємовідносини Сторін, що виникли з 01.01.2021 року та діють до 31.12.2023 року.

6.2. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавцеві у розмірі, визначеному в акті виконаних робіт, протягом 7 банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт, по мірі знаходження бюджетних коштів.

7. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕДЖЕННЯ

7.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплати і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної винагороди або отримання неправомірної о від таких осіб.

7.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосованим для цілей договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують дії чинного законодавства та

міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

7.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу, відповідна Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надсилання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося чи не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

8.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

8.4. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

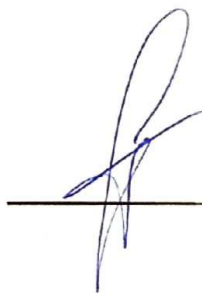
Невід'ємною частиною договору є:

- Додаток 1. Копія Кваліфікаційного сертифікату АТ № 005600 від 08.04.2016 року

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Фізична особа
ГІЗАТУЛІН ВІТАЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ

Кваліфікаційний сертифікат АТ № 005600 від
08.04.2016 року



Гізатулін В.С.

Фізична особа - ВАЩЕНКО В'ЯЧЕСЛАВ
МИКОЛАЙОВИЧ

м. Ірпінь, вул. Соборна, 107, кв.1

паспорт серія/номер СК 773963

виданий Ірпінським МВ ГУ МВС України в
Київській області 05.02.1998р.

Ід. номер 2903504576



/Ващенко В. М.