

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

місто Буча
року

05 грудня 2023

Карпенко Валерій Олександрович, (надалі – Замовник), що діє на підставі паспорту серії СН 681087 виданого 10 лютого 1998 року Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві, зареєстрований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт. Вороновиця, вулиця Гагаріна, будинок 25, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2059413076, з однієї сторони, та

Буряк Микола Максимович, (надалі - Виконавець), що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 009457 виданого 26 листопада 2021 року атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» та паспорту серії МЕ No 778455, виданого Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 26.09.2006 року, ідентифікаційний номер - 1623508759, що зареєстрований за адресою: Київська область, місто Київ, вулиця Драйзера, 26, кв. 78, з іншої сторони, які разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали даний Договір про надання послуг з технічного нагляду за будівництвом (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. За даним договором Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд за **«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 за адресою: Київська область, місто Буча, в межах бульвару Леоніда Бірюкова вулиці Вишнева, вулиці Степана Бандери. Будинок №7»**, (надалі - Об'єкт) за будівельною адресою: Київська область, місто Буча, в межах бульвару Леоніда Бірюкова вулиці Вишнева, вулиці Степана Бандери, а Замовник зобов'язується прийняти дані послуги та провести за них розрахунок, відповідно до умов даного Договору.
2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3. Виконавець зобов'язаний:
 - а. якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1 Договору;
 - б. при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
 - в. виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
 - г. повідомляти Замовнику, на його вимогу, всі відомості про результати виконання Договору;
 - д. забезпечити технічний нагляд за будівництвом, відповідно до вимог затвердженої проєктної документації;
 - е. забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
 - ж. щомісячно складати Акт приймання-передачі наданих послуг по технічному нагляду;
 - з. мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
 - и. вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проєктної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;
 - й. брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного

- нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- к. здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
 - л. брати участь спільно з Замовником та проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів Виконуваних робіт;
 - м. брати участь в формуванні документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого об'єкта проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
 - н. бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
 - о. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим договором або законодавством покладаються на Виконавця;
 - р. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.
4. Виконавець має право:
- а. отримати оплату за надання послуг, згідно з умовами даного Договору;
 - б. вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проєктної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
 - в. зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
 - г. ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосовуваних матеріалів сертифікатам якості;
 - д. зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого Виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.
5. Замовник зобов'язаний:
- а. надавати Виконавцю документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за даним Договором;
 - б. прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти приймання-передачі наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором, після контролю за достовірністю актів приймання-передачі про надання послуг Виконавцем;
 - в. не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проєктної документації обсягу та якості Виконаних робіт на будівництві;
 - г. провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.
6. Замовник має право:
- а. на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
 - б. самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та Внутрішнього оздоблення;
 - в. контролювати хід надання послуг Виконавцем за даним Договором;
 - г. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
 - д. розірвати Договір в односторонньому порядку, у випадку невиконання виконавцем своїх зобов'язань за даним Договором, письмово повідомивши про це Виконавця;
 - е. залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
 - ж. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7. Щомісячна вартість наданих послуг за даним договором становить 3 000 (три тисячі) гривень 00 коп.

Актив приймання-передачі наданих послуг протягом 5-ти (п'яти) банківських днів.

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА НАДАНИХ ПОСЛУГ

9. Приймання наданих послуг здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний ним Акт.
10. Замовник зобов'язаний в 3 (три) денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту приймання-передачі наданих послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт приймання-передачі наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

11. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Свідчення про відповідність збудованого об'єкта проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

12. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть Відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
13. У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.
14. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
15. До непереборної сили за даним договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
16. У будь-якому випадку обставини форс-мажору повинні підтверджуватись відповідними документами, що видані ТПП України, а також іншими уповноваженими державними органами.
17. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 14 даного Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за договором, повинна невідкладно (не пізніше 2-х календарних днів) повідомити про це іншу сторону.
18. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами даного договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють Вищу сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

ДОДАТКОВІ УМОВИ

19. Питання пов'язані зі зміною проєктних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння виконавця.
20. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.
21. Замовник має право відмовитися від Договору (розірвати Договір) у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань згідно даного Договору, письмово повідомивши про це Виконавця за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.
22. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
23. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір

- передається для вирішення до відповідного суду, згідно чинного законодавства України.
24. Даний Договір укладено у двох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

Буряк Микола Максимович

що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 009457 виданого 26 листопада 2021 року атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» та паспорту серії МЕ № 778455, виданого Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 26.09.2006 року, ідентифікаційний номер - 1623508759, що зареєстрований за адресою: Київська область, місто Київ, вулиця Драйзера, 26, кв. 78
тел. 067 932 84 20



М.М. Буряк

ЗАМОВНИК

Карпенко Валерій Олександрович

паспорт серії СН 681087 виданий 10 лютого 1998 року Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві, зареєстрований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт. Вороновиця, вулиця Гагаріна, будинок 25, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2059413076

В.О. Карпенко