

## **Договір на здійснення технічного нагляду**

м. Рівне

“29” липня 2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ БАУ» (код ЄДРПОУ 388954654), в особі директора Галича Василя Тарасовича, який діє на підставі Статуту, (далі - “Замовник”) з одної сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРУПА СМАРТ», в особі директора Гусарука Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, (далі - “Виконавець”), з другої сторони, надалі разом – Сторони, уклали даний Договір про наступне:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

1.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснювати технічний нагляд по об'єкту: «Будівництво житлових багатоквартирних будинків секційного типу з приміщеннями громадського призначення на земельній ділянці з кадастровим номером 5624655300:01:001:0601 в смт Квасиліві, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області» (далі – «Роботи»),

1.2. Термін виконання технічного нагляду: з початку виконання підготовчих робіт до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

1.3. Роботи за даним договором виконуються у відповідності до вимог визначених «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» № 903 від 11 липня 2007 року.

### **2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Загальна вартість Робіт за Договором, яка підлягає оплаті визначається на підставі перевірених та підписаних Замовником актів здачі-приймання виконаних робіт.

2.2. Після закінчення виконання Робіт щомісячно Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

### **3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

3.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до моменту введення об'єкту в експлуатацію, а щодо зобов'язання Сторін до повного їх виконання. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана:

4.1. Виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

4.2. У пріоритетному порядку надавати один одному інформацію, корисну і таку, яка має значення для успішного виконання кожної зі Сторін узятих на себе обов'язків за даним Договором.

4.3. Замовник зобов'язаний прийняти та оплатити виконані роботи.

4.4. Замовник, в разі необхідності, зобов'язаний забезпечити спеціалістів, які здійснюють технічний нагляд, житловими та службовими приміщеннями для здійснення технічного нагляду.

4.5. Відвідування Об'єкту інженером технічного нагляду здійснюється згідно з календарним графіком виконання робіт або окремо за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися інженером технічного нагляду без відвідування Об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення технічного нагляду.

4.6. Виконавець зобов'язується:

4.6.1. відвідувати будівництво згідно з графіком або за викликом Замовника;

4.6.2. вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів;

4.6.3. перевіряти виконання Підрядником зауважень здійснених інженером технічного нагляду на будівництві;

4.6.4. сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників Замовника з проектною документацією;

4.6.5. приймати участь в робочій комісії з проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатку Г ДБН А.3.1-5:2016;

4.6.6. приймати участь в робочій комісії з приймання та закриття прихованих робіт відповідно до додатку В ДБН А.3.1-5:2016;

4.6.7. приймати участь в робочій комісії з прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію;

4.6.8. здавати Замовнику роботи у порядку та на умовах, передбачених цим Договором;

4.6.9. вносити в загальний журнал робіт зауваження що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

4.7. Виконавець має право:

4.7.1. перевіряти виконання Підрядником зауважень інженера технічного нагляду;

4.7.2. повідомляти у разі відмови Підрядника від усунення зауважень, Замовника для вжиття заходів згідно із чинним законодавством;

4.7.3. давати вказівки щодо припинення виконання Підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти Замовника.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від подальшого виконання зобов'язань.

## **6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6.2. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком дії надзвичайних обставин, які вказані в п. 6.1. цього Договору.

6.2.1. Сторона, яка знаходиться під дією вказаних вище обставин зобов'язана протягом 2-х днів сповістити в письмовій формі іншу Сторону про їх виникнення в допустимий строк дії та припинення.

6.3. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене в п. 6.1. цієї статті, то вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні за цим Договором збитки, спричинені несповіщенням, або несвоєчасним сповіщенням.

6.4. Настання обставин, зазначених у п. 6.1. за умови належного поведіння продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором на період дії обставин, що виникли, та не зобов'язує Сторону, що перебувала під впливом таких обставин, відшкодувати збитки чи нести відповідальність, визначену у цьому Договорі.

6.5. У випадках, коли вказані в п. 6.1. обставини продовжують діяти більше двох місяців або, коли при настанні таких обставин стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше ніж два місяці, Сторони проводять переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних способів виконання умов цього Договору, що оформляється відповідною письмовою угодою Сторін.

6.6. У випадку, якщо Сторони не дійдуть згоди, передбаченої п. 6.5. цього Договору, кожна зі Сторін вправі розірвати цей Договір із одночасним проведенням взаєморозрахунків по ньому.

## 7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

7.3. Відносини, які виникають при укладенні та виконанні цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, за умови повного розрахунку Сторін, або в інших випадках, передбачених положеннями цього Договору, або чинного законодавства України.

7.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

7.6. Цей Договір складений українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

## 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**ТОВ «СМАРТ БАУ»**

Код ЄДРПОУ 38895465

Юридична адреса: 33018 Рівненська обл., м. Рівне, вул. Відінська, 41/1

р/р UA503052990000026006020703362

в АТ КБ «Приватбанк»

ІПН 388954617123

Директор



Василь ГАЛИЧ

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВ «ГРУПА СМАРТ»**

Код ЄДРПОУ 41141967

Юридична адреса: 33018, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Відінська, 41/1.

р/р UA433052990000026007000703994

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор



Олександр ГУСАРУК