

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Самбір

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

**Фізична особа Най Микола Романович** (надалі - Замовник), з однієї сторони, та **фізична особа - підприємець Яловиця Тарас Миколайович**, платник єдиного податку, який діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру фізичної особи – підприємця, серія АА № 505803, виданої 10.09.2013р. державною реєстраційною службою України та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009520 виданого 26.11.2021року атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір надання послуг технічного нагляду (надалі - Договір) про нижчезазначене.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за новим будівництвом акумулюючих водойм на власній земельній ділянці гр. Най М.Р. в с. Слохині Самбірського району Львівської області, далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

## **2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

2.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації:
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва Об'єкту, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробовувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.



- брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником декларації про готовність об'єкту до експлуатації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

## 2.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

## 2.3 Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва об'єкту на постійне користування;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єктах за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загально-виробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання наданих послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітнім, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

## 2.4 Замовник має право:



- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
  - самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
  - контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
  - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
  - розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
  - залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1 Замовник оплачує Виконавцю 3 000,0 грн. (три тисячі грн.. 00 коп), ПДВ (20%) не обкладається.

3.2 Оплата робіт виконується наступним чином:

Оплата наданих послуг здійснюється у п'ятиденний термін після підписання Договору.

3.3 Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

### **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.**

4.1 Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2 Замовник зобов'язаний в 3-и денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

### **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.**

5.1 Цей договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати отримання декларації про готовність об'єктів до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язках – до повного проведення розрахунків.

### **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1 Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2 Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3 Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4 Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.



6.5 На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1 Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єктів вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2 Всі зміни та доповнення до цього договору оформлюються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

8.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним Законодавством України.

8.2 В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду. Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітній період Виконавцем за цим Договором.

8.3 Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудовані Об'єкти архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.4 Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

8.5 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої зобов'язання за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

## **9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.**

9.1 Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## **10. ІНШІ УМОВИ.**

10.1 Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2 Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3 Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4 Цей договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

| ЗАМОВНИК  | ВИКОНАВЕЦЬ   |
|---|--|
| <p>Най Микола Романович<br/>82001, вул.. Дністрова, 87 м. Старий<br/>Самбір, Самбірський р-н., Львівська<br/>обл.<br/>ЄДРПОУ 3028905571</p> | <p>ФОП Яловиця Тарас Миколайович<br/>81473, Львівська обл., Самбірський р-н.,<br/>с. Ралівка, вул. Галицька, буд. 117 «а»<br/>ПАТ АКБ «Львів»<br/>ЄДРПОУ 2947814816<br/>МФО 325268<br/>р/р UA 30 325268 000000000 2600058928<br/>Фізична особа-підприємець</p> |
| Фізична особа   | Фізична особа-підприємець  |
| Най М.Р.  | Яловиця Т.М.   |

