

**ДОГОВІР № 22/01-ТН
НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Київ

«22» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛУК ПОІНТ», (далі за текстом іменоване – «Замовник»), в особі директора Ігора ГАВРИЛЮКА, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

громадянин України Леонтович Дмитро Євгенович (далі за текстом іменований – «Виконавець»), який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АТ №009083, виданий згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 01 листопада 2021 року, з іншої сторони, далі за текстом разом іменовані – «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали даний договір на наступних умовах:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За даним договором Виконавець зобов'язаний за вказівкою Замовника здійснити технічний нагляд за будівництвом об'єкту «**Нове будівництво кафе ТК “Буковель” в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області**», згідно проекту розробленого ТОВ “АЛЬТІС-КОНСТРАКШН” «Нове будівництво кафе ТК “Буковель” в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області».

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

- передати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну та іншу необхідну для виконання робіт документацію;
- прийняти виконані роботи та оплатити їх у порядку та строки, встановлені даним договором;
- сприяти Виконавцю у здійсненні ним своїх обов'язків під час виконання даного договору;
- невідкладно повідомляти Виконавця про усі зміни у документації чи інші чинники, пов'язані із виконанням даного договору.

2.2. Замовник має право:

- самостійно або спільно із Виконавцем здійснювати контроль за здійсненням будівництва/реконструкції, технічного нагляду, вносити свої пропозиції щодо робіт чи змін умов даного договору;
- викликати Виконавця для здійснення перевірки виявлених фактів/контролю робіт, які на думку Замовника можуть містити порушення чинних технічних норм та правил, проектно-кошторисної документації, вимог техніки безпеки чи інші негативні чинники;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт із будівництва/реконструкції об'єкта, здійснення технічного нагляду, інші данні, пов'язані із виконанням даного договору.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені цим Договором терміни виконувати дії, передбачені в розділі 1 даного договору;
- забезпечувати під час здійснення технічного нагляду вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» у частині, що відповідає предмету даного договору;
- контролювати дотримання особою, що здійснює реконструкцію, державним нормам, стандартам та правилам будівництва/реконструкції (ДБН, СНиП, тощо);
- вносити особі, яка здійснює будівництво/реконструкцію об'єкта свої вимоги та пропозиції щодо дотримання встановлених в Україні норм та правил;
- контролювати якість та об'єм робіт, дотримання проектно-кошторисної документації особою, яка здійснює будівництво/реконструкцію об'єкта;
- надавати свої висновки щодо відповідності чи не відповідності робіт із будівництва/реконструкції чинним нормам та правилам, проектно-кошторисній документації;
- складати звіт та акт приймання-передачі виконаних робіт із здійснення технічного нагляду у порядку та строки, визначені даним договором;

- за вимогою Замовника – невідкладно з'явитися на об'єкт будівництва/реконструкції для здійснення перевірки виявлених фактів/контролю робіт, які на думку Замовника можуть містити порушення чинних технічних норм та правил, проектно-кошторисної документації, вимог техніки безпеки чи інші негативні чинники;

- виконувати інші обов'язки, які звичайно ставляться до такого роду робіт.

2.4. Виконавець має право:

- здійснювати роботи із технічного нагляду самостійно без права залучення інших осіб до здійснення технічного нагляду окрім випадків, визначених даним договором;

- у порядку, на умовах та у строки, визначені даним договором, отримувати плату за виконані роботи;

- ставити перед Замовником питання щодо здійснення лабораторних та експертних перевірок матеріалів будівництва/реконструкції сертифікатам якості та технічним вимогам України;

- у разі порушення вимог норм та правил із будівництва/реконструкції, застосування матеріалів, конструкцій чи виробів неналежної якості, а також: у разі виявлення місць можливих аварій, до моменту усунення виявлених чинників, що загрожують безпечному виконання робіт чи до моменту оформлення актів на приховані роботи – зупиняти роботи із повідомленням Замовника про перелік недоліків, які необхідно усунути;

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ РОБІТ

3.1. Вартість робіт визначатиметься в актах наданих послуг.

3.2. Оплата послуг здійснюється на підставі акту наданих послуг наданого Виконавцем за кожний поточний місяць наданих послуг

3.3. Оплата послуг Замовником здійснюється шляхом щомісячного безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі.

3.4. Послуги вважаються оплаченими з моменту надходження коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.5. Приймання та передача наданих Послуг оформлюється актом приймання-передачі (далі – Акт), який підписується Сторонами протягом трьох робочих днів кожного поточного місяця наданих послуг, що передбачені цим Договором.

3.6. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт у двох примірниках та направляє (передає) його Замовнику (їх уповноваженим представникам). Замовник, після отримання Акта, та в разі відсутності претензій і зауважень, підписує та скріплює його своїми печатками і не пізніше наступного дня, з дня отримання Акта, направляють (передають) оформлений зі свого боку Акт Виконавцю (примірник Виконавця).

4. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності у день його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за даним договором.

4.2. Даний договір може бути припинений достроково за взаємною згодою Сторін або у разі виникнення обставин, які не дозволяють завершити виконання робіт із технічного нагляду у строк, визначений у пункті 4.1. даного договору.

4.4. Даний договір може бути розірваний достроково за ініціативою Замовника у разі не виконання/ не належного виконання будь-якої умови договору Виконавцем, шляхом письмового повідомлення про розірвання за 10 (десять) календарних днів до дня його розірвання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України та даним договором.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх обов'язків за даним договором, якщо таке невиконання сталося з вини іншої Сторони чи її контрагентів.

5.3. Виконавець несе повну відповідальність за не виконання/ не належне виконання обов'язків, порушення строків, тощо, допущених особами, яких він залучив для здійснення технічного нагляду. Шкода, завдана Замовнику Виконавцем чи особою, залученою Виконавцем для здійснення технічного нагляду, відшкодовується Виконавцем у повному обсязі.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за порушення даного договору у разі виникнення обставин, які Сторони при усій своїй обачності не могли передбачити чи усунути

(форс-мажорні обставини). Перелік, строк та наслідки форс-мажорних обставин визначається та підтверджується довідкою Торгово-промислової палати України.

5.5. Виконавець бере на себе уся відповідальність за неналежне виконання чи не виконання своїх обов'язків як особи, відповідальної за технічний нагляд та наслідки, пов'язані із здійсненням технічного нагляду за даним договором.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1. Про зміни своїх реквізитів, ставок оподаткування чи інших даних Сторони повідомляють одна одну протягом 10 (десяти) робочих днів з дня здійснення відповідних змін.

6.2. Сторони несуть повну матеріальну відповідальність за схоронність та своєчасну передачу одна одній документації та інформації, пов'язаної із виконанням робіт за даним договором. документація та інша інформація, необхідна для виконання кожного етапу робіт, надається Замовником до дати початку такого етапу робіт, а повертається Виконавцем – не пізніше наступного дня, після закінчення такого етапу виконання робіт.

6.3. Виконавець не являється платником податку на додану вартість.

6.4. Даний договір укладений у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної Сторони.

7. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою
відповідальністю ЛУК ПОІНТ»
03150, місто Київ, вул. Тютюнника
Василя, будинок 37/1 літера Б
код ЄДРПОУ 44454927
IBAN UA773003460000026005099344501
в АТ «Сенс-банк»
ПІН 444549226553
Платник податку на прибуток на
загальних підставах

Директор

 І. В. ГАВРИЛЮК



ВИКОНАВЕЦЬ

Леонтович Дмитро Євгенович

Номер картки платника податків: 2928417416
Адреса: м. Київ, вул. Фрунзе, 12/7, кв. 13
Паспорт: серії СН №495494, виданий
Подільським РУ ГУ МВС України в місті
Києві 06 травня 1997 р
Номер платіжної картки АТ «Райффайзен Банк
Аваль»: 4149 5000 2092 6286



Д.С. Леонтович