

ДОГОВІР № 18/01/2024-1
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Ужгород

18 січня 2024 року

ЗАМОВНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «УЖ РЕМОНТ» в особі директора НАЗАРЕНКА Руслана Руслановича, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа – підприємець ЛІЗУН Анатолій Сергійович, який діє на підставі запису у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, номер запису про державну реєстрацію 2010350000000373011 від 09.08.2023р, ідентифікаційний код 3031105278, та є платником єдиного податку 3 групи згідно ст.291 Податкового кодексу України., з іншої сторони, разом по тексту – Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – Договір) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта: *«Реконструкція вбудованого власного нежитлового приміщення (літ. А) під житлову квартиру по вул. Міцкевича, 7 у м. Ужгород»*, (далі – Об'єкт). Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – Послуги).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти ЗАМОВНИКУ на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проєктної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- брати участь спільно з ЗАМОВНИКОМ та проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання ЗАМОВНИКОМ Сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться ЗАМОВНИКОМ.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з ЗАМОВНИКОМ.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених ЗАМОВНИКОМ до будівництва Об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проєктної документації та інших нормативних документів відповідно до порядку виконання та приймання робіт;

Замовник _____

Виконавець _____

–зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

–ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок застосованих матеріалів відповідно до сертифікатів якості;

–зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

–надати ВИКОНАВЦЮ затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкта на постійне користування;

–надати ВИКОНАВЦЮ Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

–забезпечує безперешкодний доступ ВИКОНАВЦЯ до Об'єкта та створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків по даному Об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

–надати ВИКОНАВЦЮ один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

–попередити ВИКОНАВЦЯ про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

–надати ВИКОНАВЦЮ документи, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектно-кошторисної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт тощо;

–надати ВИКОНАВЦЮ для перевірки Акти приймання-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;

–прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти приймання-передачі виконаних робіт та всі надані ВИКОНАВЦЕМ документи про виконане ним відповідно до Договору. Після контролю за достовірністю Актів приймання-передачі виконаних робіт ВИКОНАВЦЕМ, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання;

– не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектно-кошторисної документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. ЗАМОВНИК має право:

–на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта;

–самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

–контролювати хід надання Послуг ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором;

–отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта;

–розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши ВИКОНАВЦЯ;

–залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта інших осіб;

–ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість цього Договору визначається як сума вартості наданих послуг, відповідно до виставлених рахунків протягом строку його дії.

Замовник _____

Виконавець _____

3.2. Вартість послуг, що надаються за цим Договором визначається в Акті прийому-передачі наданих послуг та у виставленому рахунку, який надається ЗАМОВНИКУ.

3.3. ЗАМОВНИК здійснює оплату за даним Договором шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 7 банківських днів з дня виставленого рахунку, але не пізніше останнього дня місяця в якому було виставлено рахунок.

3.4. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в гривнях, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання СТОРОНАМИ Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг). ВИКОНАВЕЦЬ складає та направляє ЗАМОВНИКУ, належним чином підписаний та завірений печаткою Акт приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

4.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ Акта приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) розглянути цей Акт і, у разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт та один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від підписання Акта.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання СТОРОНАМИ та діє до дати отримання Сертифіката готовності об'єкта до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. ВИКОНАВЕЦЬ має право відмовитися від Договору у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ фінансових та інших зобов'язань згідно з умовами цього Договору, а також у випадку здійснення ЗАМОВНИКОМ функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору ВИКОНАВЕЦЬ письмово повідомляє ЗАМОВНИКА не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. ЗАМОВНИК має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це ВИКОНАВЦЯ за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання СТОРОНОЮ письмового повідомлення від іншої СТОРОНИ про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проєктних рішень у процесі будівництва об'єкта вирішуються ЗАМОВНИКОМ за сприяння ВИКОНАВЦЯ.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх СТОРОНАМИ.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором СТОРОНИ несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. У разі притягнення ЗАМОВНИКА до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором.

8.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за несвоєчасну здачу Об'єкта в експлуатацію, що сталося з вини ЗАМОВНИКА.

8.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності перед ЗАМОВНИКОМ за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання ЗАМОВНИКОМ умов, викладених у п.3 цього Договору;

Замовник _____

Виконавець _____

– при внесенні змін до проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

8.5. СТОРОНИ не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили (форс-мажор), яких СТОРОНИ не могли передбачити і які перешкоджають СТОРОНАМ виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До обставин непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися СТОРОНАМИ і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6. У випадку виникнення обставин непереборної сили, СТОРОНА, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу СТОРОНУ.

8.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну СТОРОНУ від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням СТОРОНАМИ своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися СТОРОНАМИ відповідно до умов цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу ЗАМОВНИКА чи ВИКОНАВЦЯ.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах СТОРОНИ зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки СТОРІН за цим Договором є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної СТОРОНИ.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТЗОВ «УЖ РЕМОНТ»,
88009, Закарпатська обл.,
Ужгородський р-н, м. Ужгород,
вул. Достоевського Федора, 20/101
Код ЄДРПОУ 42304076

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Лізун Анатолій Сергійович
Адреса: 79002 Львівська обл. м. Львів,
вул. Величковського 32/145
реєстраційний номер облікової картки платника
податків - 3031105278
паспорт серії KB № 106053, виданий
Залізничним РВ УМВС України у Львівській
області 04.03.1999
р/р UA743052990000026000001027654
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
р/р UA253220010000026006330153585
в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК"
МФО 322001



Руслан НАЗАРЕНКО

Анатолій ЛІЗУН

Замовник



Виконавець