

ДОГОВІР
про будівництво житлового будинку за адресою:
м. Київ, вул. Воскресенська 2-а у Дніпровському районі

м. Київ

«26» лютого 2020 р.

ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд», (далі – **Сторона-1**), в особі директора Чорного Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони

та

ТОВ «АПОЛО ІНТЕРНЕТШІП ТРЕЙД ЛТД» (далі – **Сторона-2**), в особі директора Калініченка Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі по тексту - **Сторони**, уклали цей Договір про наступне:

1. Визначення термінів

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі означають наступне:

1.1.1. Сторони – **ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд»** та **ТОВ «АПОЛО ІНТЕРНЕТШІП ТРЕЙД ЛТД»**.

1.1.2. Сторона-1 – юридична особа за законодавством України **ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд»**, що є платником податків на загальних умовах та є користувачем земельної ділянки під забудову і, в установленому законодавством порядку, реалізовує право на її забудову. В рамках цього Договору Сторона-1 є Замовником будівництва Об'єкту.

1.1.3. Сторона-2 – юридична особа за законодавством України **ТОВ «АПОЛО ІНТЕРНЕТШІП ТРЕЙД ЛТД»**, яке забезпечує Будівництво Об'єкту грошовими коштами, матеріальними цінностями та виконання всього комплексу будівельних робіт, передбачених цим Договором.

1.1.4. Об'єкт (Об'єкт будівництва) – житловий комплекс, будівництво якого планується на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Воскресенська 2-а в Дніпровському районі м. Києва, а також будь-які інженерно-технічні споруди безпосередньо з ним пов'язані.

1.1.5. Земельна ділянка - частина земної поверхні, розташована за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Воскресенська 2-а, площею 1,9506 га (кадастровий номер 8000000000:66:134:0005), яка надана Стороні-1 в користування для обслуговування та експлуатації виробничої бази згідно з рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 111/831 та Договору на право тимчасового довгострокового користування землею зареєстрованого у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею 06 квітня 2001 року за № 66-5-00053.

1.1.6. Будівельний майданчик - виробнича територія, що розташована на Земельній ділянці, визначеній в п. 1.1.5. цього Договору, яка виділяється в установленому порядку для розміщення Об'єкту, що будується, а також машин, механізмів, матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання, комунікацій, виробничих і санітарно-побутових приміщень, які використовуються в процесі будівництва.

1.1.7. Проектування Будівництва Об'єкта – комплекс усіх дій, пов'язаних із забезпеченням Будівництва Об'єкту усіма необхідними документами, зокрема (але не виключно): вихідними даними, технічними умовами, завданням на проектування, контрольньо-геодезичною зйомкою, проектною документацією на усіх стадіях проекту, тощо.

1.1.8. Будівництво Об'єкта – комплекс усіх дій, спрямованих на будівництво житлового комплексу по вул. Воскресенська 2-а у Дніпровському районі м. Києва, зокрема (але не виключно), закупівля будівельних та інших матеріалів, забезпечення обладнанням, виконання будівельних, будівельно-монтажних, пусконаладжувальних, проектно-вишукувальних робіт тощо.

ЗГІЛНО З
ОРГАНІЗАЦІОНОЮ

Директор
Чорний Д.М.



ТОВ «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд»

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Права та обов'язки Сторони-2:

4.1.1 Сторона-2 приймає на себе виконання частини функцій Замовника будівництва Об'єкта, у тому числі:

1) отримання вихідних даних на проектування, розроблення та погодження проектно-кошторисної документації, забезпечення будівництва проектно-кошторисною документацією, оформлення в установленому законодавством порядку дозвільних документів на будівництво Об'єкту;

2) укладання договору підряду на виконання проектних робіт, будівельно-монтажних робіт, фінансування будівельних робіт та інших витрат, пов'язаних з будівництвом Об'єкту, уточнення обсягів виконаних робіт і проведення розрахунків з підрядниками будівництва;

3) забезпечення будівництва Об'єкту будівельними матеріалами, устаткуванням, обладнанням, конструкціями і комплектуючими виробами;

4) ведення технічного нагляду за будівництвом, підписання актів виконаних робіт та інших документів щодо обсягу, якості, строку виконання та вартості робіт, здійснення контролю за своєчасним виконанням пусконалагоджувальних робіт, визначення балансової вартості Об'єкту;

5) введення Об'єкту в експлуатацію, участь в роботі робочої та приймальної комісії по прийманню закінченого будівництвом Об'єкту, вирішення питань з органами державної влади та місцевого самоврядування, іншими державними та комунальними службами, що виникають при введенні Об'єкту в експлуатацію;

6) оформлення прав власності на частину Об'єкта, яка буде належати Стороні-2.

7) виконання інших функцій, зокрема, але не виключно, визначених розділом 3 Положення про Замовника-забудовника, затвердженого постановою Держбуду СРСР від 02.02.1988р., за виключенням тих, виконання яких покладено на Сторону-1.

4.1.2. У повному обсязі, за рахунок власних та/або залучених від третіх осіб коштів, фінансує всі витрати, пов'язані з будівництвом Об'єкта, в тому числі витрати, пов'язані з отриманням вихідних даних, виконанням проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних і спеціальних робіт, введенням Об'єкту в експлуатацію, технаглядом, авторським наглядом за будівництвом тощо.

4.1.3. У разі необхідності, здійснює на власний розсуд, без погодження із Стороною-1 вибір Генерального проектувальника, укладає з ним відповідні договори на передпроектні роботи, проектування Об'єкта, внесення змін до проекту, а також, проводить розрахунки за виконану проектувальником роботу.

4.1.4. На власний розсуд та без погодження із Стороною-1, обирає та укладає договори з підрядними та із субпідрядними організаціями на виконання робіт щодо будівництва Об'єкта та проводить розрахунки за виконану роботу.

4.1.5. Здійснює будівництво відповідно до рішень та дозволів уповноважених державних органів та органів місцевого самоврядування, з дотриманням законів, будівельних норм і правил, що діють в Україні, у строгій відповідності з вимогами проектної документації та умовами договору.

4.1.6. Надає Стороні-1, на його обґрунтовану письмову вимогу, інформацію про хід виконання цього Договору, договорів на проектування та будівництва Об'єкту, інших договорів (контрактів), укладених Стороною-2 для досягнення мети цього Договору;

4.1.7. При необхідності, на власний розсуд, без погодження із Стороною-1, замовляє на своє ім'я та затверджує проектно-кошторисну документацію, організовує експертизу проектно-кошторисної документації та її коригування відповідно до висновків експертизи.

4.1.8. Отримує, у тому числі, на своє ім'я, висновки, дозволи, погодження, інші документи, необхідні для здійснення підготовчих та будівельних робіт.

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ

Директор
Чорний



12.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри, що стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

12.7. Усі виправлення тексту даного Договору мають юридичну силу лише у випадку їх письмового посвідчення повноважними представниками Сторін у кожному окремому випадку.

12.8. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання покладених на Сторони зобов'язань.

12.9. Цей Договір складено у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

СТОРОНА-1

СТОРОНА-2

<p>ТОВ «Підприємство спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 Київзеленбуд» Юридична адреса: 02125 м. Київ, вул. Воскресенська 2-а ЄДРПОУ 03334032</p>	<p>ТОВ «АПОЛО ІНТЕРНЕТІОНЛ ТРЕЙД ЛТД» Юридична адреса: 03083, м. Київ вул. Звиринецька, буд. 63 ЄДРПОУ 43444305</p>
<p>Директор  Чорний Д.М.</p>	<p>Директор  Калініченко О.М.</p>

ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ

Директор ТОВ "ПСРБУ №3 Київзеленбуд"
Чорний Д



Товариство з обмеженою відповідальністю «АПОЛО ІНТЕРНЕТШІЛ ТРЕЙД ЛТД»

01014, місто Київ, вул.Звіринецька, будинок 63

Код ЄДРПОУ 43444305

НАКАЗ

01.02.2023

м. Київ

№ 1

*Про призначення відповідального
за технічний нагляд будівництва*

БАРАНОВСЬКОГО Ігоря Анатолійовича – інженера з технічного нагляду за будівництвом призначити відповідальним за технічний нагляд на об'єкті: «Будівництво житлового комплексу за адресою: м.Київ, вул. Воскресенська, 2-А в Дніпровському районі м. Києва (коригування)».

Директор
ТОВ «АПОЛО ІНТЕРНЕТШІЛ ТРЕЙД ЛТД»



Ольга Чебан

З наказом ознайомлений:

Ігор Барановський

*Згідно з оригіналом
Директор ТОВ "АСРБЧ", Київзеленбуд
Чорний І. М.*

