

ДОГОВІР №14-23
про надання послуг з технічного нагляду за будівництвом

м. Київ

«14» липня 2023 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЧА МІСЬКБУД», яке є платником податку на прибуток на загальних підставах (надалі - «Замовник»), в особі директора Суханя Олександра Васильовича з однієї сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬЧУК ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, (надалі – «Виконавець»), який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 17.02.2023, 2001740010003061341, з другої сторони, іменовані надалі - «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», уклали цей ДОГОВІР №14-23 про надання послуг з технічного нагляду за будівництвом від «14» липня 2023 р. (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо виконання технічного нагляду за будівництвом (надалі - Послуги) по Об'єкту : **«Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та об'єктами соціально-побутового призначення за адресою: вул. Бориса Гмири, 11, 13, у м. Буча Київської області»** (Коригування VII черги будівництва), а саме:

1.1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту у відповідності з порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього договору;

2.1.2. контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;

2.1.3. перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

2.1.4. брати участь в огляді прихованих робіт до їх закриття, прийманні відповідальних конструкцій, вузлів, устаткування та обладнання;

2.1.5. повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;

2.1.6. забезпечити контроль відповідності якості і об'ємів робіт виконаних на Об'єкті будівництва;

2.1.7. здійснювати перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.8. щомісячно скласти Акт приймання-передачі Послуг по технічному нагляду;

2.1.9. мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;

2.1.10. вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації;

2.1.11. брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірях органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

2.1.12. здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

2.1.13. брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів